

## **INFORMACJA o działalności Parku Naukowo-Technologicznego Polska-Wschód w Suwałkach Sp. z o.o. za 2005 rok.**

W roku 2005 zadania strategiczne związane z funkcjonowaniem Parku Naukowo-Technologicznego Polska-Wschód w Suwałkach zakładały:

- I. Realizację UMOWY zawartej z Agencją Rozwoju Przemysłu na lata 2005-2007 (przygotowanie infrastruktury dla Parku Naukowo-Technologicznego Polska-Wschód w Suwałkach) – a w ramach tej UMOWY:
  - a) uruchomienie Inkubatora Technologicznego,
  - b) przygotowanie dokumentacji projektowej i przetargowej na budowę infrastruktury Parku.**
- II. Realizacja projektu „Międzynarodowe Wschodnie Centrum Innowacji”.**
- III. Rozszerzenie składu Wspólników Spółki o Partnerów Konsorcjum oraz zmiany w organach statutowych Spółki.**

### **I. Realizacja UMOWY z Agencją Rozwoju Przemysłu**

Umowa z ARP na lata 2005-2007 na „Przygotowanie infrastruktury dla Parku Naukowo-Technologicznego Polska-Wschód w Suwałkach” obejmuje nakłady inwestycyjne w kwocie 12.584 tys. zł, a kwota wsparcia w ramach działania SPO WKPW 1.3 wynosi 9.025 tys. zł.

W ramach Umowy głównym celem jest stworzenie dogodnych warunków do powstawania, prowadzenia i rozwoju małych i średnich firm innowacyjnych.

W oparciu o przygotowanie odpowiedniej infrastruktury technicznej Parku rozpoczęto tworzenie atrakcyjnych miejsc wzajemnych powiązań pomiędzy nauką, a gospodarką opartą na nowych technologiach.

Stąd też od początku 2005 roku realizowane były następujące przedsięwzięcia:

- opracowano wstępną koncepcję programowo-przestrzenną PN-TP-W,
  - przeprowadzono postępowanie przetargowe na „Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej i przetargowej na budowę infrastruktury PN-TP-W”.
- Najkorzystniejszą ofertę złożyła firma „DOM-BUD” Suwałki,

- ogłoszono przetarg i wyłoniono wykonawcę na „Adaptację pomieszczeń biura Parku i Inkubatora Technologicznego”.

Park Naukowo-Technologiczny Polska-Wschód zlokalizowany jest na dwóch obszarach:

**Obszar I** – to IV piętro budynku administracyjnego Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Suwałkach gdzie na 807 m<sup>2</sup> rozpoczęto tworzenie Inkubatora Technologicznego.

Zakończono etapy związane z:

- adaptacją pomieszczeń o pow. 130 m<sup>2</sup> na salę konferencyjną i biuro Inkubatora Technologicznego – pomieszczenia zostały przeznaczone na użytek wewnętrzny podmiotu zarządzającego a w zakresie sali konferencyjnej – również na użytek lokatorów inkubatora,
- wyposażeniem sali konferencyjnej i pomieszczeń biurowych podmiotu zarządzającego w sprzęt komputerowy, jak również wyposażenie zaplecza biurowo-konferencyjnego,
- modernizacją i adaptacją pomieszczeń o powierzchni 227 m<sup>2</sup> na pomieszczenia Inkubatora Technologicznego,

Pozostałe 450 m<sup>2</sup> przeznaczone na Inkubator nie zostały przekazane dla Parku przez nowego właściciela obiektu – PWSZ w Suwałkach – co może stworzyć poważne komplikacje w realizacji umowy z ARP.

W 2005 roku pierwszymi lokatorami Inkubatora Technologicznego zostały:

- Biuro Rachunkowe i Doradztwa Podatkowego zatrudniające 9 osób (wzrost zatrudnienia 2.5 etatu),
- firma BIPROWOD z Warszawy zatrudniająca 8 osób.

**Obszar II** – obejmujący powierzchnię blisko 8.5 ha położony jest w południowej części Suwałk u zbiegu ulic Utrata i Sportowa i zarezerwowany jest na teren budynków centralnych PARKU oraz tereny przeznaczone dla małych i średnich firm kreujących stałe miejsca pracy i realizujących główne kierunki rozwoju PARKU. Dlatego obszar został zakończony etap związany z opracowaniem kompletnej dokumentacji technicznej dla uzbrojenia terenu inwestycyjnego (8.5 ha). Dokonano również niezbędnych uzgodnień w celu terminowej realizacji procesu inwestycyjnego.

Należy podkreślić, że firmy współpracujące z PARKIEM i realizujące jego zlecenia w 2005 roku – co ma istotne znaczenie w realizacji umowy z ARP – zwiększyły zatrudnienie:

- firma DOM-BUD (wykonawca dokumentacji projektowej i przetargowej) – o 12 osób,
- firma ELFAZ (wykonawca adaptacji pomieszczeń Inkubatora Technologicznego) – o 5 osób.

W roku 2005 spółka PNTPW również zwiększyła zatrudnienie – o 2 etaty i obecnie zatrudnia 5 osób.

Tak więc w firmach Inkubatora Technologicznego pracuje 17 osób, w bezpośrednim otoczeniu Parku pracę dostało również 17 osób.

W 2005 roku zrealizowano umowę z UM Suwałki dotyczącą promocji Suwałk w przygotowywanym folderze informacyjnym Parku Naukowo-Technologicznego Polska-Wschód w Suwałkach prezentowanym na wszystkich imprezach i sympozjach Parku zarówno w kraju jak i zagranicą.

## **II. Realizacja projektu „Międzynarodowe Wschodnie Centrum Innowacji”**

Jednym z głównych elementów Parku Naukowo-Technologicznego Polska-Wschód w Suwałkach jest Międzynarodowe Wschodnie Centrum Innowacji, które w swoim założeniu pełnić będzie rolę swoistego Centrum Transferu Technologii. MWCI powinno doradzać firmom w sprawach dotyczących wdrażania nowych technologii. Instytucja ta będzie pomostem pomiędzy PNTPW a firmami chcącymi realizować proinnowacyjne przedsięwzięcia. MWCI powinno pomóc im w nawiązaniu kontaktów i współpracy z jednostkami naukowo-badawczymi, a także doradzać w sprawach związanych m.in. z komercjalizacją technologii i patentami. Rozpoczęte działania MWCI oparte są m.in. na współpracy z wieloma uczelniami, instytutami naukowo-badawczymi, dużymi firmami, organizacjami samorządu gospodarczego oraz instytucjami rządowymi, zarówno w kraju jak i zagranicą.

Projekt „Międzynarodowe Wschodnie Centrum Innowacji” pod patronatem Euroregionu Niemen współfinansowany z Programu Współpracy Regionu Morza Bałtyckiego realizowany był w terminie 29.12.2004-10.10.2005 r.

I tak w ramach realizacji projektu Park współpracował bądź uczestniczył w:

- IV East-West Innovation Forum w Białymstoku,
- studialnym wyjeździe do Parków i Inkubatorów (Łotwa, Estonia, Finlandia),
- Forum Naukowo-Gospodarczym Polska-Wschód w Rydze, które odbyło się w dniach 12-13.05.2005 r.,
- targach w Kaliningradzie zorganizowanych w terminie 31.05-03.06.2005 roku,
- wyjeździe studialnym do Parków Naukowo-Technologicznych na Litwie (Kowno-Wilno) (Kanas Information and High Technologies Science Park, Regional Business Incubator of Kanas Technology University, Technopolis, North Town Technology Park, Science and Technology Park In Vilnius, Sunrise Valley) w dniach 05-06.09.2005 r.

Realizację projektu „Międzynarodowe Wschodnie Centrum Innowacji” zakończono 10.10.2005 r. Etapem kończącym była zorganizowana w Suwałkach Konferencja „Międzynarodowe Wschodnie Centrum Innowacji – Zaproszenie do Współpracy Parków Naukowo-Technologicznych Regionu Morza Bałtyckiego” (06-07.10.2005 r.). Konferencja została zorganizowana przez Park Naukowo-Technologiczny Polska-Wschód we współpracy ze Stowarzyszeniem Ośrodków Organizatorów Innowacji i Przedsiębiorczości w Polsce (SOOIPP) oraz partnerami projektu MWCI. Celem spotkania, w którym wzięli udział m.in. przedstawiciele kilkunastu Parków Naukowo-Technologicznych z Polski oraz innych krajów Regionu Morza Bałtyckiego było przede wszystkim nawiązanie kontaktów, wymiana doświadczeń i określenie możliwości międzynarodowej współpracy partnerskiej między Parkami, a także podsumowanie oraz promocja krajowa i zagraniczna rezultatów projektu MWCI. Szczególne znaczenie miała konferencja dla samego organizatora, w zakresie zaprezentowanych doświadczeń zaawansowanych już w swoim rozwoju Parków Polskich i zagranicznych.

Istotnym elementem Konferencji było spotkanie Konsorcjum Polskich Parków Naukowo-Technologicznych, w którym uczestniczyli m.in.:

- Łódzki Regionalny Park Naukowo-Technologiczny,
- Lubelski Park Naukowo-Technologiczny,
- Szczeciński Park Naukowo-Technologiczny,
- Pomorski Park Naukowo-Technologiczny,
- Poznański Park Naukowo-Technologiczny,
- Park Naukowo-Technologiczny Polska-Wschód w Suwałkach,
- Bełchatowsko-Kleszczowski Park Naukowo-Technologiczny,
- Technopolis Warszawa.

Spotkanie zaowocowało uzgodnieniami dotyczącymi podjęcia wspólnych projektów przez Partnerów Konsorcjum na najbliższe lata.

Zgodnie z przyjętą „Strategią Rozwoju PN-TP-W” działania rozpoczęte w trakcie realizacji projektu MWCI będą kontynuowane w 2006 roku.

### **III. Działania dotyczące organizacji Spółki Konsorcjum PN-TP-W.**

PN-TP-W jest instytucją stosunkowo młodą – wciąż znajduje się w fazie organizacji, kumulacji zasobów materialnych i doświadczeń oraz budowania sieci generujących korzyści będących podstawą wzrostu przychodów i stymulacji rozwoju przedsiębiorczości. Nie jest on jeszcze – ani organizacyjnie – ani kadrowo w pełni przygotowany do świadczenia szerokiego zakresu usług i doradztwa.

Jako wydzielony podmiot posiada własny Zarząd i organy zarządzająco-kontrolne, które w 2005 roku zajmowały się m.in. następującymi zagadnieniami:

- w dniu 8 lutego rozpoczęto procedurę poszerzenia składu wspólników o 6 nowych partnerów. Obecnie większościowym wspólnikiem jest Miasto Suwałki – posiada 98% udziałów, pozostali wspólnicy posiadający łącznie 2% udziałów to Uniwersytet w Białymstoku, Uniwersytet Warmińsko-Mazurski w Olsztynie, Politechnika Warszawska, Izba Gospodarcza Rynków Wschodnich, Instytut Łączności. Tym samym kapitał został podniesiony do

kwoty 2 803 000 zł., z czego wniesiony wkład gotówkowy nowych wspólników wynosi 100 000 zł.,

- w dniu 31.05 odbyło się spotkanie Rady Programowej PN-TP-W, która wybrała jej Przewodniczącym prof. M. Bossaka,
- w dniu 08.06.2005 r. odbyło się Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników PNTPW, zatwierdzające między innymi sprawozdanie zarządu, bilans, rachunek zysków i strat za rok obrotowy 2004.

Ponadto nastąpiły:

- zmiany składu osobowego w organach uprawnionych do reprezentacji:

**Rada Nadzorcza** – w dniu 08.06.2005 r. dokonała zmiany składu Rady Nadzorczej Spółki. W skład Rady Nadzorczej weszli przedstawiciele poszczególnych wspólników: Miasto Suwałki – Tadeusz Kłaczkowski, Politechnika Warszawska – Jan Szmidt, Uniwersytet Warmińsko-Mazurski w Olsztynie – Jan Jankowski, Uniwersytet w Białymstoku – Józef Rogowski, Instytut Łączności w Warszawie – Adam Borowski, Izba Gospodarcza Rynków Wschodnich w Suwałkach – Jan Walicki. Natomiast w dniu 24.11.2005 r. odbyło się Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników. W toku obrad podjęto uchwały w sprawie: odwołania z pełnienia funkcji członków Rady Nadzorczej Tadeusza Kłaczkowskiego i Józefa Rogowskiego, powołania do pełnienia funkcji członków Rady Nadzorczej Zbigniewa Wisieckiego (Miasto Suwałki) i Marka Proniewskiego (Uniwersytet w Białymstoku). W toku posiedzenia Rady Nadzorczej w dniu 24.11.2005 r. podjęto uchwałę w sprawie: wyboru Przewodniczącego Rady Nadzorczej, którym został Zbigniew Wisiecki.

**Zarząd** – w dniu 27.10.2005 r. odbyło się posiedzenie Rady Nadzorczej Parku. W toku posiedzenia podjęto uchwały w sprawie: przyjęcia rezygnacji Prezesa Zarządu Wacława J. Białkowskiego, odwołania Prezesa Zarządu Wacława J. Białkowskiego i powołania Prezesa Zarządu Tadeusza Kłaczkowskiego.

- w dniu 07.09.2005 r. odbyło się kolejne posiedzenie Rady Nadzorczej oraz posiedzenie Rady Konsorejum. N tych posiedzeniach omawiano projekt „Strategii Rozwoju PN-TP-W na lata 2005-2008”,

- w dniu 24.11.2005 r. odbyło się Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników, na którym m.in. zaaprobowano główne kierunki Strategii Rozwoju PN-TP-W na lata 2005-2013.

Należy podkreślić, iż wszystkie organy zarządzająco-kontrolne jak i opiniodawczo-doradcze były bardzo pomocne w realizacji podstawowych zadań statutowych Spółki.

Działalność PN-TP-W w 2005 roku pozwoliła na uzyskanie następujących wyników ekonomiczno-finansowych:

- nastąpił wyrost aktywów w stosunku do 2004 r. osiągając poziom 2 992 582,70 zł., w tym środki trwałe wynoszą 2 770 141,22 zł.,
- aktywa obrotowe wynosiły – 335 813,76 zł.,
- wydatki w związku z realizacją projektu z Agencją Rozwoju Przemysłu na dzień 31.12.05 r. wynosiły 430 857,14 zł.,
- należności krótkoterminowe, których oczekuje się zwrotu z tytułu podatków i ceł wynoszą 22 175,00 zł.

Strata brutto za 2005 r. wznosi 74 941,99 zł. i jest mniejsza od prognozowanej w planie rzeczowo-finansowym na 2005 rok.

Stwierdzić należy, iż osiągnięty wynik finansowy, w porównaniu do wyników finansowych Parków Naukowo-Technologicznych w Polsce jest jednym z relatywnie korzystniejszych. Należy podkreślić, iż rok 2005 był okresem początkowej, trudnej działalności, pozwalającej na wypracowanie pewnych trendów rozwojowych i umocnienie się potencjału ekonomicznego.

PARK NAUKOWO-TECHNOLOGICZNY  
**POLSEA - WSCHÓD**  
w Szwajtkach Spółka z o.o.  
16-403 Szwajtki, ul. Noniewicza 10  
NIP 844 200 000 REG 791066874

PREZES ZARZĄDU

*mgr Tadeusz Klaczkowski*