

U M O W A

Zawarta w dniu2009 roku pomiędzy Gminą Miasto Suwałki - Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach, ul. Noniewicza 10, w imieniu którego występują :

1. inż. Piotr Marian Luto - Dyrektor

przy kontrasygnacie :

2. Bożenna Ratkiewicz - Główny Księgowy

a.....
.....

Zwanym dalej Wykonawcą .

Wybór Wykonawcy nastąpił w drodze przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych .

§ 1.

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi w zakresie wywozu odpadów komunalnych segregowanych i nieczystości płynnych z posesji stanowiących własność Gminy Miasto Suwałki zgodnie z załączonym wykazem rozmieszczenia gniazd – załącznik Nr 1 do umowy.

§ 2.

1. Umowa zostaje zawarta na okres jednego roku t.j. **od dnia 01.05.2009 r. do dnia 30.04.2010 r. .**
2. Umowa może zostać rozwiązana za 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca .

§ 3

Osobami odpowiedzialnymi za prawidłową realizację prac będą :

- ✓ Ze strony Wykonawcy :
- ✓ Ze strony Zamawiającego : Stanisław Jachimowicz.

§ 4.

Do obowiązków Wykonawcy należy :

- 4.1. Przestrzeganie zasad ujętych w uchwale Nr XXIII/255/04 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26.05.2004 r. w sprawie szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Suwałki i uchwale Nr XLIV/480/06 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25.01.2006 r. zmieniającą uchwałę Nr XXIII/255/04 z dnia 26.05.2004 r. w sprawie utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Suwałki .
- 4.2. Uzgadnianie z Zamawiającym ilości, rodzajów i typu pojemników .

- 4.3. Sukcesywnym opróżnianiu i odwożeniu odpadów do Zakładu Utylizacji Odpadów Komunalnych w Suwałkach z częstotliwością niezbędną do utrzymania porządku i ładu, lecz nie mniejszą niż co 4 dni .
- 4.4. Sukcesywnym opróżnianiu i odwożeniu nieczystości płynnych z jam pomyjnych do punktu zlewowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Suwałkach z częstotliwością niezbędną do utrzymania porządku i ładu .
- 4.5. Comiesięczne dostarczanie Zamawiającemu kwitów wagowych (wraz z fakturami) przekazanych odpadów komunalnych do ZUOK w Suwałkach .
- 4.6. Ustawienie pojemników w miejscach gromadzenia nieczystości :
- zamykanych pojemników przeznaczonych do gromadzenia odpadów komunalnych (różnych),
 - zamykanych pojemników przeznaczonych do gromadzenia odpadów segregowanych .
- 4.7. Utrzymywanie pojemników w dobrym stanie technicznym i sanitarnym (czyszczenie, dezynfekcja) oraz dokonywanie ich wymiany w razie zniszczenia lub złego stanu sanitarno – estetycznego w terminie nie dłuższym jak dwa tygodnie od powstania takiej konieczności .
- 4.8. Prowadzenie prac przy wywozie odpadów i nieczystości płynnych w sposób niepowodujący zanieczyszczenia posesji, chodnika lub jezdni .
- 4.9. Wywóz nieczystości leżących luzem wokół kontenera .
- 4.10. Wywóz ze wszystkich miejsc gromadzenia odpadów, przedmiotów wielkogabarytowych jak : meble, pralki, lodówki, telewizory itp. .
- 4.11. Wyposażenie swoich pracowników w firmowe identyfikatory .

§ 5.

1. Strony ustalają wynagrodzenie umowne za wykonanie przedmiotu umowy **brutto: zł.**
słownie złotych:
W/w kwota zawiera obowiązujący podatek VAT% w wysokości zł.

W tym :

- Za wywóz odpadów komunalnych stałych **brutto : zł.**
W/w kwota zawiera obowiązujący podatek VAT% w wysokości zł.
- Za przyjęcie odpadów komunalnych **brutto : zł.**
W/w kwota zawiera obowiązujący podatek VAT% w wysokości zł.

Za wywóz nieczystości płynnych **brutto: zł.**

W/w kwota zawiera obowiązujący podatek VAT% w wysokości zł.

Za przyjęcie nieczystości płynnych **brutto: zł.**

W/w kwota zawiera obowiązujący podatek VAT% w wysokości zł.

2. Wykonawca wystawiać będzie faktury z częstotliwością miesięczną w wysokości 1/12 określonej w ust. 1 .
3. Opłata faktur za wywóz nieczystości następować będzie po przedłożeniu dokumentów ważenia odpadów wystawionych przez ZUOK w Suwałkach w terminie **21 dni** od daty wpływu faktur do Zamawiającego .

§ 6.

1. Zamawiający zastrzega możliwość zmian postanowień zawartej umowy w następujących przypadkach :
 - 1.1. Zmiana ceny przyjęcia odpadów do Z.U.O.K w Suwałkach i nieczystości płynnych przez PWiK w Suwałkach .
 - 1.2. Zmiana zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia określonego w rozdziale III pkt. 5 SIWZ polegający na zmianie ilości nieruchomości zarządzanych przez ZBM w Suwałkach określonych w załączniku Nr 2 do SIWZ .
2. Zmiana ceny określonej w § 5 ust. 1 umowy następować będzie w następujący sposób :
 - Zamawiający dostarczy Wykonawcy aktualną ilość odpadów komunalnych i segregowanych i nieczystości płynnych,
 - nowa cena zostanie ustalona jako iloczyn aktualnych ilości odpadów i nieczystości płynnych i kosztu jednostkowego wywozu odpadów i nieczystości płynnych wynikającego z ceny określonej w § 5 ust. 1 umowy,
 - nowa cena obowiązywać będzie od 1 dnia następnego miesiąca w którym powiadomiono Wykonawcę o zmianie .

§ 7

Strony ustalają odpowiedzialność z tytułu nie wykonania lub nie należytego wykonania umowy na zasadach kar umownych. Kary umowne naliczane będą w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Z tytułu jednostronnego odstąpienia wykonawcy od umowy – w wysokości **10%** wartości przedmiotu zamówienia (§ 5 ust. 1 umowy) z wyłączeniem przypadku o którym mowa w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych .
2. Z tytułu zwłoki w wykonywaniu przez Zleceniobiorcę czynności wymienionych w § 4 umowy – w wysokości **0,10 %** wartości miesięcznego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki .

§ 8.

Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości umowy określonej w § 5 ust. 1. umowy w formie :
.....

§ 9.

Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w wyniku prowadzonych prac lub w ich następstwie .

§ 10.

Wszelkie zmiany treści umowy dokonywane będą pisemnie za zgodą stron .

§ 11.

W prawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12.

Ewentualne spory będzie rozstrzygał właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego .

§ 13.

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron .

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :