

CZĘŚĆ D

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SPIS TREŚCI

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1. Informacje ogólne**
 - 1.1. Inwestor**
 - 1.2. Inwestycja**
 - 1.3. Adres inwestycji**
 - 1.4. Pracownia**
 - 1.5. Podstawa opracowania**
- 2. Projekt zagospodarowania terenu**
 - 2.1. Położenie nieruchomości**
 - 2.2. Projekt zagospodarowania terenu**
- 3. Ochrona konserwatorska**
- 4. Ochrona przeciwpożarowa**
- 5. Obszar oddziaływania na środowisko**
- 6. Charakterystyka ekologiczna**
 - 6.1. Odprowadzenie wód opadowych**
 - 6.2. Odprowadzenie ścieków**
 - 6.3. Emisja zanieczyszczonego powietrza**
 - 6.4. Odpadki stałe**
 - 6.5. Emisja wibracji i hałasu**
 - 6.6. Emisja promieniowania jonizującego i elektromagnetycznego**
 - 6.7. Wpływ inwestycji na ziemię i glebę**
- 7. Dostęp obiektu dla osób niepełnosprawnych**
- 8. Bilans terenu inwestycji oraz dane charakterystyczne przedmiotowego obiektu**

OPIS TECHNICZNY

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO
ROZBUDOWY, PRZEBUDOWY I REMONTU BUDYNKU
PRZY ULICY KAMEDULSKIEJ 3 W SUWAŁKACH,
ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA PARTERU NA POTRZEBY ŻŁODBKA.

1. Informacje ogólne:

- 1.1. Inwestor: Gmina Miasto Suwałki
ul. Mickiewicza 1, 16-400 Suwałki
- 1.2. Inwestycja: Przebudowa, rozbudowa i remont budynku
przy ul. Kamedulskiej 3 w Suwałkach,
ze zmianą sposobu użytkowania parteru
na potrzeby żłobka.
- 1.3. Adres inwestycji: Suwałki, ul. Kamedulska 3
DZ. NR 11344, 11345, obręb: 05
- 1.4. Pracownia: Pracownia Projektowa FRAXINUS
ul. Langiewicza 20 lok. 1
02-071 Warszawa
- 1.5. Podstawa opracowania:
- Podstawą opracowania jest:
- 1.) Zlecenie Zamawiającego – Umowa nr ZP/1/2016 z dnia 15.01.2016r., zawarta pomiędzy Miastem Suwałki a Pracownią Projektową FRAXINUS w Warszawie.
 - 2.) Adnotacje urzędowe z dnia 15.01.2016r., 11.02.2016r., 18.02.2016r., spisane w Urzędzie Miejskim w Suwałkach Wydział Inwestycji, akceptujące rozwiązania funkcjonalne proponowane przez Pracownię Projektową FRAXINUS oraz będące uszczegółowieniem zakresu rozwiązań technicznych.

- 3.) Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana wykonana przez Pracownię Projektową PROJEKTOR z Suwałk w lipcu 2015r. oraz pomiary wykonane w naturze.
- 4.) Zalecenia Konserwatorskie z dn. 18.08.2015r. wydane przez Prezydenta Miasta Suwałk – Miejski Konserwator Zabytków MKZ.40440.67.2015.AŻ.
- 5.) Pozwolenie Konserwatorskie nr 108/15 z dn. 14.10.2015r. wydane przez Prezydenta Miasta Suwałk – Miejski Konserwator Zabytków MKZ.40441.108.2015.JJ.
- 6.) Pozwolenie Konserwatorskie nr 109/15 z dn.14.10.2015r. wydane przez Prezydenta Miasta Suwałk – Miejski Konserwator Zabytków MKZ.40441.110.2015r.JJ
- 7.) Opinia techniczna stanu istniejącego wykonana przez Pracownię Projektową PROJEKTOR z Suwałk.
- 8.) „Projekt budowlany rozbudowy, przebudowy i remontu budynku przy ul. Kamedulskiej 3 w Suwałkach, ze zmianą sposobu użytkowania parteru na żłobek wraz z budową dwudziestu miejsc postojowych, utwardzeniem terenu, placem zabaw, wiatą śmietnikową oraz instalacjami wewnętrznymi wod-kan., c.o., enn, elektryczną niskoprądową i zewnętrzną instalacją elektryczną oświetleniową”, - zatwierdzony przez Urząd Miejski w Suwałkach, Wydział Architektury i Gospodarki Przestrzennej – Decyzja Nr 262/2015.
- 9.) Pozwolenie konserwatorskie nr 41/16 z dn. 22.03.2016 r.
- 10.) Zalecenia Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Suwałkach z dn. 29.02.2016 r.
- 11.) Warunki techniczne na zasilanie w wodę i odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej – PWiK w Suwałkach z dnia 29.03.2016 r.

2. Projekt zagospodarowania terenu:

2.1. Położenie nieruchomości:

Przedmiotowy budynek należący do Miasta Suwałk położony jest na terenie działek Nr 11344 i 11345 obręb 5, przy ul. Kamedulskiej 3 w Suwałkach.

2.2. Projekt zagospodarowania terenu:

Niniejszy zamienny projekt budowlany nie przewiduje robót związanych ze zmianami w stosunku do zatwierdzonego projektu podstawowego.

Projekt podstawowy pozostaje bez zmian.

Przyjęte w projekcie podstawowym ukształtowanie terenu, układ komunikacyjny oraz uzbrojenie podziemne wokół budynku – infrastruktura techniczna – nie ulegają zmianom.

Część graficzna Projektu Zagospodarowania Terenu – Rys. Nr A-0.

3. Ochrona konserwatorska:

Budynek przedmiotowy wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków.

4. Ochrona przeciwpożarowa:

Szczegółowy opis ochrony przeciwpożarowej przedstawiono w części E architektonicznej niniejszego opracowania.

5. Obszar oddziaływania na środowisko:

Założenia projektowe nie zmieniają dotychczasowego obszaru oddziaływania przedmiotowej inwestycji na tereny sąsiednie, który obejmuje działki o numerach geodezyjnych: 11344, 11345, 11666 obręb 5 (ul. Kamedulska 3).

6. Charakterystyka ekologiczna:

Zgodnie z ustaleniami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 15 listopada 2010 (w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko) projektowany obiekt nie wywiera negatywnego wpływu na istniejące środowisko, nie stwarza zagrożeń i nie narusza istniejącej zabudowy oraz sposobu zagospodarowania terenów sąsiednich, nie wymaga rozwiązań chroniących środowisko, nie będzie emitować zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów, zanieczyszczeń pyłowych i płynnych. Inwestycja nie będzie wytwarzała odpadów wymagających dodatkowych środków zaradczych, a także nie będzie emitować hałasów, wibracji, promieniowania szkodliwego oraz zakłóceń elektrycznych. Obiekt nie wprowadza zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych oraz okolicznej zieleni.

6.1. Odprowadzanie wód opadowych:

Odprowadzanie wód opadowych z połąci dachowych i terenów utwardzonych powierzchniowo na teren zielony w granicach inwestycji – bez zmian w odniesieniu do rozwiązań istniejących – jak w projekcie podstawowym.

6.2. Odprowadzanie ścieków:

Odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej w ulicy Kamedulskiej – bez zmian w odniesieniu do rozwiązań istniejących – jak w projekcie podstawowym.

6.3. Emisja zanieczyszczonego powietrza:

Zakres opracowania nie wprowadza żadnych zmian w emisji zanieczyszczeń powietrza. Obiekt nie emituje zanieczyszczeń powietrza.

6.4. Odpadki stałe:

Wytwarzane odpady związane będą z funkcjami bytowymi użytkowników oraz personelu. Zatrudniony personel zobowiązany jest do segregowania odpadów i bieżącego ich usuwania. Odpadki – związane z działalnością obiektu będą gromadzone w zamykanych kontenerach na odpadki zlokalizowanych na zewnątrz budynku w projektowanej wiacie śmietnikowej i sukcesywnie wywożone do zakładu utylizacji – jak w projekcie podstawowym.

6.5. Emisja hałasu, wibracje:

Zakres opracowania nie powoduje zmian w emisji. Obiekt nie emituje hałasu i wibracji.

6.6. Emisja promieniowania jonizującego i pola elektromagnetycznego:

Przedmiotowy obiekt nie wytwarza tego typu emisji.

6.7. Wpływ inwestycji na ziemię i glebę:

Nie przewiduje się negatywnego wpływu inwestycji na glebę, wody podziemne i zieleń.

7. Dostęp obiektu dla osób niepełnosprawnych:

Dla potrzeb osób niepełnosprawnych wyznacza się miejsca parkingowe – położone przy wejściu do budynku od strony południowej. Parter budynku dostępny dla osób niepełnosprawnych o ograniczonej zdolności poruszania się poprzez projektowaną pochylnię zewnętrzną – jak w projekcie podstawowym.

Użytkownik nie przewiduje zatrudnienia w budynku osób niepełnosprawnych, ze względu na charakter obiektu – żłobek dla dzieci.

8. Bilans terenu inwestycji oraz dane charakterystyczne przedmiotowego obiektu:

Bilans terenu oraz dane charakterystyczne budynku pozostają bez zmian – jak w projekcie podstawowym.

Bilans powierzchni:

– Powierzchnia terenu inwestycji	3266 m ²
– Powierzchnia zabudowy budynku	381,9 m ²
– Powierzchnia zabudowy wiaty śmietnikowej	6,0 m ²
– Powierzchnia wiaty śmietnikowej do rozbiórki	8,0 m ²
– Powierzchnia zieleni	1838,1 m ²
– Powierzchnia placu zabaw dla dzieci	205 m ²
– Powierzchnia terenów utwardzonych – kostka betonowa	835 m ²

W tym:

– Powierzchnia dojazdu i miejsc postojowych	660 m ²
– Powierzchnia chodników	169 m ²

Wymiary budynku:

– Długość/szerokość/wysokość (maksymalna bryły głównej) 27,36 x 12,93 x 11,80 (do kalenicy)	
– Kubatura	4226 m ³
– Powierzchnia zabudowy	381,90 m ²
– Powierzchnia użytkowa	879,24 m ²
– Wysokość budynku – jak w stanie istniejącym – bez zmian.	

Stan projektowany według projektu podstawowego – bez zmian.