U M O W A

Zawarta w dniu ……2009 roku pomiędzy Gminą Miasto Suwałki - Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach, ul. Noniewicza 10, zwanym dalej „Zamawiającym" reprezentowanym przez :

Piotr Marian Luto - Dyrektor

przy udziale :

Bożenny Ratkiewicz - Główny Księgowy

a**……..**

……

zwanym dalej „Wykonawcą" prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie

……

……

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa o następującej treści .

§ 1.

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania :

1. Wymianę wraz z dostawą wodomierzy nowych JS-1,0 ø 15 do zabudowy poziomej i pionowej . Konstrukcja wodomierza i ekran antymagnetyczny winien zabezpieczać go przed ingerencją z zewnątrz i zafałszowaniem wskazań wodomierza . Korpus wodomierza metalowy odporny na korozję i osadzaniem się osadów . Próg rozruchu nie większy niż 6 l/h .

Wymianę wodomierzy należy wykonać w lokalach mieszkalnych i użytkowych administrowanych przez ZBM w Suwałkach zgodnie z wykazem - załącznik Nr 1i 2 do umowy .

- ilość wodomierzy zimnej wody - **1595 szt.**
- ilość wodomierzy ciepłej wody - **1480 szt.**

Razem : 3075 szt.

1.1. Zakres czynności obejmuje wymianę wodomierza wraz z jego oplombowaniem i wymianą uszczelek

1.2.. Zdemontowany wodomierz pozostaje własnością Wykonawcy .

1.3. Sporządzenie protokółu wymiany wodomierzy wraz z naniesieniem numeru fabrycznego , daty legalizacji i stanu (m^3) wodomierza zdemontowanego i nowo zamontowanego z podpisem najemcy lub właściciela lokalu w/g wzoru - załącznik Nr 4 do umowy - druki protokółów Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie . Protokóły z wymiany wodomierzy należy przekazywać na bieżąco do Działu Eksploatacji ZBM .

1.4. Sporządzenie wykazu wymienionych wodomierzy w lokalach w/g wzoru –załącznik Nr 1 i 2 do umowy .

1.5. Sporządzenie zestawienia ilości i wartości wymienionych wodomierzy w poszczególnych budynkach .

2. <u>Wymianę wraz z dostawą nowych ciepłomierzy</u> :

- w miejsce istniejących ciepłomierzy mieszkaniowych typu LQM - II - K z przepływomierzem mechanicznym ø 15 JS 90 – 06 – NF, RP T 99248 PoWoGaz dostarczyć i zamontować nowe ciepłomierze o parametrach :

- Przepływomierz jednostrumieniowy, elektroniczna rejestracja obrotów wirnika odporna na działanie magnesów neodymowych, przepływomierz w klasie C według EN 1434-4, pozycja zabudowy pozioma lub pionowa .

- Przelicznik elektroniczny - duży i czytelny wyświetlacz umożliwiający dogodne odczyty, pamięć zabezpieczająca przed utratą danych, trzy poziomy danych : główny, serwisowy i statystyczny, wersja z możliwością odłączenia przelicznika i umieszczenia go w odległości równej lub większej niż 30 cm od przepływomierza, pamięć wskazań 15 miesięcy odczyt z wyświetlacza, bateria gwarantująca działanie min. 6 lat, automatyczna sygnalizacja błędów .
- Czujniki temperatury - Pt 500 z platynowymi rezystorami gwarantującymi długą stabilną pracę i dokładny pomiar .

Wymianę ciepłomierzy należy wykonać w lokalach mieszkalnych administrowanych przez ZBM w Suwałkach zgodnie z wykazem - załącznik Nr 3 do umowy .

- **ilość ciepłomierzy : 74 szt.**

2.1. Zakres czynności obejmuje wymianę ciepłomierza wraz z jego oplombowaniem i wymianą uszczelek .
2.2. Zdemontowany ciepłomierz pozostaje własnością Wykonawcy .
2.3. Sporządzenie protokółu wymiany ciepłomierzy wraz z naniesieniem numeru fabrycznego , daty legalizacji i stanu (GJ) ciepłomierza zdemontowanego i nowo zamontowanego z podpisem najemcy lub właściciela lokalu w/g wzoru dostarczonego przez Zamawiającego - druki protokółów Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie . Protokóły z wymiany ciepłomierzy należy przekazywać na bieżąco do Działu Eksploatacji ZBM .
2.4.. Sporządzenie wykazu wymienionych ciepłomierzy w lokalach w/g wzoru – dostarczonego przez Zamawiającego .
2.5. Sporządzenie zestawienia ilości i wartości wymienionych ciepłomierzy w poszczególnych budynkach .

3. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych .

4. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał sie z przedmiotem zamówienia i nie wnosi zastrzeżeń do zakresu prac .

§ 2.

<u>1. Do obowiązków Wykonawcy należy :</u>

1.1. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z :

a) Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia,

b) ofertą Wykonawcy,

c) przepisami techniczno budowlanymi, obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej.

1.2. Wykonanie i utrzymanie na swój koszt zaplecza, zabezpieczenie mienia znajdującego się na terenie budowy do dnia przekazania przedmiotu umowy zamawiającemu, a także zapewnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ppoż.

1.3. Zapewnienie ciągłego kierownictwa nad prowadzonymi robotami przez osobę uprawnioną zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.

1.4. Materiały dostarczane przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 roku Nr 156 poz. 1118 z późniejszymi zmianami).

1.5. Wykonawca obowiązany jest przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty potwierdzające, że materiały odpowiadają przepisom, o których mowa w ust. 1.6 a po zakończeniu budowy przekazać je zamawiającemu.

1.6. Informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o robotach ulegających zakryciu.

§ 3.

1. Nadzór nad robotami prowadzić będzie inspektor nadzoru ze strony Zamawiającego :
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik budowy w osobie :

……....

Zmiana osoby wskazanej powyżej może nastąpić za zgodą zamawiającego i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy .

§ 4.

1. Za wykonane prace określone w § 1 ust. 1 i 2 umowy ustala się wynagrodzenie :

Ogółem za kwotę brutto : ..... PLN

słownie: .....

w tym podatek **VAT :** .....PLN

W tym :

- **wodomierze w mieszkaniach za kwotę brutto** : ..... ……PLN

słownie: .....

w tym podatek **VAT 7 %** ..... PLN

- **wodomierze w lokalach użytkowych za kwotę brutto** : .....PLN

słownie: .....

w tym podatek **VAT 22 %** ..... PLN

- **ciepłomierze w mieszkaniach za kwotę brutto** : .....PLN

słownie: .....

w tym podatek **VAT 7 %** .....PLN

Cena za wymianę 1 szt. wodomierza zimnej wody wraz z dostawą w mieszkaniach :

cena brutto : ..... PLN

(słownie : .....)

w tym podatek **VAT 7 %** ..... PLN

Cena za wymianę 1 szt. wodomierza zimnej wody wraz z dostawą w lokalach użytkowych :

cena brutto : ..... …… PLN

(słownie : .....)

w tym podatek **VAT 22 %** ..... PLN

Cena za wymianę 1 szt. wodomierza ciepłej wody wraz z dostawą w mieszkaniach :

cena brutto : ..... PLN

(słownie : .....)

w tym podatek **VAT 7 %** .....PLN

Cena za wymianę 1 szt. wodomierza ciepłej wody wraz z dostawą w lokalach użytkowych :

cena brutto : ..... PLN.

(słownie : .....)

w tym podatek **VAT 22%** ..... .PLN

Cena za wymianę 1 szt. ciepłomierza wraz z dostawą w mieszkaniach :

cena brutto : ..... …PLN

(słownie : ..... ……)

w tym podatek **VAT 7 %** .....PLN.

§ 5.

1. Termin rozpoczęcia robót będących przedmiotem umowy : - od dnia……
2. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy : - do dnia ……
3. Termin zakończenia robót może ulec zmianie w przypadku :
   - zaistnienia tzw. siły wyższej,
   - zakończenia pracy przez wykonawcę przed terminem umownym,
   - wykonania zamówienia dodatkowego .

§ 6.

1. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany wynagrodzenia określonego w § 4 umowy w przypadku:

1.1. wprowadzenia robót uzupełniających,

1.2. wprowadzenia zmian do rzeczowego zakresu robót objętych umową, które są korzystne i spowodują oszczędności na rzecz zamawiającego.

1.3. wprowadzenia urzędowej zmiany stawki podatku VAT.

§ 7.

1. Rozliczenie robót, o których mowa w § 1 pkt.1, 2, następować będzie na podstawie :

1.1. Protokółu z wymiany wodomierzy na każdy z lokali oddzielnie podpisany przez najemcę lokalu - załącznik nr 4 do umowy .

1.2. Zestawienia wymienionych wodomierzy w lokalach mieszkalnych na każdy z budynków oddzielnie podpisane przez Wykonawcę - Załącznik Nr 1 do umowy .

1.3. Zestawienia wymienionych wodomierzy w lokalach użytkowych podpisane przez Wykonawcę - Załącznik Nr 2 do umowy .

1.4. Protokółu z wymiany ciepłomierzy na każdy z lokali oddzielnie podpisany przez najemcę lokalu - załącznik nr 5 do umowy .

1.5. Zestawienie wymienionych ciepłomierzy w lokalach mieszkalnych na każdy budynek oddzielnie podpisane przez Wykonawcę - Załącznik Nr 3 do umowy .

1.6. Zestawienie budynków w których wymieniono wodomierze i ciepłomierze z wyszczególnieniem ilości i wartości wymienionych wodomierzy podpisane przez Wykonawcę .

§ 8.

1. Zamawiający dopuszcza fakturowanie na każdy budynek oddzielnie z uwzględnieniem zapisów § 7 umowy .

2. Podstawą do wystawienia faktury za wykonane prace wymienione w § 1 ust.1, 2 umowy jest podpisany przez strony protokół odbioru prac objętych umową .

3. Ustala się termin zapłaty faktury Wykonawcy do **21 dni** od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi .

§ 9.

1. Wykonawca na wykonane prace wymienione w § 1 ust.1, 2 umowy udziela gwarancji na okres : **…….. miesięcy** licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru prac .

2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu .

§ 10.

Strony postanawiają, że obowiązująca je formą odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach :

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :

1.1.W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy - w wysokości **50 %** wynagrodzenia, o którym mowa w **§ 4** umowy .

1.2. Za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu w wysokości **3 %** wynagrodzenia określonego w **§ 4** umowy za każdy dzień zwłoki .

1.3. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji - w wysokości **4 %** wynagrodzenia określonego w **§ 4** za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad .

1.4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie **15 dni** od daty wyznaczonej na ich usunięcie przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy .

1.5. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania za szkody spowodowane niewłaściwym wykonaniem prac, jeżeli kary umowne nie pokryją wysokości szkody .

§ 11.

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach . W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy .

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia .

3. Wykonawca dokona zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Zamawiającego .

4. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub jego rozwiązanie .

5. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez **okres 2 tygodni** z własnej winy .

§ 12.

1. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego robót w formie pisemnej .
2. Odbiór robót, o którym mowa w ustępie 1, dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego .
3. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
4. W dniu odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu :
   - niezbędne świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i deklaracje zgodności wymagane przepisami,
   - gwarancje zamontowanych wodomierzy i ciepłomierzy ,
   - instrukcje obsługi i eksploatacji,
   - oświadczenia kierownika budowy, o których mowa w art. 57 ustawy Prawo Budowlane .
5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpoczęcie odbioru w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o zakończeniu przedmiotu umowy i osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę .
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru .

§ 13.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w wyniku wykonywania robót i dokona ich usunięcia we własnym zakresie .

§ 14.

Wszelkie zmiany treści umowy dokonywane będą pisemnie, pod rygorem nieważności .

§ 15.

W prawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 16.

Ewentualne spory będzie rozstrzygał właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego .

§ 17.

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron .

ZAMAWIAJĄCY : **WYKONAWCA :**