

Wykonawca:
Nazwa Oferenta i jego siedziba

Załącznik Nr 1
/ Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia /

Adres Oferenta:.....

tel. Fax.
REGON.....
NIP.....

O F E R T A

Nawiązując do zaproszenia do wzięcia udziału w przetargu nieograniczonym z dnia

Oferujemy przyjęcie do wykonania przedmiotu zamówienia publicznego –

którego zakres określono w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w cenie ryczałtowej:

netto:.....zł. (słownie:.....)

w tym VAT:..... zł (słownie:.....)

brutto;zł (słownie:.....)

z wszystkimi opłatami koniecznymi do zakończenia realizacji zamówienia w zaoferowanym czasie.

2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do prawidłowego przygotowania oferty i nie wnosimy zastrzeżeń.
3. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia tj. 30 dni licząc od dnia upływu terminu składania ofert.
4. Oświadczamy, że zawarty w specyfikacji projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na warunkach określonych w siwz, w terminie i miejscu wyznaczonym przez zamawiającego.
5. Podane w ofercie i kosztorysie ofertowy oraz tabeli elementów scalonych ceny zawierają wszystkie koszty prac i materiałów koniecznych do prawidłowego zakończenia przedmiotu zamówienia.
6. Roboty objęte zamówieniem zamierzamy wykonać sami / zamierzamy zlecić podwykonawcom wymienionym w załączniku nr 5.
7. Okres gwarancji – 24 miesiące od dnia protokolarnego odbioru robót.
8. Termin wykonania zamówienia: do dnia 31.12.2009 r.
9. Ofertę niniejszą składamy na kolejno ponumerowanych stronach.

Załącznikami do niniejszej oferty są:

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.

.....
(podpis i pieczęć imienna
uprawnionego przedstawiciela
wykonawcy)

.....
(pieczęć Wykonawcy)

**WYKAZ ZAMÓWIEŃ ZREALIZOWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W CIĄGU
OSTATNICH 5 – LATACH, ODPOWIADAJĄCYCH SWOIM RODZAJEM
I WARTOŚCIĄ ROBOTOM BUDOWLANYM STANOWIĄCYM PRZEDMIOT
ZAMÓWIENIA**

Nazwa Wykonawcy.....

Adres Wykonawcy.....

L.p.	Nazwa zamówienia (charakterystyka zrealizowanego zamówienia – rodzaj, zakres, branże, kubatura itp.) miejsce wykonania	Całkowita wartość brutto	Wartość za którą oferent był odpowiedzialny	Terminy wykonywania prac od - do	Nazwa Zamawiającego (ew. adres)

Uwaga:

Do wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że roboty te zostały wykonane z należytą starannością – (np. referencje)

.....
(miejscowość) (data)

.....
(podpis i pieczęć imienna uprawnionego
przedstawiciela Wykonawcy)

Wykaz podwykonawców i zakres robót powierzonych

Lp.	Nazwa i adres podwykonawcy	Zakres robót powierzonych

.....
(miejscowość) (data)

.....
(podpis i pieczęć imienna uprawnionego
przedstawiciela Wykonawcy)

U m o w a Nr /2009(projekt)

zawarta w dniu2009 r. w....., w wyniku postępowania przetargowego
znakz dnia2009 r.,
pomiędzy: Zespołem Szkół nr 6 im. K. Brzostowskiego w Suwałkach ul. Sikorskiego 21
reprezentowanym przez:

1.
2.

zwaną dalej w tekście niniejszej umowy Zamawiającym,

a
.....

w imieniu którego działa:

1.
2.

zwanym dalej w tekście umowy Wykonawcą,

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

W związku z wyborem oferty Wykonawcy na podstawie przeprowadzonego przetargu
nieograniczonego na wykonanie zamówienia publicznego z dnia, zgodnie z
ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity – Dz. Ustaw
Nr. 223 z 2007 r. poz. 1655 oraz Nr. 171, poz. 1058 z 2008 r. z późn. zm.) Zamawiający zleca
a Wykonawca przyjmuje wykonanie zadania inwestycyjnego

§ 2

1. Na zakres robót objętych niniejszą umową składają się roboty budowlane –
Szczegółowy zakres robót określony jest w kosztorysie ofertowym stanowiącym
załącznik do niniejszej umowy, wg. opisu przedmiotu zamówienia, specyfikacji
technicznej wykonania i odbioru robót.

§ 3

Rozpoczęcie robót nastąpi w dniu podpisania umowy, który jest równocześnie dniem spisania
protokołu wprowadzenia i udostępnienia Wykonawcy terenu budowy, a także
dokumentacji projektowej.

§ 4

Termin zakończenia całego zakresu robót objętego umową ustala się na dzień 31.12.2009 r.

§ 5

Odbiór końcowy przedmiotu zamówienia odbędzie się po pozytywnym odbiorze technicznym
wykonanym przez właściwe instytucje, dostarczeniu przez Wykonawcę wymaganych
przepisami dokumentów oraz pisemnym zgłoszeniu zakończenia robót (potwierdzonym przez
nadzór inwestorski). Za termin pisemnego zgłoszenia przyjmuje się dzień jego wpływu do
Zamawiającego.

Wykonawca ma obowiązek zaplanować w harmonogramie czas na dokonywanie czynności

odbiorowych czyli okres pomiędzy zakończeniem robót a zakończeniem odbioru końcowego. Wykonanie przedmiotu umowy następuje po zakończeniu odbioru końcowego, w dniu uzyskania decyzji na użytkowanie obiektu.

§ 6

Wykonawca otrzymał od Zamawiającego formularz zawierający specyfikację istotnych warunków zamówienia; zobowiązania oraz inne postanowienia w nich zawarte zostają wprowadzone do niniejszej umowy.

§ 7

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy.

Inwestor oświadcza, że posiada pozwolenie na budowę wyżej opisanego obiektu budowlanego.

Zamawiający przekaze wykonawcy terenu budowy i dokumentację w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy.

§ 8

Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie:

Zakres działania inspektora nadzoru określają przepisy Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2003 r. Nr 207 poz. 2016).

§ 9

Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie :
- uprawnienia budowlane Nr.

§ 10

Teren po zakończeniu budowy zostanie przez Wykonawcę doprowadzony do stanu pierwotnego.

§ 11

Wykonawca zobowiązuje się w czasie budowy zapewnić na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów bhp, ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymanie ich w należyтым stanie technicznym. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren budowy w terminie nie później niż termin odbioru końcowego wykonywanych robót.

§ 12

Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy od szkód mogących wystąpić i od zdarzeń nagłych, losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej.

Ubezpieczenie powinno objąć roboty i urządzenia oraz sprzęt budowlany.

§ 13

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z projektem budowlanym z materiałów własnych.

Zastosowane materiały powinny spełniać wszelkie wymagania Ustawy Prawo Budowlane (art.10) to jest posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach lub aprobatę techniczną o ile dla danego wyrobu nie ustanowiono Polskiej Normy oraz zgodnie z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.

Zamawiający (inspektor nadzoru) ma prawo żądać okazania ww. dokumentów od Wykonawcy oraz wykonania przez niego badań jakościowo-ilościowych stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych.

W przypadku o ile badania wykazą niezgodność stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych z obowiązującymi przepisami koszty pokrywa Wykonawca.

§ 14

1. Wykonawca wykona siłami własnymi cały zakres zleconych i objętych niniejszą umową robót.

§ 15

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Ustala się wynagrodzenie dla Wykonawcy, licząc według uzgodnionych cen jednostkowych robót określonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, na kwotę:

netto – zł (słownie:)

podatek VAT w wysokości 22 % - (słownie:)

brutto – zł (słownie:).

3. Nie przewiduje się zmiany cen w trakcie realizacji robót.
4. Ceny robót nie będą podlegały rewaloryzacji ze względu na inflację.

§ 16

1. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego (inspektora nadzoru) o konieczności robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty ich stwierdzenia i uzyskania jego akceptacji, co do konieczności wykonania tych robót, w formie protokołu konieczności i wpisu do dziennika budowy.
2. Roboty dodatkowe i uzupełniające nie mogą przekroczyć 50% wartości brutto wykonywanych robót podstawowych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania inspektorowi nadzoru terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających. O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.
4. Wykonawca jest zobowiązany do umożliwienia wstępu na teren budowy pracowników organów państwowego nadzoru budowlanego oraz udostępnienia im niezbędnych, wymaganych dokumentów.
5. Wykonawca jest obowiązany w razie uszkodzenia lub zniszczenia wykonanych robót lub ich części (bądź kradzieży urządzeń) naprawić je i doprowadzić do stanu poprzedniego.

§ 17

Wykonawca ma prawo żądania przedłużenia terminu umownego z powodu:

- działania siły wyższej,
- z przyczyn zależnych od Zamawiającego.

§ 18

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - a/ za nieterminowe wykonanie określonych w niniejszej umowie przedmiotów odbioru w wysokości 0,15% wynagrodzenia umownego za dany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki,
 - b/ za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru wad i usterek w wysokości 0,15% wynagrodzenia umownego za dany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,
 - c/ za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:

- a/ za nieterminowe dostarczenie dokumentacji technicznej lub jej części w wysokości 0,15% wynagrodzenia umownego za wykonanie robót, których projekt dotyczy, za każdy dzień zwłoki,
 - b/ za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,15% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - c/ za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody oraz utraconych korzyści.
- a/ Zasady ustalania odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony opierać będą o przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 19

1. Strony ustalają następujące zasady odbioru przedmiotu umowy:
- a/ Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem do dziennika budowy potwierdzonym przez inspektora nadzoru na 7 dni przed datą odbioru.
 - b/ Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki dające się usunąć, to Zamawiający może odmówić odbioru wyznaczając termin ich usunięcia.
 - c/ W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:
 - obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowania obiektu
 - odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
 - d/ Wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru jak i terminy wyznaczone na usunięcie usterek i wad będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
 - e/ O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwym.
 - f/ Zamawiający w trakcie czynności odbioru może przerwać te czynności, jeśli stwierdzone wady i usterki uniemożliwiają użytkowanie obiektu - do czasu ich usunięcia.
 - g/ Zamawiający wyznacza terminy przeglądu obiektu po odbiorze w okresie rękojmi za wady (gwarancji) a w razie stwierdzenia wad i usterek wyznacza także termin usunięcia tych wad.
 - h/ Zamawiający wyznacza termin ostatecznego pogwarancyjnego odbioru robót po upływie okresu gwarancji ustalonego w umowie.
 - i/ W razie stwierdzenia podczas odbioru pogwarancyjnego wad i usterek, Zamawiający wyznacza także termin protokolarnego stwierdzenia usunięcia tych wad.
2. Kaucja gwarancyjna zostanie zwrócona Wykonawcy po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad i usterek, które wystąpiły w okresie rękojmi i gwarancji.

§ 20

Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady w odniesieniu do całego przedmiotu umowy wynosi 36 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego robót.

§ 21

1. Strony ustaliły następujące zasady wystawiania faktur:
2. Dla robót objętych wynagrodzeniem o którym mowa w § 15 pkt. 2 faktury będą wystawiane za częściowe lub całkowite wykonanie etapów robót według zestawienia zawartego w harmonogramie rzeczowo – finansowym. Podstawę do wystawienia faktury (nie częściej niż raz na miesiąc) stanowi protokół odbioru (częściowego lub

całkowitego) etapu robót, przy czym protokół odbioru częściowego winien określać szacunkowo procentowe zaawansowanie realizacji etapu robót potwierdzone przez inspektora nadzoru. Sumaryczna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 80 % wartości umowy. W celu zachowania odpowiedniej proporcji każdy z etapów robót może być rozliczony do 80 % jego wartości.

3. Rozliczenie nastąpi po wystawieniu faktury końcowej na podstawie protokołu odbioru końcowego robót.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi dla faktury końcowej w terminie 30 dni od daty dostarczenia tej faktury.
5. Na wbudowane urządzenia i materiały Wykonawca przy odbiorze końcowym przedłoży wymagane świadectwa bezpieczeństwa B, certyfikaty i atesty oraz deklaracje zgodności.
6. Wykonawca podczas odbioru przekaze Zamawiającemu inwentaryzację geodezyjną powykonawczą tego obiektu.
7. W razie zwłoki w zapłacie swoich należności strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.

§ 22

1. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.
2. Nieważne z mocy Ustawy o zamówieniach publicznych są takie zmiany w niniejszej umowie, które byłyby niekorzystne dla Zamawiającego, jeżeli odbiegałyby one od treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy i nie można było ich przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 23

Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. Wykonawcy:

a/ Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy (np. płatności, bądź przekazać terenu budowy).

2. Zamawiającemu - Inwestorowi:

a/ Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i ich nie wznowił, mimo wezwań Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 1 miesiąc,

b/ Ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub rozwiązania firmy Wykonawcy, bądź wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.

§ 24

Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy powinna podać także pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

§ 25

W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:

1. Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządza protokół inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy,
2. Strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwanych robót a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robót i czynności zabezpieczających poniesie Strona, która odstąpiła od umowy.

Roboty zabezpieczające obejmują również przeprowadzenie prób i badań potwierdzających przydatność wykonanych elementów do dalszego użytku oraz wykonanie robót umożliwiających przeprowadzenie prób i badań.

3. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót, o ile przerwanie robót nie nastąpiło z jego winy, Zamawiający jest obowiązany pokryć koszty tych materiałów i urządzeń i przejąć je.

4. Wykonawca usunie z terenu budowy obiekty i urządzenia zaplecza budowy oraz materiały i konstrukcje stanowiące jego własność w terminie najpóźniej 30 dni po terminie przerwania robót,
5. Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego wykonane roboty do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające,
6. Zamawiający jest obowiązany do odbioru wykonanych robót i zapłaty za wykonane roboty do dnia odstąpienia od umowy wraz z robotami zabezpieczającymi jeżeli odstąpiono od umowy z winy Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca ponosi winę za odstąpienie od umowy, Zamawiający musi zastosować wszelkie kary i potrącenia jakie wynikają z niniejszej umowy.
7. Zamawiający przejmie od Wykonawcy teren pod swój dozór.
8. Strony wspólnie rozliczą się z pozostałych kosztów, które poniósł Wykonawca a związanych z budową obiektów zaplecza, uzbrojenia terenu budowy itp. uwzględniając przyczyny odstąpienia od umowy.

§ 26

1. W przypadku zaistnienia sporu w związku z wykonaniem niniejszej umowy o wykonanie robót budowlanych w trybie zamówienia publicznego, strony są zobowiązane wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego.
2. Uzasadnione roszczenie Wykonawcy powinno być skierowane na piśmie w formie reklamacji do Zamawiającego, który jest obowiązany pisemnie ustosunkować się co do zasadności roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy uznania roszczenia przez Zamawiającego lub nie udzielenia odpowiedzi w terminie, Wykonawca jest uprawniony do wystąpienia na drogę sądową.
4. Właściwym do rozpoznania sporu jest właściwy dla Zamawiającego Sąd Powszechny.

§ 27

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego a do spraw procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

§ 28

Umowę niniejszą sporządzono w 3 (czterech) egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i 2 dla Zamawiającego.

§ 29

Załącznikami do niniejszej umowy stanowiącymi jej integralną część są:

- 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami,
- 2) oferta Wykonawcy,
- 3) kosztorys ofertowy.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....

O Ś W I A D C Z E N I E

o spełnianiu warunków wynikających z przepisów art. 22 ust. 1 pkt. 1 – 4 ustawy Prawo Zamówień Publicznych

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego
na:
.....
.....

Ja (imię i nazwisko):

Zamieszkały:

reprezentując firmę (nazwa):

jako (stanowisko służbowe):

w imieniu reprezentowanej przez mnie firmy oświadczam, że:

1. Posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawia pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia.
3. Znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia zgodnie z art. 24 ust. 1 i 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych.

.....

(miejscowość, data)

.....

(podpis osób uprawnionych)

Wykaz materiałów w posiadaniu inwestora

1. Glazura – 258,4 m²
2. Terakota – 65,64 m²