

U M O W A

zawarta w dniu 2009 roku pomiędzy Gminą Miasto Suwałki - Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach, ul. Noniewicza 10; 16 – 400 Suwałki NIP 844-000-59-39, zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez :

Piotr Marian Luto - Dyrektor

przy kontrasygnacie :

Bożenny Ratkiewicz - Główny Księgowy

a ,
zwanym dalej „Wykonawcą” prowadzącym działalność gospodarczą na
podstawie
.....
.....
.....

W wyniku dokonania przez zamawiającego wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa o następującej treści :

§ 1.

1. Wykonanie wraz z montażem zabudowy meblowych ścian biurowych w ilości 69,5 m i zabudowy kuchennej w ilości 2,5 m oraz demontaż i ponowny montaż istniejącej zabudowy meblowej o wymiarach 6,20 m x 2,95 m w budynku przy ul. Wigierskiej 32 w Suwałkach wg zestawienia jak niżej :

1.1 . Parter budynku :

a) Pokój Nr 1 (Dział Lokalowy)

- dwie zabudowy o długości 3,0 m i 2,5 m w tym szafa ubraniowa dla 4 osób
- wysokość zabudowy 2,95 m w tym cokół o wysokości 0,10 m i wieniec górny
- szerokość zabudowy 0,45 m
- głębokość półki min 0,35 m
- wysokość między półkami 0,35 – 0,38 m (wysokość segregatorowa)
- lada zgodnie z załączonym rysunkiem Nr 2

b) Pokój Nr 2 (Dział Eksploatacji)

- dwie zabudowy o długości 6,7 m i 6,7 m w tym szafa ubraniowa dla 8 -9 osób
- wysokość zabudowy 2,95 m w tym cokół o wysokości 0,10 m i wieniec górny
- szerokość zabudowy 0,45 m
- głębokość półki min 0,35 m

- wysokość między półkami 0,35 – 0,38 m (wysokość segregatorowa)

c) Pokój Nr 3 (Dział Finansowo - Księgowy)

- zabudowa o długości 7,0 m w tym szafa ubraniowa dla 6 osób
- wysokość zabudowy 2,95 m w tym cokół o wysokości 0,10 m i wieniec górny
- szerokość zabudowy 0,45 m
- głębokość półki min 0,35 m
- wysokość między półkami 0,35 – 0,38 m (wysokość segregatorowa)
- lada zgodnie z załączonym rysunkiem Nr 2

d) Pokój Nr 4 (Dział Dodatków Mieszkaniowych)

- długość zabudowy 3,5 m w tym szafa ubraniowa dla 5 osób
- wysokość zabudowy 2,95 m w tym cokół o wysokości 0,10 m i wieniec górny
- szerokość zabudowy 0,45 m
- głębokość półki min 0,35 m
- wysokość między półkami 0,35 – 0,38 m (wysokość segregatorowa)

e) Pokój Nr 5 (Dział Dodatków Mieszkaniowych)

- zabudowa o długości 3,5 m
- wysokość zabudowy 2,95 m w tym cokół o wysokości 0,10 m i wieniec górny
- szerokość zabudowy 0,45 m
- głębokość półki min 0,35 m
- wysokość między półkami 0,35 – 0,38 m (wysokość segregatorowa)
- lada zgodnie z załączonym rysunkiem Nr 1

f) Pokój Nr 6 (Dział Eksploatacji)

- długość zabudowy 4,6 m w tym szafa ubraniowa dla 3 osób
- wysokość zabudowy 2,95 m w tym cokół o wysokości 0,10 m i wieniec górny
- szerokość zabudowy 0,45 m
- głębokość półki min 0,35 m
- wysokość między półkami 0,35 – 0,38 m (wysokość segregatorowa)

g) Pokój Nr 7 (Dział Eksploatacji)

- długość zabudowy 4,6 m w tym szafa ubraniowa dla 3 osób
- wysokość zabudowy 2,95 m w tym cokół o wysokości 0,10 m i wieniec górny
- szerokość zabudowy 0,45 m
- głębokość półki min 0,35 m
- wysokość między półkami 0,35 – 0,38 m (wysokość segregatorowa)

h) Pokój Nr 8 (Dział Lokalowy)

- szafa ubraniowa 0,70 m z pawlaczem
- głębokość szafy 0,45 m

1.2 . I Piętro budynku :

a) Pokój Nr 1 (Pomieszczenie socjalne)

- zabudowa kuchenna 2,5 m (szafki stojące i wiszące, fronty mebli z płyty laminowanej)

b) Pokój Nr 2 (Dział Techniczny)

- zabudowy o długości 10,40 m
- wysokość zabudowy 2,95 m w tym cokół o wysokości 0,10 m i wieniec górny
- szerokość zabudowy 0,45 m
- głębokość półki min 0,35 m
- wysokość między półkami 0,35 – 0,38 m (wysokość segregatorowa)

c) Pokój Nr 3 (Dział Finansowo - Księgowy)

- dwie zabudowy o długości 6,7 m i 6,7 m w tym szafa ubraniowa dla 6 osób
- wysokość zabudowy 2,95 m w tym cokół o wysokości 0,10 m i wieniec górny
- szerokość zabudowy 0,45 m
- głębokość półki min 0,35 m
- wysokość między półkami 0,35 – 0,38 m (wysokość segregatorowa)

d) Pokój Nr 4 (Dział Finansowo - Księgowy)

- zabudowa o długości 0,90 m
- wysokość zabudowy 2,95 m w tym cokół o wysokości 0,10 m i wieniec górny
- szerokość zabudowy 0,45 m
- głębokość półki min 0,35 m
- wysokość między półkami 0,35 – 0,38 m (wysokość segregatorowa)
- demontaż i ponowny montaż istniejącej zabudowy meblowej o długości 6,22 m i wysokości 2,95 m

e) Pokój Nr 5 (Dział Organizacji i Kadr)

- długość zabudowy 2,0 m w tym szafa ubraniowa dla 3 osób
- wysokość zabudowy 2,95 m w tym cokół o wysokości 0,10 m i wieniec górny
- szerokość zabudowy 0,45 m
- głębokość półki min 0,35 m
- wysokość między półkami 0,35 – 0,38 m (wysokość segregatorowa)

2. Wszystkie zabudowy biurowe wykonane z płyty wiórowej dwustronnie laminowanej grubości 18 mm (kolor do uzgodnienia spośród kolorów standardowych: olcha, buk, calvados, dąb jasny, jabłoń, klon, orzech jasny, orzech ciemny) montowane do ściany.
3. Drzwi przesuwne (np. typ Komandor) wyposażone w stalowy system jezdny z zabezpieczeniem przed wypadnięciem drzwi, obramowanie skrzydła stalowe, dostosowane kolorystycznie do kolorystyki płyt meblowych, pionowe boki skrzydeł drzwiowych oklejane paskiem taśmy odbojowej.

4. Pionowy podział wewnętrzny zabudowy meblowej gwarantujący stabilność półek (około 0,70 m).
5. Szafy ubraniowe z płytami tylnymi, pozostałe zabudowy meblowe bez płyt tylnich.
6. Wykonawca przed wykonaniem zabudowy meblowej zobowiązany jest do szczegółowych pomiarów z natury. Wszystkie rozwiązania techniczne winny być uzgodnione z Zamawiającym.
7. Zamawiający zastrzega możliwość wprowadzenia zmian do w/w zakresu prac.
8. Materiały użyte do wykonania zabudowy meblowych (tj. płyty, farby, laminaty, elementy wykonane z tworzyw sztucznych i inne) muszą posiadać atesty higieniczne potwierdzające, że mogą być zastosowane do produkcji mebli wykorzystywanych w pomieszczeniach przeznaczonych na czasowy i stały pobyt ludzi.

§ 2.

1. Za wykonane prace określone w § 1 ust.1 umowy ustala się wynagrodzenie brutto :

.....

Słownie złotych :

Powyższa kwota zawiera podatek VAT 22 % w wysokości: PLN

2. W przypadku urzędowej zmiany określonej w ust. 1 procentowej stawki VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie odpowiednio dostosowana.

§ 3.

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy - z dniem podpisania umowy.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy : 2009 rok.
3. Termin zakończenia przedmiotu umowy może ulec zmianie w przypadku :
 - zakończenia pracy przez wykonawcę przed terminem umownym
 - wykonania zamówienia dodatkowego.
 - opóźnienia robót budowlano - instalacyjnych

§ 4.

1. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany wynagrodzenia określonego w § 2 umowy w przypadku:
 - a) wprowadzenia zmian do rzeczowego zakresu robót objętych umową, które są korzystne dla zamawiającego i spowodują oszczędności
 - b) zwiększenia zakresu rzeczowego wynikającego z niezgodności pomiarów z rzutów kondygnacji budynku, a pomiarami z natury
 - c) w przypadku wprowadzenia zmian, o których mowa w pkt. 1 a i 1 b nowa cena zostanie ustalona jako iloczyn aktualnej długości zabudowy meblowych przez koszt jednostkowy zabudowy wynikającej z oferty

d) wprowadzenia urzędowej zmiany stawki podatku VAT

§ 5.

Podstawą do wystawienia faktury za wykonaną dostawę wymienione w § 1 jest podpisany przez strony protokół odbioru objętych umową.

§ 6.

Zamawiający opłaci Wykonawcy należność za wykonaną dostawę w ciągu 21 dni od daty otrzymania faktury.

§ 7.

1. Wykonawca za wykonaną dostawę udziela gwarancji : na okres miesięcy licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru prac.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

§ 8.

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1.1. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy - w wysokości 50% wynagrodzenia, o którym mowa w § 2.
- 1.2. Za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy - w wysokości 0,10% wynagrodzenia określonego w § 2 za każdy dzień zwłoki,
- 1.3. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji - w wysokości 0,20% wynagrodzenia określonego w § 2 za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
- 1.4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 30 dni od daty wyznaczonej na ich usunięcie przez zamawiającego, to zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.
- 1.5. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania za szkody spowodowane niewłaściwym wykonaniem prac, jeżeli kary umowne nie pokrywają wysokości szkody.

§ 9.

1. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego prac w formie pisemnej.
2. Odbiór prac, o którym mowa w ust. 1, dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli wykonawcy i zamawiającego.

3. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania
4. W dniu odbioru końcowego Wykonawca prześle Zamawiającemu atesty higieniczne potwierdzające, że mogą być zastosowane do produkcji mebli wykorzystywanych w pomieszczeniach przeznaczonych na czasowy i stały pobyt ludzi.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

§ 10.

1. Wykonawca we własnym zakresie zabezpieczy właściwe warunki BHP i ppoż. przy prowadzonych pracach.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone w miejscu wykonanych robót.

§ 11.

Wszelkie zmiany treści umowy dokonywane będą w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 12.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13.

Ewentualne spory będzie rozstrzygał właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.

§ 14.

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :