

U M O W A

zawarta w dniu 2009 roku pomiędzy Gminą Miasto Suwałki - Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach, ul. Noniewicza 10; 16 - 400 Suwałki, zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez :

Piotr Marian Luto - Dyrektor

przy kontrasygnacie :

Bożenny Ratkiewicz - Główny Księgowy

a ,
zwanym dalej „Wykonawcą” prowadzącym działalność gospodarczą na
podstawie
.....
.....
.....

W wyniku dokonania przez zamawiającego wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego

zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa o następującej treści :

§ 1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty ogólnobudowlane związane z utwardzeniem placu z odwodnieniem oraz wykonanie ogrodzenia przy budynku przy ul. Wigierskiej 32 w Suwałkach.
2. Roboty należy wykonać zgodnie z protokołem typowania robót oraz kosztorysem ofertowym stanowiących załącznik do niniejszej umowy
3. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
4. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z przedmiotem zamówienia i nie wnosi zastrzeżeń do zakresu i ilości robót.
5. Nadzór nad robotami prowadzić będzie ze strony Zamawiającego Inspektor nadzoru robót budowlanych : Jan Jakubowski

6. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik budowy w osobie:

Zmiana osoby wskazanej powyżej może nastąpić za zgodą zamawiającego i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

7. Przekazanie Wykonawcy przez Zamawiającego placu budowy nastąpi protokolarnie z dniem podpisania umowy.

§ 2.

1. Za wykonane prace określone w § 1 ust.1 umowy ustala się wynagrodzenie brutto :

.....

Słownie złotych :

Powyższa kwota zawiera podatek VAT 22 % w wysokości: PLN

2. W przypadku urzędowej zmiany określonej w ust.1 procentowej stawki VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie odpowiednio dostosowana.

§ 3.

1. Termin rozpoczęcia robót będących przedmiotem umowy - z dniem przekazania placu budowy.

2. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy : 2009 rok.

3. Termin zakończenia robót może ulec zmianie w przypadku :

- zaistnienia tzw. siły wyższej
- wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót o tyle dni, przez ile trwały przyczyny niezależne od wykonawcy. Przedmiotowy przypadek wymaga pisemnego potwierdzenia przez inspektora nadzoru.
- zakończenia pracy przez wykonawcę przed terminem umownym
- wykonania zamówienia dodatkowego

§ 4.

1. Zamawiający zastrzega możliwość wprowadzenia zmian do rzeczowego zakresu robót objętych umową, które są korzystne dla Zamawiającego i spowodują oszczędności.

2. Rozliczenie robót, o których mowa w ust.1 nastąpi kosztorysem powykonawczym na podstawie faktycznie wykonanych i odebranych robót w oparciu o ceny zgodnie z kosztorysem ofertowym.

§ 5.

Podstawą do wystawienia faktury za wykonane prace wymienione w § 1 umowy jest podpisany przez strony protokół odbioru prac objętych umową.

§ 6.

1. Wykonawca wykona przy pomocy podwykonawców następujący zakres prac :

.....
.....
.....

2. Wykonawca ponosi wobec zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany podwykonawcy w czasie realizacji przedmiotu umowy.

§ 7.

Zamawiający opłaci Wykonawcy należność za wykonane roboty w ciągu 21 dni od daty otrzymania faktury.

§ 8.

1. Wykonawca za wykonane prace udziela gwarancji : na okres miesięcy licząc od daty protokólnego bezusterkowego odbioru prac.

2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu

§ 9.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1.1. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy - w wysokości 50% wynagrodzenia, o którym mowa w § 2.

1.2. Za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy - w wysokości 0,20% wynagrodzenia określonego w § 2 za każdy dzień zwłoki,

1.3. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji - w wysokości 0,30% wynagrodzenia określonego w § 2 za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

1.4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 30 dni od daty wyznaczonej na ich usunięcie przez zamawiającego, to zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.

1.5. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania za szkody spowodowane niewłaściwym wykonaniem prac, jeżeli kary umowne nie pokryją wysokości szkody.

§ 10.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone w miejscu wykonywania robót.
2. Wykonawca we własnym zakresie zabezpieczy właściwe warunki BHP i P. poż. przy prowadzonych pracach.
3. Wykonawca ma obowiązek powiadamiania inspektora nadzoru o robotach zanikających.

§ 11.

Wszelkie zmiany treści umowy dokonywane będą w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 12.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13.

Ewentualne spory będzie rozstrzygał właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.

§ 14.

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :

