

ZARZĄDZENIE NR 203 / 2017
PREZYDENTA MIASTA SUWAŁEK

z dnia 29 czerwca 2017 r.

**w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę
na okres 30 lat**

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446, 1579, 1948, z 2017 r. poz. 730, 935), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147, 2260, z 2017 r. poz. 820), w związku z uchwałą nr XX/211/2012 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 marca 2012 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami mienia gminnego Miasta Suwałki (Dz.Urz.Woj. Podlaskiego poz. 1421 z dnia 08.05.2012 r.) **zarządzam**, co następuje:

§.1. Przyjąć wykaz dotyczący oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Miasta Suwałki, oznaczonych działkami nr 30129/12, 30129/9, 30129/4, 30129/5, 30232/3, 30233/3, 30234, 30235, 30348/1, 30236/3, 30237/2 i 30238/1 o łącznej powierzchni 31,9743 ha, niezabudowanych, położonych w Suwałkach przy ul. Krasickiego, Obręb nr 3, obejmujących wyrobisko po eksploatacji żwiru. Termin dzierżawy na okres 30 lat. Działki, zgodnie z obowiązującym miejscowy planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Suwałkach Nr XLII/464/2013 z dnia 27.11.2013 roku, leżą w obrysach 26ZU-UT – tereny zieleni publicznej z dopuszczeniem realizacji usług turystycznych i sportowych oraz 30WS – teren zbiorników powyrobiskowych. Dzierżawca zobowiązany będzie do zagospodarowania terenu zgodnie z przedstawioną koncepcją w terminie 3 lat od dnia podpisania umowy. W przypadku nie dotrzymania terminu, umowa zostanie rozwiązana a dzierżawca zobowiązany będzie naprawić szkodę wynikającą z nie wykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania przez zapłatę kary umownej w wysokości 50 000 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) w terminie 1-go miesiąca licząc od daty przekroczenia terminu. Ponadto, w celu zabezpieczenia wiarygodności Miasta Suwałki, które mogą powstać w wyniku nie zapłacenia kary umownej, dzierżawca zobowiązuje się złożyć, w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy dzierżawy, oświadczenie o poddaniu się egzekucji, w formie aktu notarialnego, na podstawie art. 777 § 1 pkt. 5 kodeksu postępowania cywilnego do kwoty 60 000 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych). Miasto będzie mogło wystąpić o nadanie temu aktowi notarialnemu klauzuli wykonalności w terminie 5 lat licząc od daty zawarcia umowy dzierżawy.

§.2. Nieruchomości wymienione w §.1 przeznaczone są do dzierżawy w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego z przeznaczeniem pod usługi turystyczne i sportowe.

§.3. 1. Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 5 000 zł brutto (słownie: pięć tysięcy złotych).

§.4. Niniejszy wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, w dzienniku www.monitorzedowy.pl, na stronie internetowej i Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Suwałkach.

§.5. Zarządzenie obowiązuje od dnia podpisania.