ZARZĄDZENIE NR 118/ 2017
PREZYDENTA MIASTA SUWAŁK

z dnia 11 kwietnia 2017 r.

w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałk przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446, 1579, 1948, z 2017 r. poz. 730), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147, 2260), w związku z uchwałą nr XX/211/2012 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 marca 2012 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami mienia gminnego Miasta Suwałki (Dz.Urz.Woj. Podlaskiego poz. 1421 z dnia 08.05.2012 r.) **zarządzam**, co następuje:

§ 1. Przyjąć wykaz dotyczący sprzedaży następujących nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałki:

1. **oznaczona działką nr 20703/5 o powierzchni 0,1608 ha**, niezabudowana, położona w Suwałkach przy ul. Krzywólka, posiadająca urządzoną księgę wieczystą nr SU1S/00045537/3. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu na cele zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi.** Szczegółowe warunki zabudowy zawarte są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIX/456/2010 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 23.06.2010 roku. **Cena wywoławcza: 170 000 zł** brutto (słownie: sto siedemdziesiąt tysięcy złotych).

2. **oznaczona działką nr 20703/6 o powierzchni 0,1823 ha**, niezabudowana, położona w Suwałkach przy ul. Krzywólka, posiadająca urządzoną księgę wieczystą nr SU1S/00045537/3. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu na cele zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi.** Szczegółowe warunki zabudowy zawarte są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIX/456/2010 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 23.06.2010 roku. **Cena wywoławcza: 192 000 zł** brutto (słownie: sto dziewięćdziesiąt dwa tysiące złotych).

3. **oznaczona działkami nr 32584/5 i 32588/5 o łącznej powierzchni 0,0239 ha**, niezabudowana, położona w Suwałkach przy ul. Radomskiej, posiadająca urządzoną księgę wieczystą nr SU1S/00030587/0. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej.** Szczegółowe warunki zabudowy zawarte są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVII/284/2012 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 24.10.2012 roku. Na działkach znajdują się drzewa i krzewy. W przypadku kolidowania roślinności z nową inwestycją, nabywca usunie ją na koszt własny. **Cena wywoławcza: 29 000 zł** brutto (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy złotych)

4. **oznaczona działkami nr 32584/6 i 32588/6 o łącznej powierzchni 0,0237 ha**, niezabudowana, położona w Suwałkach przy ul. Radomskiej, posiadająca urządzoną księgę wieczystą nr SU1S/00030587/0. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej.** Szczegółowe warunki zabudowy zawarte są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVII/284/2012 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 24.10.2012 roku. Na ww. nieruchomości znajdują się sieci energetyczne oraz nieczynny słup oświetleniowy. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia tych sieci oraz nieodpłatnego udostępnienia wejścia na grunt w przypadku ich awarii bądź konserwacji. W przypadku kolidowania słupa z nową inwestycją nabywca zobowiązany będzie do jego

demontażu na własny koszt. Na działkach znajdują się drzewa i krzewy. W przypadku kolidowania roślinności z nową inwestycją, nabywca usunie ją na koszt własny. **Cena wywoławcza: 28 500 zł** brutto (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy pięćset złotych)

5. **<u>oznaczona działkami nr 32584/7 i 32588/7 o łącznej powierzchni 0,0241 ha</u>**, niezabudowana, położona w Suwałkach przy ul. Radomskiej, posiadająca urządzoną księgę wieczystą nr SU1S/00030587/0. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej.** Szczegółowe warunki zabudowy zawarte są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVII/284/2012 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 24.10.2012 roku. Na ww. nieruchomości znajdują się sieci energetyczne oraz nieczynny słup oświetleniowy. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia tych sieci oraz nieodpłatnego udostępnienia wejścia na grunt w przypadku ich awarii bądź konserwacji. W przypadku kolidowania słupa z nową inwestycją nabywca zobowiązany będzie do jego demontażu na własny koszt. Na działkach znajdują się drzewa i krzewy. W przypadku kolidowania roślinności z nową inwestycją, nabywca usunie ją na koszt własny. **Cena wywoławcza: 29 000 zł** brutto (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy złotych)

6. **<u>oznaczona działką nr 31879/1 o powierzchni 0,0103 ha</u>**, niezabudowana, położona w Suwałkach przy ul. Powstańców Śląskich, posiadająca urządzoną księgę wieczystą nr SU1S/00021721/6. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży bezprzetargowej w celu poprawienia warunków zagospodarowania gruntu przyległego.** Na ww. nieruchomości znajdują się sieci wod.-kan. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia tych sieci oraz nieodpłatnego udostępnienia wejścia na grunt w przypadku ich awarii bądź konserwacji. **Cena: 12 360 zł** brutto (słownie: dwanaście tysięcy trzysta sześćdziesiąt złotych).

7. **<u>oznaczona działkami nr 24903/9, 24903/11 i 24903/13 o łącznej powierzchni 0,1002 ha</u>**, położona w Suwałkach przy ul. Piaskowej, posiadająca urządzoną księgę wieczystą nr SU1S/00018089/9. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży bezprzetargowej w celu poprawienia warunków zagospodarowania gruntu przyległego – urządzenie drogi dojazdowej.** Na ww. nieruchomości znajdują się sieci energetyczne, w związku z tym nieruchomość obciążona jest służebnością przesyłu. **Cena: 50 000 zł** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).

§ 2. Osoby zainteresowane kupnem ww. nieruchomości, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski do Wydziału Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suwałkach, ul. Mickiewicza 1 (pokój 141) w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 3. Niniejszy wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, w dzienniku www.monitorurzedowy.pl, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje od dnia podpisania.