

ZARZĄDZENIE NR 4 /2018
PREZYDENTA MIASTA SUWAŁK

z dnia 4 stycznia 2018 roku

**w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Suwałk
przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej z bonifikatą**

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1875, 2232), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147, 2260, z 2017 r. poz. 820, 1509, 624, 1595, 1529, 2375, 1566), w związku z uchwałą nr XL/506/2017 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 grudnia 2017 roku w sprawie udzielenia bonifikaty przy zbyciu nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz Muzeum Okręgowego w Suwałkach oraz uchwałą nr XX/211/2012 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 marca 2012 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami mienia gminnego Miasta Suwałki (Dz.Urz.Woj. Podlaskiego poz. 1421 z dnia 08.05.2012 r.) z a r z ą d z a m, co następuje:

§ 1. Przyjąć wykaz dotyczący oddania w użytkowanie wieczyste następującej nieruchomości stanowiącej własność Miasta Suwałk:

oznaczona działką o numerze geod. 11416/4 o powierzchni 0,0376 ha, położona w Suwałkach przy ul. Kościuszki, posiadająca urzędową księgę wieczystą nr SU1S/00062504/8. Na działce znajduje się ogrodzenie. **Działkę przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste do dnia 09.03.2092 roku wraz ze sprzedażą ogrodzenia, w drodze bezprzetargowej na rzecz Muzeum Okręgowego w Suwałkach na cele prowadzonej działalności kulturalnej.**

Cena nieruchomości gruntowej: 65 586 zł plus należny podatek VAT.

Cena ogrodzenia: 90 674,85 zł (sprzedaż zwolniona od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy o VAT).

§ 2. Stawkę procentową pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego ustalić na 25% ceny gruntu, natomiast opłat rocznych na 0,3% ceny gruntu. Pierwsza opłata podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, natomiast opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

§ 2. Udzielić bonifikaty w wysokości 99% od pierwszej opłaty, opłat rocznych oraz od ceny znajdującego się na nieruchomości ogrodzenia.

§ 3. Osoby zainteresowane kupnem ww. nieruchomości, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski do Wydziału Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suwałkach, ul. Mickiewicza 1 (pokój 141) w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 4. Niniejszy wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach, zamieścić na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, a ponadto informację o zamieszczeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, w dzienniku www.monitorurzedowy.pl, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA SUWAŁK