*Projekt* *Załącznik nr 4 do SIWZ*

**U M O W A**

zawarta w dniu ..... 2009 roku pomiędzy Gminą Miasto Suwałki - Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach, ul. Noniewicza 10; 16 – 400 Suwalki, zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez :

Piotr Marian Luto - Dyrektor

przy kontrasygnacie :

Bożenny Ratkiewicz - Główny Księgowy

a .....,
zwanym dalej „Wykonawcą” prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie .....
.....
.....
.....

W wyniku dokonania przez zamawiającego wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego

zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa o następującej treści :

§ 1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania remont wiaty śmietnikowej, ogrodzenia placu zabaw oraz remont ciągów pieszo jezdnych przy budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Witosa 4A w Suwałkach.
2. Roboty należy wykonać zgodnie z protokołem typowania robót oraz kosztorysem ofertowym stanowiących załącznik do niniejszej umowy
3. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
4. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z przedmiotem zamówienia i nie wnosi zastrzeżeń do zakresu i ilości robót.
5. Nadzór nad robotami prowadzić będzie ze strony Zamawiającego Inspektor nadzoru robót budowlanych : Zdzisław Cimochowski.

6. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik budowy w osobie: ..... .

Zmiana osoby wskazanej powyżej może nastąpić za zgodą zamawiającego i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

7. Przekazanie Wykonawcy przez Zamawiającego placu budowy nastąpi protokolarnie z dniem podpisania umowy.

§ 2.

1. Za wykonane prace określone w § 1 ust.1 umowy ustala się wynagrodzenie brutto :

.....

*Słownie złotych* : ..... .

Powyższa kwota zawiera podatek VAT 22 % w wysokości: ..... PLN

2. W przypadku urzędowej zmiany określonej w ust.1 procentowej stawki VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie odpowiednio dostosowana.

§ 3.

1. Termin rozpoczęcia robót będących przedmiotem umowy - z dniem przekazania placu budowy.
2. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy : ..... . 2009 rok.
3. Termin zakończenia robót może ulec zmianie w przypadku :
   - zaistnienia tzw. siły wyższej
   - wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót o tyle dni, przez ile trwały przyczyny niezależne od wykonawcy. Przedmiotowy przypadek wymaga pisemnego potwierdzenia przez inspektora nadzoru.
   - zakończenia pracy przez wykonawcę przed terminem umownym
   - wykonania zamówienia dodatkowego

§ 4.

1. Zamawiający zastrzega możliwość wprowadzenia zmian do rzeczowego zakresu robót objętych umową, które są korzystne dla Zamawiającego i spowodują oszczędności.
2. Rozliczenie robót, o których mowa w ust.1 nastąpi kosztorysem powykonawczym na podstawie faktycznie wykonanych i odebranych robót w oparciu o ceny zgodnie z kosztorysem ofertowym.

§ 5.

1. Podstawą do wystawienia faktury za wykonane prace remontowe wymienione w § 1 umowy jest podpisany przez strony protokół odbioru prac remontowych objętych umową.
2. Wykonawca wystawi fakturę na Miasto Suwałki ul. Mickiewicza 1, 16 – 400 Suwałki NIP 844-215-51-52, REGON 790671030

§ 6.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi następujący zakres rzeczowy prac**:** .....
.....
.....
.....
2. Wykonawca wykona przy pomocy podwykonawców następujący zakres prac :
.....
.....
3. Wykonawca ponosi wobec zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany podwykonawcy w czasie realizacji przedmiotu umowy.

§ 7.

Zamawiający opłaci Wykonawcy należność za wykonane roboty remontowe w ciągu 21 dni od daty otrzymania faktury.

§ 8.

1. Wykonawca za wykonane prace remontowe udziela gwarancji : na okres ..... miesięcy licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru prac.

2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu

§ 9.

<u>1.Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:</u>

1.1. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy - w wysokości 50% wynagrodzenia, o którym mowa w § 2.

1.2. Za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy - w wysokości 0,20% wynagrodzenia określonego w § 2 za każdy dzień zwłoki,

1.3. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji - w wysokości 0,30% wynagrodzenia określonego w § 2 za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

1.4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 30 dni od daty wyznaczonej na ich usunięcie przez zamawiającego, to zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.

1.5. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania za szkody spowodowane niewłaściwym wykonaniem prac, jeżeli kary umowne nie pokryją wysokości szkody.

§ 10.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone w miejscu wykonywania robót.
2. Wykonawca we własnym zakresie zabezpieczy właściwe warunki BHP i P. poż. przy prowadzonych pracach.
3. Wykonawca ma obowiązek powiadamiania inspektora nadzoru o robotach zanikających.

§ 11.

Wszelkie zmiany treści umowy dokonywane będą w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 12.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13.

Ewentualne spory będzie rozstrzygał właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.

§ 14.

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY : WYKONAWCA :