

Program Funkcjonalno – Użytkowy

Nazwa zamówienia :

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie instalacji c.o. i c.w. z adaptacją pomieszczeń WC w lokalach użytkowych i pomieszczenia węzła ciepłego w budynku przy ul. Kościuszki 76 w Suwałkach wpisanym do rejestru zabytków pod Nr 123 .

Adres obiektu :

16 – 400 Suwałki
ul. Kościuszki 76

Wspólny Słownik Zamówień CPV :

- | | |
|---|------------------------|
| - usługi projektowania architektonicznego | - kod CPV – 71220000-6 |
| - usługi projektowania instalacji elektrycznych | - kod CPV – 71323100-9 |
| - usługi projektowania systemów grzewczych | - kod CPV – 71321200-6 |
| - roboty budowlane | - kod CPV – 45210000-2 |
| - roboty w zakresie instalacji elektrycznych | - kod CPV – 45311200-2 |
| - instalowanie centralnego ogrzewania | - kod CPV – 45331100-7 |
| - roboty instalacyjne wod. kan. i sanitarne | - kod CPV - 45330000-9 |

Zamawiający :

Gmina Miasto Suwałki - Zarząd Budynków Mieszkalnych, ul. Noniewicza 10, 16 – 400 Suwałki.

Telefon: (0-87) 562-83-24
Fax: (0-87) 562-84-00
E'mail:

Program funkcjonalno – użytkowy opracował : W. Lulewicz

Suwałki dnia03.2009 r.

Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego:

1. Strona tytułowa
2. Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego
3. Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego

1. Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego

1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie instalacji c.o. i c.w. z adaptacją pomieszczeń WC w lokalach użytkowych i pomieszczenia węzła cieplnego w budynku przy ul. Kościuszki 76 w Suwałkach wpisanym do rejestru zabytków pod Nr 123.

1.1.1. Parametry charakterystyczne :

- powierzchnia użytkowa - 1201,81 m²
- ilość kondygnacji - 2 szt.
- ilość lokali mieszkalnych - 1 szt.
(lokal mieszkalny Nr 1 o powierzchni użytkowej 46,08 m²)
- ilość lokali użytkowych - 15 szt.
- ilość osób korzystających z lokali - 30 osób
- poddasze
- budynek podpiwniczony częściowo

1.1.2. Aktualne uwarunkowania przedmiotu zamówienia :

- Termin opracowania i dostarczenia dokumentacji projektowej dla zamawiającego do dnia **29.05.2009 roku.**

W związku z koniecznością pozyskania pozwolenia na budowę termin opracowania dokumentacji nie może ulec wydłużeniu.

- Termin wykonania robót :

- budynek oficyny północnej do dnia **31.07.2009 roku**
- pozostały zakres prac do dnia **30.08.2009 roku**

1.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe :

Wykonanie instalacji c.o. i c.w. zapewni lepszy komfort użytkowania budynku oraz wpłynie na ograniczenie emisji spalin.

1. prace projektowe obejmują :

- zaprojektowanie instalacji c.w. do istniejących umywalek w lokalach użytkowych i do urządzeń sanitarnych w lokalu mieszkalnym (instalacja wody - rury stalowe ocynkowane i PE/AL/PE) z indywidualnymi wymiennikami dla każdego lokalu,
- zaprojektowanie instalacji c.o. z indywidualnymi licznikami ciepła (rury stalowe czarne-leżaki i piony oraz rury PE/AL/PE , grzejniki płytowe) z ewentualną możliwością wykorzystania istniejącej instalacji c.o w lokalu mieszkalnym,

- zaprojektowanie w lokalach użytkowych i pomieszczeniach WC wymaganej normami wentylacji,
- likwidacja trzonów piecowych i kuchennych w lokalach użytkowych,
- adaptacja pomieszczeń na pomieszczenia WC w lokalach użytkowych,
- adaptacja pomieszczenia w piwnicy oficyny południowej na pomieszczenie węzła cieplnego zgodnie z warunkami i wytycznymi PEC w Suwałkach Spółka z o.o. oraz wykonanie schodów wejściowych do pomieszczenia piwnicy (doprowadzenie do węzła cieplnego instalacji zimnej wody , podłączenie instalacji c.o., wykonanie wentylacji nawiewnej i wywiewnej, wykonanie instalacji elektrycznej dla potrzeb węzła wraz z licznikiem energii elektrycznej na klatce schodowej zgodnie z warunkami technicznymi),
- inwentaryzację dla potrzeb opracowywanej dokumentacji projektowej ,
- przedmiary robót z określeniem zakresu dla każdej z branż oddzielnie – 2 egz.,
- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót - 2 egz.,
- dokumentację projektową - 5 egz.,
- charakterystyka energetyczna budynku .

2. wykonanie robót budowlano – instalacyjnych zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową :

- instalacja c.w. do istniejących umywalek w lokalach użytkowych (instalacja wody - rury stalowe ocynkowane i PE/AL/PE) z indywidualnymi wymiennikami dla każdego lokalu, bez wykonania instalacji c.w. oraz bez urządzeń w lokalu mieszkalnym Nr 1 o powierzchni użytkowej 46,08 m² ,
- instalacja c.o. z indywidualnymi licznikami ciepła (rury stalowe czarne- leżaki i piony oraz rury PE/AL/PE , grzejniki płytowe) bez wykonania instalacji c.o. oraz bez urządzeń w lokalu mieszkalnym Nr 1 o powierzchni użytkowej 46,08 m² ,
- wykonanie w lokalach użytkowych i pomieszczeniach WC wymaganej normami wentylacji,
- likwidacja trzonów piecowych i kuchennych w lokalach użytkowych,
- adaptacja pomieszczeń na pomieszczenia WC w lokalach użytkowych,
- adaptacja pomieszczenia w piwnicy oficyny południowej na pomieszczenie węzła cieplnego zgodnie z warunkami i wytycznymi PEC w Suwałkach Spółka z o.o. oraz wykonanie schodów wejściowych do pomieszczenia piwnicy (doprowadzenie do węzła cieplnego instalacji zimnej wody , podłączenie instalacji c.o., wykonanie wentylacji nawiewnej i wywiewnej, wykonanie instalacji elektrycznej dla potrzeb węzła wraz z licznikiem energii elektrycznej na klatce schodowej zgodnie z warunkami technicznymi),

1.1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe :

Zamówienie należy zrealizować zgodnie z opracowaną przez Wykonawcę dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych .

1.2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia :

Wymagania względem dokumentacji projektowej :

Przedmiar robót powinien być sporządzony w zakresie o którym mowa w § 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu - Dz.U. z 2004 roku Nr. 202. poz. 2072 z późniejszymi zmianami .

Dokumentację projektową opracować należy zgodnie z :

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej , specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego - Dz. U. z 2004 r. Nr. 202 poz. 2072

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75 poz. 690, z 2003 r., Nr 33 poz. 270, Nr 109 poz. 1166 z 2004 r. oraz Nr 201 poz. 1238 z 2008 r.)
- obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego (tekst jednolity z 2006 r. – Dz. U. Nr 156 poz. 1118 z późniejszymi zmianami).
- zgodnie z warunkami technicznymi PEC w Suwałkach Spółka z o.o., oraz PGE Dystrybucja Sp. z o.o. Zakład Sieci Suwałki.

Do obowiązków wykonawcy należy pozyskanie wymaganych uzgodnień określonych warunkami Technicznymi i przepisami Prawa Budowlanego, uzgodnień z Miejskim Konserwatorem Zabytków w Suwałkach i ponoszenie związanych z tym kosztów.

Wymagania względem wykonania robót :

Przygotowanie i wykonanie robót powinno być dostosowane do warunków panujących w budynku użytkowo - mieszkalnym, co niesie za sobą konieczność takiego ich wykonywania, aby w ich trakcie zachowana była funkcja mieszkalna i użytkowa budynku.

Roboty powinny być wykonane ze szczególną starannością i dbałością z zachowaniem wszelkich zasad i wymogów przepisów BHP, P. poż. i ochrony zdrowia.

Uwaga : Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia powinny posiadać wymagane Aprobaty Techniczne ITB, Atesty Higieniczne PHZ, Certyfikaty Zgodności, Certyfikaty na Znak Bezpieczeństwa, bądź analogiczne dokumenty obowiązujące na terenie Unii Europejskiej.

1.3.Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego :

1.3.1.Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo Budowlane”
- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych – Tom I : IV
- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Instalacyjnych – Tom II
- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Elektrycznych - Tom V
- Warunki Techniczne przyłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej wydane przez PEC w Suwałkach Sp. z o.o.
- Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej wydane przez ZEB Dystrybucja Sp. z o.o. Zakład Sieci Suwałki.
- Obowiązujące normy w zakresie projektowanych i wykonywanych robót.