Nr sprawy: ZP.271.108.2016 **Załącznik nr 8**

Opis przedmiotu zamówienia:

Dokumentacja techniczna termomodernizacja suwalskich przedszkoli nr 1, 2, 5, 6 i Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji technicznej termomodernizacji i przystosowania do wymagań przeciwpożarowych suwalskich przedszkoli nr 1, 2,5, 6 i Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej, zgodnie z zestawieniem:

Przedszkole nr 1 ul. Buczka 41 tel. 566-47-02 sekretariat@p1.suwalki.eu

Przedszkole nr 2 ul. Waryńskiego 29 tel. 566-38-90 sekretariat@p2.suwalki.eu

Przedszkole nr 5 z Oddz.Integracyjnym ul. Witosa 4 tel. 567-76-29 sekretariat@p5.suwalki.eu

Przedszkole nr 6 ul. Kowalskiego 19 tel. 567-42-94 sekretariat@p6.suwalki.eu

Poradnia Psycholog.-Pedagog. ul. Nowomiejska 10 tel. 566-41-49 sekretariat@ppp.suwalki.eu

Nazwa jednostki	**Adres**	**Powierzchnia użytkowa [m2]**	**Kubatura [m3]**
Przedszkole nr 1	ul. Buczka 41	1304,7	6311,73
Przedszkole nr 2	ul. Waryńskiego 29	1546,3	6672
Przedszkole nr 5 z Oddz.Integracyjnym	ul. Witosa 4	1546,3	6815
Przedszkole nr 6	ul. Kowalskiego 19	1546,3	6815
Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna	ul. Nowomiejska 10	811,1	3236,2

Obiekty zasilane z sieci PEC w Suwałkach stąd nie przewiduje się modernizacji źródła ciepła.

Projekt budowlany i wykonawczy opracowany na każdą jednostkę odrębnie powinien uwzględniać m.in.:

- inwentaryzację budynków dla potrzeb dokumentacji (w zależności od potrzeb: pomieszczenia, instalacje)
- sporządzenie audytu energetycznego (wraz z analizą możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym: zastosowanie solarów do podgrzania wody użytkowej, ogniw fotowoltanicznych oraz zaprojektowanie systemów solarnych i fotowoltanicznych, w przypadku ekonomicznego uzasadnienia takich rozwiązań) dla każdej jednostki oddzielnie oraz tabelaryczne **zestawienie otrzymanych parametrów. Każde odrębne opracowanie oraz wspólne zestawienie powinno pokazywać:**

- **zmniejszenie emisji CO_2**
- **zwiększenie efektywności energetycznej**

(dokument będzie podstawą do złożenia wniosku o dofinansowanie inwestycji, w którym dodatkowo punktowane są:
5 pkt - oszczędności energii cieplnej w wyniku termomodernizacji
5 pkt - oszczędności energii elektrycznej bez zastosowania OZE
5 pkt – zastosowanie w ramach projektu instalacji OZE
5 pkt – zastosowanie w ramach projektu wymienników ciepła (rekuperacji)

- docieplenie ścian zewnętrznych oraz stropodachów/dachów (zgodnie z wytycznymi audytu) wraz z odtworzeniem instalacji odgromowej;

- regulację instalacji c.o. wraz uzupełnieniem brakujących zaworów termostatycznych wraz z głowicami,
- termiczne zrównoważenie instalacji cyrkulacji ciepłej wody użytkowej poprzez montaż zaworów termostatycznych do cyrkulacji c.w.u. (w zależności od potrzeb);

- niezbędne pokrycie dachów;

- opracowanie kolorystyki elewacji (konieczna akceptacja Zamawiającego i zarządcy obiektu);

- niezbędną izolację ścian fundamentowych;

- niezbędną wymianę stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej (w zależności od potrzeb i zgodnie z warunkami technicznymi według stanu na dzień 1 stycznia 2019r.);

- wymianę opraw oświetleniowych na energooszczędne z uwzględnieniem awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego, przedstawienie symulacji natężenia oświetlenia, remont rozdzielnic i elementów instalacji elektrycznej nie spełniających norm lub wymagających remontu (schematy zasilania, schematy rozdzielnic, rozmieszczenie urządzeń na rzutach kondygnacji);

- remont schodów wejściowych, daszków nad wejściami, drobnych elementów zewnętrznych jako elementy niekwalifikowane;

- sporządzenie ekspertyzy rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych w zakresie przystosowania obiektów do aktualnych przepisów p.poż. wraz z uwzględnieniem zaleceń z niej wynikających w projekcie.

1.1. <u>Kompletna dokumentacja techniczna (dla każdej jednostki odrębnie) winna zawierać:</u>

1.1.1. Opracowanie karty informacyjnej do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

dla przedmiotowego przedsięwzięcia zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 5 z *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013r. poz. 1235 z późn. zmianami)*.

Ilość egzemplarzy – 4 szt. + edytowalna wersja elektroniczna

1.1.2. **Ekspertyzę rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych** posiadającego uprawnienia do sprawowania tej funkcji, dotycząca niezbędnego dostosowania obiektu do aktualnie obowiązujących przepisów przeciwpożarowych i spełnienia aktualnych wymagań dotyczących ewakuacji. - **2 egz. plus wersje elektroniczne w formacie doc.,pdf**

1.1.3. ***Audyt energetyczny*** *wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009r.* w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego / Dz. U. nr 43 poz. 346 z 2009r./ - **5 egz.** plus wersje elektroniczne w formacie doc.,pdf

Uwaga: audyt energetyczny winien zawierać analizę możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło (w tym: zastosowanie solarów do podgrzania wody użytkowej, ogniw fotowoltanicznych) oraz zaprojektowanie systemów solarnych i fotowoltanicznych, w przypadku ekonomicznego uzasadnienia takich rozwiązań;

1.1.4. **Projekt budowlany i wykonawczy** wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późn. zm.) - po **5 egz.** plus wersje elektroniczne w formacie doc.,pdf, dwg (edytowalne).

Projekt budowlany i wykonawczy winny uwzględniać przystosowanie obiektu do aktualnych przepisów p.poż. w zakresie wynikającym z ekspertyzy rzeczoznawcy oraz termomodernizację budynków w zakresie uwzględniającym wnioski z audytu energetycznego, w tym:

- regulację instalacji c.o. wraz uzupełnieniem brakujących zaworów termostatycznych wraz z głowicami,
- termiczne zrównoważenie instalacji cyrkulacji ciepłej wody użytkowej poprzez montaż zaworów termostatycznych do cyrkulacji c.w.u.

UWAGA: Projektant winien ocenić stan techniczny instalacji c.o. i c.w.u. i w przypadku potrzeby uwzględnić jej regulację lub wymianę.

1.1.5. **Szczegółowe Specyfikacje Techniczne** zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy

dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2004r. Nr 202 poz. 2072 z późn.zm.), dla każdej z branż – **po 2 egz**. plus wersja elektroniczna edytowalna,

1.1.6. **Kosztorysy i przedmiary inwestorskie** zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. z 2004r. Nr 130 poz. 1389) **po 2 egz**. plus wersja elektroniczna edytowalna (rodos, ath.).

1.1.7. Inne prace i opracowania wynikające z warunków i uzgodnień niezbędne do kompletu dokumentacji i uzyskania pozwolenia na budowę umożliwiającego wykonanie całego zakresu robót.