

Opis przedmiotu zamówienia

pod nazwą: **„Remont zabytkowej wieży Ratusza Miejskiego w Suwałkach”.**

Zakres obejmuje:

1. Odnowienie elewacji wieży, uzupełnienia tynków na ścianach i gzymsach, odbicie i tynkowanie odpadających tynków wraz ze szpachlowaniem i malowaniem materiałami renowacyjnymi.
2. Wymianę posadzki zewnętrznej wieży wraz z wykonaniem spadków na zewnątrz wieży.
3. Wykonanie nowych obróbek blacharskich wszystkich elementów związanych z wieżą, obróbek okiennych, na gzymsach, na połączeniach z dachem głównym, obróbek tarasu itp.
4. Wykonanie odwodnienia tarasu, nowe rynny i rury spustowe.
5. Wymianę drewnianej balustrady zewnętrznej tarasu wieży i balustrady okiennej.
6. Wymianę odeskowania okien zewnętrznych wieży wraz z częściową wymianą ramiaków okien.
7. Częściową wymianą tynków wewnętrznych wieży wraz z eliminacją wilgoci na ścianach.

Wykonawca będzie prowadził tak roboty budowlane aby nie zakłócać pracy Urzędu Miasta Suwałk. Wykonawca ma obowiązek dopełnić wszelkich formalności wynikających z zajęcia pasa drogowego tj. uzyskać decyzję na zajęcie pasa drogowego, dokonać opłat z tym związanych, wykonać i zatwierdzić projekt tymczasowej organizacji robót i zabezpieczyć ustawione rusztowania wraz z wygradzeniem i oznakowaniem na czas prowadzenia robót.

Wykonawca ma obowiązek odtworzenia wszystkich uszkodzonych elementów tj. gzymsów budynku, gzymsików nadokiennych, boni, wyobleń itp. z użyciem szpachli mineralnej systemowej do renowacji starego budownictwa.

Wymianę posadzki wieży przeprowadzić w sposób uniemożliwiający jakiegokolwiek uszkodzenie zamocowanego Europejskiego punktu osnowy geodezyjnej. Wszystkie koszty związane z naruszeniem tego punktu poniesie Wykonawca.

Posadzkę wokół punktu geodezyjnego i odciągów naciąć piłą mechaniczną na głębokość do górnej powierzchni stropu.

Prace prowadzić zachowując szczególną ostrożność przy robotach związanych z wymianą posadzki, odtworzeniem i uzupełnieniem gzymsów.

Wszystkie roboty rozbiórkowe prowadzić ręcznie pod nadzorem kierownika i Inspektora Nadzoru.

Wszystkie obróbki blacharskie łączyć na rąbek stojący, jak istniejące na budynku.

Wszystkie materiały użyte do robót elewacyjnych będą przedmiotem akceptacji przez Zamawiającego i konserwatora zabytków.

Oznakowanie i zabezpieczenie robót na czas budowy wraz z niezbędnymi zatwierdzonymi przez uprawnione organy projektami tymczasowej organizacji ruchu, na okres prowadzenia robót i opłatami.

Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20m

Odbicie tynków wewnętrznych. Ściany, filary, pilastry. o pow. ponad 5 m² z zaprawy cementowej. Tynk zewnętrzny.

Tynki renowacyjne wykonywane ręcznie. Tynki ścian płaskich zewnętrznych o grubości 2,5cm na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów

Uzupełnienie betonu w zbrojonych słupach. Beton C20/25.

Przebicie otworów dla ściągów stalowych w ścianach z cegieł o grubości 1 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej. Wykonanie nawiertów pod pręty zbrojeniowe ϕ 10 o długości nie mniej niż 25,0cm w miejscach uzupełnienia betonem.

Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych żebrowanych o średnicy 10-14mm

Uzupełnienia gzymsów

Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych kategorii II na ścianach, loggiach, balkonach. Poz zastępcza - usunięcie odstającej starej farby i przetarcie tynku z użyciem szpachli mineralnej systemowej do renowacji starego budownictwa z gruntowaniem istniejącego podłoża, naprawa rys, uszkodzeń tynków i ubytków.

Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne ścian z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie grubości 3mm - dodatek za pogrubienie tynków o 2mm. Szpachla mineralna systemowa do renowacji starego budownictwa. Nałożenie warstwy gładzi i zatarcie na gładko, pod farbę krzemianową.

Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką. Przygotowanie starego podłoża poprzez jednokrotne gruntowanie gruntem krzemianowym.

Malowanie tynków zewnętrznych farbami. Malowanie tynków gładkich farbą krzemianową malowanie 2 krotne elewacji zgodnie z kolorystyką elewacji.

Rozbiórka pokrycia pierwszej warstwy papy z dachów betonowych.

Demontaż i ponowny montaż urządzeń znajdujących się na dachu tj. antena radiowa, maszt stalowy (flaga Suwałk).

Roboty remontowe - cięcie piłą nawierzchni betonowych niespękanych na głębokość 6cm. Docelowo 10,0cm.

Rozbiórka ręczna elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15cm.

Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni poziomych.

Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej grubości 20mm pod posadzki zatarte na ostro. Warstwa wyrównawcza pod izolacje. Wykonanie spadków na stropie. Średnia grubość 5,0cm.

Pokrycie dachów papą jednowarstwową - analogia wykonanie izolacji poziomej z papy podkładowej o gr. minimum 3,5mm termozgrzewalna

Izolacje poziome na wierzchu konstrukcji jednowarstwowe z płyt styropianowych na sucho. Izolacja podposadzkowa średnia grubość 20,0cm, Płyty z Styroduru XPS. Do wykonania spadków.

Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na ostro grubości 25mm. Docelowa grubość 8cm.

Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie posadzki siatką stalową zgrzewalną z drutu ϕ 4 o oczkach 15x15cm.

Czyszczaki kanalizacyjne z PCW o średnicy zewnętrznej 160mm, łączone metodą wciskową. Wymiana czyszczaka na stalowy na tarasie.

Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwową - analogia wykonanie izolacji poziomej z papy termozgrzewalnej podkładowej o gr. minimum 3,5mm. Na izolację ze styroduru.

Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwową - analogia wykonanie izolacji poziomej z papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia o gr. minimum 5,2mm.

Odbicie tynków wewnętrznych. Ściany, filary, pilastry. o pow. ponad 5 m² z zaprawy cementowej

Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni w jednym miejscu do 5m² na ścianach płaskich i słupach prostokątnych na podłozach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu

Malowanie jednokrotne farbami emulsyjnymi tynków wewnętrznych ścian i sufitów

Dostawa i montaż siłownika do otwierania wylazu dachowego o ciężarze klapy do 50,0 kg, zabezpieczenie przed podmuchami wiatru.

Dostawa i montaż 2 kpl masztów odgromowych na trójnożu o wysokości 4,0m każdy. Montaż drutu ocynkowanego FeZn fi 8,0mm około 40,0mb, wraz z uchwytami ściennymi, złącza krzyżowe, podstawki pod drut, badanie instalacji.

Odbicie tynków wewnętrznych. Ściany, filary, pilastry. o pow. ponad 5 m² z zaprawy cementowej

Odbicie tynków wewnętrznych o powierzchni ponad 5m² na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodowych z zaprawy cementowo-wapiennej

Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni poziomych. Preparat usuwający zawilgocenie ścian.

Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni pionowych. Preparat usuwający zawilgocenie ścian.

Tynki zwykłe kategorii III ścian i słupów wykonywane ręcznie

Tynki zwykłe kategorii III stropów i podciągów wykonywane ręcznie

Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania.

Rozebranie pokryć, rynien, rur spust. i obróbek blach. oraz przyg. blachy z rozbiórki do dalsz. użytku. Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku

Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm. Kolor matowy do uzgodnienia z zamawiającym.

Montaż z gotowych elementów rynien dachowych półokrągłych o średnicy 15cm z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej. Zgodnie z kolorystyką elewacji.

Rury spustowe okrągłe o średnicy 12cm z blachy ocynkowanej powlekanej grubości 0,50mm. Zgodnie z kolorystyką elewacji.

Wymiana balustrady wieży z drewna struganego miękkiego liściastego impregnowanego ciśnieniowo malowanego. Belki poziome dolne i górne o wymiarach 7,0cm x 20,0cm o długości 4,40m - 8 sztuk. Tralki między belkami okrągłe frezowane strugane o średnicy od 6,0cm do 12,0cm (około 60 sztuk i 8 sztuk połówek) wraz z montażem. Słupki narożne o wymiarach 16cm x 16cm - 4 sztuki. Wysokość balustrady minimum 1,1m. Wraz z dostawą i montażem. Dolne belki montować na kotwach stalowych (np. obejmę regulowane) w rozstawie nie większym niż 1,0m, zachowując prześwit między balustradą a nawierzchnią tarasu nie mniejszy niż 10,0cm.

Wymiana balustrady w oknach wieży z drewna struganego miękkiego liściastego impregnowanego ciśnieniowo malowanego. Belki poziome dolne i górne o wymiarach 7,0cm x 20,0cm o długości 1,55m - 8 sztuk. Tralki między belkami okrągłe frezowane strugane o średnicy od 6,0cm do 12,0cm (36 sztuk) wraz z montażem. Wysokość balustrady minimum 1,1m. Wraz z dostawą i montażem. Dolne belki montować na kotwach stalowych zachowując prześwit między balustradą a nawierzchnią obróbki nie mniejszy niż 2,0cm.

Wymiana jednostronnego odeskowania ścian z desek profilowanych grubości 25mm. Deski strugane o szer. 20cm. Odtworzenie żaluzji okien wieży z drewna miękkiego liściastego impregnowanego ciśnieniowo malowane.

Wymiana słupów bez zastrzałów w ścianach drewnianych. Poz. zstępcza - wymiana ramiaków żaluzji okien. Drewno strugane miękkie liściaste impregnowane ciśnieniowo malowane.