

Informacja zbiorcza z realizacji:

1. Uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach nr XX/234/04 z dnia 31 marca 2004 roku w sprawie przyjęcia Programu rewitalizacji zabytkowych kamienic śródmieścia Suwałk, stanowiących własność komunalną,
2. Uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach Nr XXXVII/410/05 z dnia 22.06.2005 roku w sprawie przyjęcia Programu rewitalizacji zabytkowego śródmieścia miasta Suwałk,
3. Uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach Nr XXV/290/04 z dnia 25.08. 2004 roku w sprawie przyjęcia Programu rewitalizacji terenów powojсковych położonych przy ul. Gen. K. Pułaskiego i przy ul. 23 Października w Suwałkach.

Informacja zbiorcza z realizacji:

- 1. Uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach nr XX/234/04 z dnia 31 marca 2004 roku w sprawie przyjęcia Programu rewitalizacji zabytkowych kamienic śródmieścia Suwałk, stanowiących własność komunalną,**
- 2. Uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach Nr XXXVII/410/05 z dnia 22.06.2005 roku w sprawie przyjęcia Programu rewitalizacji zabytkowego śródmieścia miasta Suwałk,**
- 3. Uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach Nr XXV/290/04 z dnia 25.08. 2004 roku w sprawie przyjęcia Programu rewitalizacji terenów powojсковych położonych przy ul. Gen. K. Pułaskiego i przy ul. 23 Października w Suwałkach.**

I. Wprowadzenie

Niniejsze opracowanie dotyczy informacji o wdrażaniu trzech programów realizowanych w latach 2004-2015 przyjętych uchwałami Rady Miejskiej w Suwałkach dotyczących rewitalizacji obszarów objętych ochroną konserwatorską w mieście Suwałki. Powodem przystąpienia do opracowywania tych informacji jest zakończenie okresu obowiązywania wyżej wymienionych dokumentów.

Głównym celem uchwał było określenie sytuacji przestrzennej, gospodarczej i społecznej na zdegradowanych terenach i przedstawienie zamierzeń zmierzających do usunięcia przeszkód w ich prawidłowym funkcjonowaniu, przeobrażaniu i rozwoju.

Uchwała Rady Miejskiej w Suwałkach nr XX/234/04 z dnia 31 marca 2004 roku w sprawie przyjęcia Programu rewitalizacji zabytkowych kamienic śródmieścia Suwałk, stanowiących własność komunalną oraz uchwała Rady Miejskiej w Suwałkach Nr XXXVII/410/05 z dnia 22.06.2005 roku w sprawie przyjęcia Programu rewitalizacji zabytkowego śródmieścia miasta Suwałk dotyczyły działań na tym samym obszarze zabytkowego śródmieścia miasta Suwałk. Zamierzenia w nich określone w częściowo się pokrywały.

Z kolei uchwała Rady Miejskiej w Suwałkach Nr XXV/290/04 z dnia 25.08. 2004 roku w sprawie przyjęcia Programu rewitalizacji terenów powojсковych położonych przy ul. Gen. K. Pułaskiego i przy ul. 23 Października w Suwałkach dotyczyła dwóch zabytkowych obszarów na terenie miasta.

II. Charakterystyka obszarów objętych programami rewitalizacyjnymi.

a. śródmieście

Obszar objęty programem rewitalizacji w pełni mieści się w strefie ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta Suwałki określonej w decyzji konserwatorskiej KL. WKZ 534/31/d/79 z dnia 15.05.1979 r. Nie jest to cały teren śródmieścia Suwałk. W granicach opracowania zawiera się jednak najcenniejszy pod względem zabytkowym obszar miasta ukształtowany od XVIII do XX wieku, z placami, ulicami i zabudową. Typowy dla śródmieścia jest rodzaj dużych kwartałów zabudowy o obszernych parcelach, z budynkami mieszkalnymi w pierzejach ulic oraz mieszkalnymi i gospodarczymi w głębi działek, gdzie istnieją jeszcze ogrody. Teren zabudowano domami murowanymi i drewnianymi o charakterystycznych formach architektonicznych z pierwszej i drugiej połowy XIX wieku. Część z nich została indywidualnie wpisana do rejestru zabytków, część jest ujęta w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Do 1945 roku omawiany obszar nie był przekształcany. Po

wojnie nastąpiła zmiana zarządzania budynkami pozostawionymi przez ich przedwojennych właścicieli. Nowe zasady gospodarki mieszkaniowej i polityki własnościowej doprowadziły do nadmiernego zasiedlenia istniejącej powierzchni mieszkalnej, co skutkowało szybszą dekapitalizacją budynków. Wprowadzanie w głąb kwartałów nowej wielkokubaturowej zabudowy spowodowało zmianę obrazu historycznego centrum. Obecnie władze samorządowe stanęły przed niełatwym zadaniem. Z jednej strony ratowania zabytkowej zabudowy murowanej i co jest niezwykle trudne, drewnianej. Z drugiej strony zapewnienia odpowiednich standardów komunikacyjnych na tym obszarze, wskazania terenów inwestycyjnych i uporządkowania układu przestrzennego. Dla śródmieścia opracowano już szereg planów zagospodarowania przestrzennego.

b. zespół koszarowy przy ul. Gen. K. Pułaskiego

Zabudowania koszarowe przy ul. Pułaskiego rozlokowano na obszernym terenie (ok. 26,22 ha) w sposób zróżnicowany. Bezpośrednio przy ul. Pułaskiego stoją główne budynki zespołu (budynki sztabowe, łączności, koszary, kasyno), które ustawiono kalenicą do ulicy, w kilku liniach zabudowy z zachowaniem ładu przestrzennego. Tę grupę obiektów objęto pełną ochroną konserwatorską z mocy decyzji konserwatorskiej znak: WKZ 534/807/d/90 z dnia 30.03.1990 r. Wyznaczając wokół nich strefę ochrony konserwatorskiej. Tym samym służby konserwatorskie dokonały waloryzacji zespołu i jego podziału co do formy jego dalszej ochrony konserwatorskiej.

Pozostałe budynki pełniące funkcje pomocnicze (stajnie, magazyny, budynki gospodarcze) są swobodnie rozrzucone na obszernym terenie, co uniemożliwia podjęcie planowych działań inwestycyjnych przy jednoczesnym ich zachowaniu. W programie stwierdzono istnienie łącznie 27 budynków dawnego zespołu koszarowego. Już w roku 1995 wytyczono przez obszar koszarowy ulicę Jana Pawła II, dzieląc tym samym historyczny teren zespołu koszarowego. Budynki znalazły się po obu stronach ulicy. Przeprowadzono podziały geodezyjne i dokonano zmian własności. Obecnie teren jest własnością prywatną, komunalną, wyznaniową, oraz Skarbu Państwa w zarządzie Agencji Mienia Wojskowego. Przystępując do opracowywania planu zagospodarowania przestrzennego dla całego terenu uwzględniono zachowanie części najcenniejszych budynków tej kategorii. Na podstawie decyzji konserwatorskiej i planu zagospodarowania przestrzennego na całym terenie jest chronionych dziewięć obiektów o walorach zabytkowych. Minister Kultury i Dziedzictwa Narodowego Postanowieniem znak: DOZ-OAiK-6700/791/12[KP-06/13] z dnia 18 marca 2013 r. wyjaśnił treść decyzji konserwatorskiej znak: WKZ 534/807/d/90 z dnia 30.03.1990 r. Minister stwierdził, że do rejestru wpisano cały zespół historycznych budynków w obrębie obecnych ulic. Gen. K. Pułaskiego, Gen. Z. Podhorskiego, Modrzewiowej, Świerkowej. Wojewódzki Konserwator Zabytków w Białymstoku decyzją znak: RN-III.5140.1.4.2014 z dnia 29.01.2015 r. wpisał do rejestru zabytków budynek przy ul. Gen. K. Pułaskiego 24B.

c. zespół koszarowy przy ul. 23 Października

Zespół koszarowy przy ul. 23 Października jest najmniejszym z czterech zespołów koszarowych zachowanych w Suwałkach, ukształtowany w sposób zwarty, na stosunkowo niewielkim terenie. Cały zespół, w skład którego wchodzi budynki

koszarowe i gospodarcze, objęto ochroną konserwatorską z mocy decyzji KL. WKZ 534/845/d/91 z 24.09.1991 r. Łącznie w skład zespołu wchodzi osiem obiektów. Teren i budynki stanowiły po komunalizacji własność Gminy Miasta Suwałki, z czasem jednak nastąpiły podziały geodezyjne i zmiany własnościowe. Dokonano również rozbiórki jednego budynku gospodarczego. Teren ma aktualny plan zagospodarowania przestrzennego.

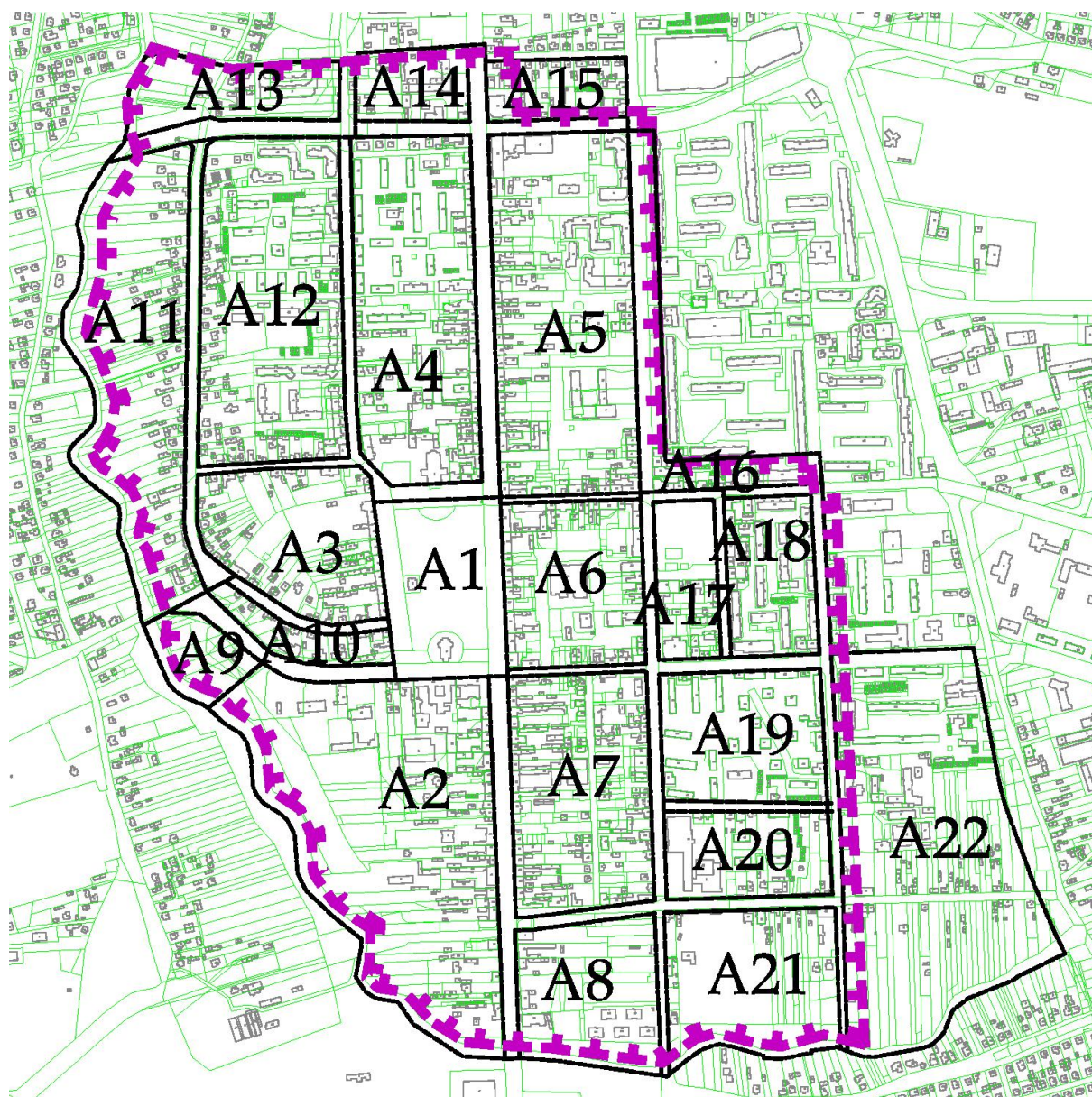
III. Sposób realizacji programów przyjętych uchwałami

We wszystkich programach przyjęto pewien schemat, którego głównym punktem wyjścia jest waloryzacja terenu, określenie problemów, wskazanie zagrożeń, przyjęcie wytycznych i zadań zmierzającego do osiągnięcia ustalonego celu. W informacji poddano analizie wdrażanie programów rewitalizacyjnych - od roku 2004 do roku 2015. Dla tego okresu w programach przewidziano określone działania rewitalizacyjne. W kolejnym rozdziale zamieszczono informację z realizacji zadań ogólnych w formie zwięzłego tekstu oraz informację z realizacji zadań szczegółowych w formie tabelarycznej.

III.1.1. Sposób realizacji zadań ogólnych Programu rewitalizacji zabytkowych kamienic śródmieścia Suwałk w latach 2004-2007.

Rada Miasta Suwałki przyjęła do realizacji Program rewitalizacji zabytkowych kamienic w śródmieściu Suwałk stanowiących własność komunalną będącą w administracji Zarządu Budynków Mieszkalnych. Wdrożenie zadań sformułowanych dla omawianego obszaru powierzono zatem Zarządowi Budynków Mieszkalnych.

Śródmieście Suwałk ma szczególne znaczenie dla miasta obecnie i dla jego rozwoju. Jest to obszar koncentracji zainwestowania miejskiego oraz głównych funkcji miejskich i regionalnych. Teren śródmieścia Suwałk został podzielony na 22 kwartały. Działania rewitalizacyjne skoncentrowane były przede wszystkim na obiektach kubaturowych. W dziewięciu kwartałach takich jak: 1, 9, 12, 13, 14, 15, 18, 21 i 22 nie ma budynków objętych programem rewitalizacji. Rewitalizacją objęto 83. budynki stanowiące własność komunalną o łącznej liczbie mieszkań 449 i 31 budynków stanowiących własność wspólnot mieszkaniowych, w których Gmina Miejska posiadała 276 lokali mieszkalnych.



Podział obszaru śródmieścia na kwartały do rewitalizacji wraz z wytyczonym terenem historycznego układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków.

Zrealizowane cele ogólne programu to:

Zadanie 1. Sprzedaż budynków i lokali

Program rewitalizacji realizowany w latach 2004 – 2015 zakładał opieranie się na jednym z niżej wymienionych wariantów :

- I. Sprzedaż wszystkich zasobów komunalnych, w tym też lokali i mieszkań, w budynkach należących do wspólnot mieszkaniowych.
- II. Utrzymanie wszystkich zasobów komunalnych,
- III. Mieszany tj. sprzedaż wybranych kamienic i rewitalizacja pozostałych.

Do realizacji przyjęto wariant III tj. - mieszany.

W latach 2004-2015 dokonano sprzedaży nieruchomości należących do mienia komunalnego:

- ozn. nr. geod. 10056/4 o pow. 4881 m², położona w Suwałkach przy ul. T. Kościuszki, zabudowana budynkiem szpitala katolickiego, pralni, prosektorium i chlorowni. Nieruchomość sprzedana w 2004 roku;
- ozn. nr. geod. 11107/1 i 11107/3 o pow. 714 m², położona w Suwałkach przy ul. T. Kościuszki 30, zabudowana budynkiem wpisanym do rejestru zabytków. Nieruchomość sprzedana w 2004 roku;
- ozn. nr. geod. 11048/3 o pow. 514 m², położona w Suwałkach przy ul. T. Noniewicza 59, zabudowana budynkiem wpisanym do rejestru zabytków. Nieruchomość sprzedana w 2005 roku;
- ozn. nr. geod. 11044/2 i 11044/6 o pow. 598 m², położona w Suwałkach przy ul. T. Noniewicza 61, zabudowana budynkiem wpisanym do rejestru zabytków. Nieruchomość sprzedana w 2005 roku;
- ozn. nr. geod. 11435/1 o pow. 1560 m², położona w Suwałkach przy ul. T. Kościuszki 7, zabudowana budynkiem wpisanym do rejestru zabytków. Nieruchomość sprzedana w 2006 roku;
- ozn. nr. geod. 10378/1 o pow. 1,2410 ha, położona w Suwałkach przy ul. gen. J. Dwernickiego, zabudowana budynkiem byłego aresztu śledczego. Nieruchomość sprzedana w 2006 roku;
- ozn. nr. geod. 11428/1 o pow. 482 m², położona w Suwałkach przy ul. T. Kościuszki 15, zabudowana budynkiem wpisanym do rejestru zabytków. Nieruchomość sprzedana w 2006 roku;
- ozn. nr. geod. 11040/5 o pow. 524 m², położona w Suwałkach przy ul. T. Kościuszki 66, zabudowana budynkiem wpisanym do rejestru zabytków. Nieruchomość sprzedana w 2007 roku.
- ozn. nr. geod. 11043/5 i 11043/8 o pow. 568 m² położona w Suwałkach przy ul. T. Noniewicza 63 – zabudowana budynkiem wpisanym do rejestru zabytków. Nieruchomość sprzedana w 2008 roku;
- ozn. nr. geod. 11042/8 i 11042/5 o pow. 468 m² położona w Suwałkach przy ul. T. Noniewicza 65 zabudowana budynkiem wpisanym do rejestru zabytków. Nieruchomość sprzedana w 2008 roku;
- ozn. nr. geod. 11039/5 o pow. 962 m² położona w Suwałkach przy ul. Kościuszki 68 zabudowana budynkiem wpisanym do rejestru zabytków. Nieruchomość sprzedana w 2008 roku;
- ozn. nr. geod. 11022/2, 11023/5, 11023/11 o pow. 0,0998 ha położona w Suwałkach ul. Chłodna 6 zabudowana budynkiem wpisanym do rejestru zabytków. Nieruchomość sprzedana w 2009 roku;
- ozn. nr. geod. 11026/3, 11026/4 o pow. 0,0348 ha położona w Suwałkach ul. Chłodna 14 zabudowana budynkiem wpisanym do rejestru zabytków. Nieruchomość sprzedana w 2009 roku;
- ozn. nr. geod. 11038/1, 11038/7, 11038/5 o pow. 0,0938 ha położona w Suwałkach ul. Kościuszki 70 zabudowana budynkiem wpisanym do rejestru zabytków. Nieruchomość sprzedana w 2009 roku;
- ozn. nr. geod. 11025/1, 11025/2 o pow. 0,0367 ha położona w Suwałkach Chłodna 12 zabudowana budynkiem wpisanym do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Nieruchomość sprzedana w 2009 roku;

- ozn. nr. geod. 11180 o pow. 0,0310 ha położona w Suwałkach ul. Krótka 4 zabudowana budynkiem wpisanym do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Nieruchomość sprzedana w 2009 roku;
- ozn. nr. geod. 11056/3, 11057/9 o pow. 0,0685 ha położona w Suwałkach ul. Waryńskiego 1 zabudowana budynkiem wpisanym do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Nieruchomość sprzedana w 2009 roku;
- ozn. nr. geod. 11037/18, 11037/20, 11037/21 o pow. 0,0979 ha położona w Suwałkach Kościuszki 72A zabudowana budynkiem wpisanym do rejestru zabytków. Nieruchomość sprzedana w 2011 roku;
- ozn. nr. geod. 11554 o pow. 0,1798 ha położona w Suwałkach ul. Noniewicza 42 zabudowana budynkiem wpisanym do rejestru zabytków. Nieruchomość sprzedana w 2013 roku;
- ozn. nr. geod. 12386 o pow. 0,1269 ha położona w Suwałkach ul. Waryńskiego 4 zabudowana budynkiem wpisanym do rejestru zabytków. Nieruchomość sprzedana w 2015 roku.

Zadanie 2. Rewaloryzacja, modernizacja, budowa i przebudowa budynków.

-Opracowano kompletną dokumentację techniczną budowlaną – instalacyjną remontów kapitalnych budynków mieszkalno -usługowych przy ul. Kościuszki 78,78A, 82; 84, 84A, 88 i 90.

Na podstawie dokumentacji zrealizowano projekt współfinansowany z EFRR pn. Rewitalizacja Zabytkowych Kamienic Śródmieścia Suwałk – Etap I. kamienica przy ul. Kościuszki 82 (okres realizacji projektu : 08.08.2005 – 30.09.2006) i Etap II. budynki przy ul. T. Kościuszki 78 i 78A.

Pod potrzeby realizacji rewitalizacji adaptowano budynek biurowy przy ul. Składowa 5 w Suwałkach na mieszkalne lokale zamienne.

Ponadto wyremontowano budynek przy ul. Kościuszki 82 uzyskując 18 lokali mieszkalnych. W latach 2007 – 2015 uzyskano łącznie 297 mieszkań o wysokim standardzie w wyniku budowy nowych obiektów i przebudowy istniejących tj. budynek przy ul. Daszyńskiego 27 (60 mieszkań), budynek przy ul. Franciszkańskiej 10 i 12 (136 lokali mieszkalnych), ul. Daszyńskiego 10 (54 lokale mieszkalne) i wyremontowano budynek przy ul. Sejneńskiej 18 (47 lokali mieszkalnych).

Zahamowano postępującą dekapitalizację budynków poprzez remonty kapitalne i bieżące w postaci remontów elewacji, pokryć dachowych, wymiany stolarki okiennej i przez doprowadzenie nowych instalacji. Adaptację zabytkowych budynków przewidziano pod kątem renowacji, rekonstrukcji i wykorzystania układu konstrukcyjnego z niezmienioną bryłą obiektów (szczegóły tabela 1).

Zadanie 3. Polepszenie warunków życia mieszkańców w budynkach objętych programem.

Budynki dostosowano do współczesnych standardów technicznych i wymogów funkcjonalnych (m.in. dostępność dla osób niepełnosprawnych.) Wykonano nowe instalacje wodno-kanalizacyjne w siedemnastu budynkach. Wymieniono nieszczelne stolarki okienne w dwudziestu budynkach. Doprowadzono instalację centralnego ogrzewania i ciepłej wody do dwóch budynków(szczegóły tabela 1).

Zadanie 4. Tworzenie warunków do rozwoju gospodarczego, w tym turystyki – poprzez poprawę stanu technicznego i estetycznego budynków.

W wyniku przeprowadzonej rewitalizacji osiągnięto zadowalające rezultaty w zakresie przestrzennym. Przeprowadzono remonty budynków w zakresie remontu ścian frontowych, bram i ścian szczytowych dwudziestu budynków.

Zakończono budowę i przekazano do użytku 297 mieszkań na potrzeby wysiedlanych mieszkańców co umożliwiło rozebranie oraz sprzedaż budynków położonych w kwartałach (szczegóły w zesawieniu tabelarycznym).

Sprzedane budynki zostały poddane remontom kapitalnym przez ich nabywców na cele mieszkalne i usługowe.

Adaptacja zabytkowych budynków pozwoliła nie tylko przywrócić im atrakcyjny wygląd ale także wprowadzić nowe funkcje lub polepszyć utrzymywane.

Wszystkie te działania spowodowały poprawę ładu przestrzennego i architektonicznego co niewątpliwie przyczyniło się do stworzenia warunków do rozwoju gospodarczego, w tym zwiększenia turystycznej atrakcyjności miasta.

Zadanie 5. Ochrona zasobów przyrodniczych – ochrona środowiska poprzez zmiany remontowe i instalacyjne.

Likwidacja trzonów piecowych i kuchennych, dołów kloacznych, systematyczne usuwanie eternitu z pokryć dachowych przyczyniło się do zmniejszenia zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego i ochronę wód gruntowych. (szczegóły tabela 1).

Zadanie 6. Ograniczenie skutków bezrobocia

Zakładano, że ograniczenie skutków bezrobocia nastąpi poprzez tworzenie nowych miejsc pracy zarówno przy prowadzonych remontach, jak i przez wzrost zatrudnienia w podmiotach prowadzących działalność gospodarczą w lokalach użytkowych powstałych w zrewitalizowanych i wyremontowanych kamienicach. Tego zadania nie udało się zrealizować. Nie powstały bowiem odpowiednie narzędzia i nie powiązano z działaniami w sferze infrastrukturalno – przestrzennej programów społecznych obowiązujących w mieście. Spadek bezrobocia nastąpił w mieście na skutek poprawy sytuacji gospodarczej oraz rozbudowy i budowy nowych zakładów przez przedsiębiorców.

III.1.2 Sposób realizacji zadań szczegółowych. (tabela)

TABELA NR 1

Lp.	Działania rewitalizacyjne założone w programie	Zrealizowane działania rewitalizacyjne	Koszt w złotych	Montaż finansowy
1.	Kwartał nr 2 zamknięty ulicami: Kościuszki, Mickiewicza, rzeką Czarną Hańczą			
	1) Remont elewacji 4 budynków	Przeprowadzono remonty elewacji budynków przy ul. Kościuszki 39,43 i 51 w zakresie remontu ścian frontowych, bram i ścian szczytowych oraz przy ul. Kościuszki 45 remont elewacji frontowej z remontem dachu	131 400,00	budżet miasta
	2) Likwidacja trzonów piecowych 1 budynek	Wykonano instalację centralnej ciepłej wody i centralnego ogrzewania w budynku przy ul. Kościuszki 43	48 500,00	budżet miasta
	3) Likwidacja dołów kloacznych 1 budynek	Wykonano instalację wodno kanalizacyjną do budynku przy ul. Kościuszki 13	38 500,00	budżet miasta
2.	<u>Kwartał nr 3 zamknięty ulicami: Ks.K.Hamerszmita, kamedulską i Gałaja</u>			
	1) Remont elewacji 1 budynku	Przeprowadzono remont elewacji budynku przy ul. Ks. K. Hamerszmita 5 w zakresie remontu ścian frontowych i ścian szczytowych	10 000,00	budżet miasta
	2) Wymiana stolarki 1 budynek	Dokonano wymiany stolarki okiennej w budynku przy ul. Ks. K. Hamerszmita 5	2 500,00	-budżet miasta
3.	Kwartał nr 4 zamknięty ulicami : Pl.Piłsudskiego, Em.Plater, Sikorskiego i Kościuszki			

	1) Remont elewacji 5 budynków	Przeprowadzono remonty elewacji budynków przy ul. Kościuszki 57, 65, 89, 91 w zakresie remontu ścian frontowych, bram i ścian szczytowych oraz przy ul. Kościuszki 97 remont elewacji z wymianą pokrycia dachu	325 700,00	-budżet miasta
	2) Rozbiórki budynków	Dokonano rozbiórki budynku przy ul. Em. Plater 6	25 500,00	budżet miasta
4.	Kwartał nr 5 zamknięty ulicami : Kościuszki, Dwernickiego, Noniewicza i Chłodną			
	Prace rewaloryzacyjne grupy kamienic przy ul. Kościuszki 78,78A, 82	Przeprowadzono remonty Kościuszki 78 i 78 A, 82	9 440 712,00	budżet miasta środki unijne
	Remonty elewacji	Remonty elewacji budynków przy ul. Kościuszki, 76, 84, 84A, , 88, 90, 92	655 300,	budżet miasta
	Opracowanie dokumentacji	Opracowano kompletną dokumentację techniczną budowlaną – instalacyjną remontów kapitalnych budynków mieszkalno - usługowych przy ul. Kościuszki 78,78A, 82; 84, 84A, 88 i 90 w Suwałkach z pozyskaniem pozwoleń na budowę.	166 000,00	budżet miasta
	Adaptacje	Adaptacja budynku biurowego przy ul. Składowa 5 w Suwałkach na mieszkalne lokale zamienne pod potrzeby realizacji rewitalizacji budynku przy ul. Kościuszki 82 – 18 lokali mieszkalnych -	763 600,00	budżet miasta
	2) Remonty elewacji 3 budynków	Przeprowadzono remonty elewacji budynków przy ul. Kościuszki 86; 92 i 96 w zakresie remontu ścian frontowych, bram i ścian szczytowych	4 811 408,33	budżet miasta środki unijne
	3) Rozbiórki budynków		83 000,00	budżet miasta
	4) Wymiana stolarki 2 budynki	Rozbiórka wysiedlonego budynku przy ul. Chłodna 1A	2 200,00	budżet miasta

		Dokonano wymiany stolarki okiennej w budynkach przy ul. Noniewicza 81 i ul. Kościuszki 86A		
5.	Kwartał nr 6 zamknięty ulicami : Kościuszki, Waryńskiego, Noniewicza i Chłodną			
	1) Remont elewacji 4 budynków	Przeprowadzono remonty elewacji budynków przy ul. Kościuszki 70, ul. Chłodna 8, 14 w zakresie remontu ścian frontowych, bram i ścian szczytowych i ul. Chłodna 16 remont elewacji wraz z wymianą pokrycia dachowego	140 000,00	budżet miasta
	2) Remont dachu na 1 budynku	Przeprowadzono remont pokrycia dachowego w zakresie kompletnej wymiany na blachę powlekaną i remontem więźby dachowej	26 000,00	budżet miasta
	3) Prywatyzacja zasobów komunalnych	Sprzedano w drodze przetargów budynki mieszkalne przy ul. Noniewicza 59, 61, 63, przy ul. Kościuszki 66, przy ul. Kościuszki 68 i ul. Noniewicza 55		
	4) Rozbiórki budynków	Rozbiórka wysiedlonych budynków przy ul. Kościuszki 62A, 66A i ul. Noniewicza 55A i 59B		
	5) Likwidacja dołów kloacznych 1 budynek	Wykonanie instalacji wodociągowo kanalizacyjnej do budynku przy ul. Kościuszki 68	20 500,00	budżet miasta
	6) Wymiana stolarki 3 budynki	Dokonano wymiany stolarki okiennej w budynkach przy ul. Kościuszki 70, ul. Chłodna 12 i 6	11 200,00	budżet miasta
6.	Kwartał nr 7 zamknięty ulicami : Kościuszki, Waryńskiego, Noniewicza i Wigierską; przecina go ulica Wesoła)			
	1) Remont elewacji 14 budynków	Przeprowadzono remonty elewacji budynków przy ul. Kościuszki 18, 20, 26, 28, 34, 42, 44, 46 w zakresie remontu ścian frontowych, bram i ścian szczytowych; przy ul. Wigierska 1, ul. Noniewicza 31, 41, 43 remont elewacji wraz z wymianą pokrycia dachowego; przy ul. Wesoła 28 i 30 remont	917 800,00	budżet miasta

	2) <i>Remont dachu 3 budynków</i>	kompletnej elewacji z wymianą pokrycia dachu ; przy ul. Noniewicza 21 remont kompletnej elewacji Przeprowadzono kompletną wymianę pokrycia dachowego na blachę powlekaną z remontem więźby dachowej przy ul. Noniewicza 25 oraz wymiana pokrycia dachowego z papy na budynku przy ul. Noniewicza 29	44 000,00	budżet miasta
		Wymiana pokrycia dachowego na budynku przy ul. Kościuszki 34	28 000,00	budżet miasta właściciele
	3) Likwidacja dołów kloacznych 5 budynków	Wykonano instalację wodociągowo kanalizacyjną do budynków przy ul. Noniewicza 21, ul. Wesoła 8 i 17 ;ul. Kościuszki 44	102 600,00	budżet miasta
	4) Wymiana stolarki 8 budynków	Dokonano wymiany stolarki okiennej i drzwiowej w budynkach przy ul. Wigierska1, ul. Wesoła 10, 30, ul. Kościuszki 18,20, 34, 43,46 i ul. Noniewicza 21	26 500,00	budżet miasta
7.	Kwartał nr 8 zamknięty ulicami : Kościuszki, Noniewicza, Węgierską i rzeką Czarna Hańcza			
	1) <i>Likwidacja dołów kloacznych 1 budynek</i>	Wykonanie instalacji wodno kanalizacyjnej do budynku przy ul. Noniewicza 3	11 000,00	budżet miasta
	2) <i>Wymiana stolarki 1 budynek</i>	Wymiana stolarki okiennej w budynku przy ul. Wigierska 2	1 600,00	budżet miasta
8.	Kwartał 10 zamknięty ulicami : Mickiewicza, Bakalarzewską, Gałaja i Hamerszmita			
	1) <i>likwidacja dołów kloacznych 1 budynek</i>	Wykonano instalację wodno - kanalizacyjną do budynku przy ul. Gałaja 13	30 500,00	budżet miasta

9.	Kwartał nr 11 zamknięty ulicami: Bakałarzewską, Gałaja, Sikorskiego i rzeką Czarną Hańczą			
	1) Remont elewacji 2 budynków	Przeprowadzono remonty elewacji budynków przy ul. Bakałarzewska 2 i ul. Gałaja 23 w zakresie remontu ścian frontowych i szczytowych. W budynku przy ul. Bakałarzewska 2 dokonano kompletnej wymiany pokrycia dachowego z eternitu na blachę stalowa powlekaną	103 700,00	budżet miasta
	2) likwidacja dołów kloacznych 2 budynki	Wykonanie instalacji wodno kanalizacyjnej do budynku przy ul. Gałaja 23 i ul. Bakałarzewska 2	25 700,00	budżet miasta
10.	<u>Kwartał nr 16 zamknięty ulicami : Noniewiczza, Dwernickiego i Sejneńską; od wschodu zamyka go linia umowna strefy ochrony konserwatorskiej)</u>			
	1) Remont elewacji 1 budynku	Przeprowadzono remont elewacji budynku przy ul. Sejneńska 3 w zakresie remontu ścian frontowych i ścian szczytowych.	76 700,00	budżet miasta
	2) Wymiana stolarki 1 budynek	Wymiana stolarki okiennej w budynku przy ul. Sejneńska 3	900,00	budżet miasta
11.	Kwartał nr 17 zamknięty ulicami : Noniewiczza, Waryńskiego, Konopnickiej i Sejneńską			
	1) Remont elewacji dwóch budynków	Przeprowadzono remonty elewacji budynku przy ul. Krótka 8 w zakresie remontu ścian frontowych, bram i ścian szczytowych i ul. Noniewiczza 28	128 500,00	- budżet miasta

		remont elewacji kompletnej wraz z wymianą pokrycia dachowego		
	2) Likwidacja trzonów piecowych 1 budynek	Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania i instalacji centralnej ciepłej wody do budynków przy ul. Konopnickiej 3A/ 5A	92 200,00	- budżet miasta
	3) Likwidacja dołów kloacznych 1 budynek	Wykonanie instalacji wodno kanalizacyjnej do budynku przy ul. Konopnickiej 3A / 5A	3 800,00	- budżet miasta
	4) Wymiana stolarki 2 budynki	Dokonano wymiany stolarki okiennej w budynkach przy u. Noniewicza 28, ul. Krótka 8,	12 000,00	- budżet miasta
12.	Kwartał nr 19 zamknięty ulicami : Noniewicza, Waryńskiego, Konopnickiej i Sejneńską			
	1) Remont elewacji 2 budynków	Przeprowadzono remont kompletnej elewacji z wymianą pokrycia dachu i dociepleniem stropodachu przy ul. 1-go Maja 18 oraz remont kompletnej elewacji budynku przy ul. 1-go Maja 20	94 300,00	-budżet miasta -właściciele mieszkań
	2) Remont dachu 1 budynku	Wymiana pokrycia dachowego na blachę powlekaną na budynku przy ul. Ciesielska 9	30 000,00	-budżet miasta -właściciele mieszkań
	3) Instalacje 1 budynek	Wykonanie instalacji centralnej ciepłej wody w budynku przy ul. 1 Maja 18	32 000,00	- budżet miasta
	4) Wymiana stolarki 2 budynki	Dokonano wymiany stolarki okiennej w budynku przy ul. 1 Maja 18 i 20	24 700,00	- budżet miasta
13.	<u>Kwartał nr 20 zamknięty ulicami: Węgierską, noniewicza, Ciesielską i 1Maja</u>			
	1) Likwidacja dołów kloacznych 4 budynki	Wykonano instalacje wodno kanalizacyjną do budynków przy ul. Wigierska 25, ul. Ciesielska 3, ul. 1 Maja 28 i 30	26 000,00	budżet miasta

	2) Wymiana stolarki 2 budynki	Wymiana stolarki okiennej w budynkach przy ul. 1 Maja 28 i ul. Ciesielska 15	12 800,00	- budżet miasta
14	Budowa budynków komunalnych na potrzeby mieszkańców wysiedlanych z terenów rewitalizowanych (sprzedaż budynków , rozbiórki)	Budowa budynku mieszkalnego przy ul. Daszyńskiego 27 o 60 lokalach mieszkalnych i przy ul. Franciszkańskiej 10 i 12 o łącznej ilości 136 mieszkań	21 685 410,00	budżet miasta
15.	Rewitalizacji 10 kamienic zgrupowanych wokół „Małego Rynku”, tj. przy pierzei północnej – ulica Sejneńska 7, przy pierzei zachodniej ulica Noniewicza 59, 61, 63, 65 i 65 A, przy wschodniej pierzei ulic z Noniewicza 28, przy pierzei południowej - ulica Krótka 4, 8 i 10	Wokół „Małego Rynku” w latach 2004 -2015 przeprowadzono szereg robót budowlanych głównie w zakresie remontu elewacji, wymiany pokryć dachowych i stolarki budowlanej kamienic wpisanych do rejestru zabytków, których atrakcyjność była dotychczas obniżona poprzez ich zły stan techniczny. Zostało wyremontowanych 11 kamienic stanowiących zarówno własność komunalną, jak i wspólnot mieszkaniowych przy ul. Sejneńskiej 3, 5 i 7B; ul. Krótkiej 4, 8, 10; ul. Noniewicza 28; ul. M. Konopnickiej 4, 6, 12-14. W roku 2013 został przeprowadzony remont elewacji z wymianą pokrycia dachu i stolarki budowlanej przy ul. Krótkiej 10 oraz remont elewacji z wymianą stolarki budowlanej przy ul. Sejneńskiej 7B przy wsparciu finansowym udzielonym przez Samorząd Województwa Podlaskiego. W roku 2014 wykonane zostały prace remontowe dwóch kamienic poprzez wykonanie remontu elewacji i iluminacji budynków, tj. przy ul. Krótkiej 8 i ul. M. Konopnickiej 12-14 współfinansowane przez Miasto Suwałki w ramach dotacji na roboty budowlane przy zabytkach. Budynki wymagały remontów poprzez wymianę zdekapitalizowanych elementów budowlanych, wykończeniowych i techniczno – technologicznych oraz likwidację starej zniszczonej struktury budowlanej. Remonty zabytkowych budynków prowadzono pod kątem renowacji i rekonstrukcji. Roboty budowlano- konserwatorskie związane z remontem elewacji obejmowały renowację zawilgoconych i zasolonych murów poprzez zastosowanie tynków renowacyjnych charakteryzujących się wysoką przepuszczalnością pary wodnej pozwalającą uzyskać suche powłoki ścian. Zastosowanie takiej technologii przyczyni się do podniesienia technicznej i estetycznej kondycji zabytkowej kamienicy. Zostały zrekonstruowane istniejące detale architektoniczne, a przeprowadzone wymiany pokryć dachowych i stolarki budowlanej zabezpieczą kamienice przed dalszą degradacją. Ważną rolę w poprawie walorów „Małego Rynku” odegrała przebudowa placu	977 000.00	budżet miasta

		Marii Konopnickiej (2 904 706,50), przez co powstała przestrzeń miejska, chętnie odwiedzana przez turystów i mieszkańców Suwałk.		
--	--	--	--	--