

PREZYDENT MIASTA SUWAŁK

OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH Z PRZEZNACZENIEM NA CELE ROLNICZE.

PRZEDMIOTEM PRZETARGU JEST ODDANIE W DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA SUWAŁKI.

1. **działka** ozn. nr geod: **32823** o powierzchni **1,4596 ha**, położona w Suwałkach, obręb nr 8, sklasyfikowana jako grunty orne klasy V o pow. 1,4596 ha. **Termin dzierżawy na okres do 3 lat tj. do 30 września 2018 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Dla przedmiotowej działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 292 zł (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt dwa złote).

Wadium w wysokości 29 zł (słownie: dwadzieścia dziewięć złotych).

2. **działki** ozn. nr geod: **31285/6, cz. 31211** o łącznej powierzchni **0,6055 ha**, położone w Suwałkach przy ul. Bakalarzewskiej, obręb nr 7, sklasyfikowane jako grunty orne klasy VI o pow. 0,6055 ha. **Termin dzierżawy na okres do 3 lat tj. do 30 września 2018 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Dla przedmiotowych działek brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 121 zł (słownie: sto dwadzieścia jeden złotych).

Wadium w wysokości 12 zł (słownie: dwanaście złotych).

3. **działka** ozn. nr geod: **31246** o powierzchni **2,5695 ha**, położona w Suwałkach przy ul. Bakalarzewskiej, obręb nr 3, sklasyfikowana jako grunty orne klasy VI o pow. 2,5695 ha. **Termin dzierżawy na okres do 3 lat tj. do 30 września 2016 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Dla przedmiotowej działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka wchodzi w pas drogowy obwodnicy Miasta Suwałk.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 514 zł (słownie: pięćset czternaście złotych).

Wadium w wysokości 51 zł (słownie: pięćdziesiąt jeden złotych).

4. **działka** ozn. nr geod: **30268/2** o powierzchni **0,0584 ha**, położona w Suwałkach przy ul. 23 Października, obręb nr 3, sklasyfikowana jako grunty orne klasy V o pow. 0,0584 ha. **Termin dzierżawy na okres do 3 lat tj. do 30 września 2018 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Gen. W. Sikorskiego, Grunwaldzką, 23 Października, Bakalarzewską i St. Staszica w Suwałkach, zatwierdzonym uchwałą nr XLV/490/06 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 22.02.2006 r. (opublikowana w Dz. Urz. Województwa Podlaskiego nr 94, poz. 924 z dnia 04.04.2006 r.) przedmiotowa działka zawiera się w konturze o symbolu 27R – tereny rolnicze.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 12 zł (słownie: dwanaście złotych).

Wadium w wysokości 1 zł (słownie: jeden złoty)

5. **działka** ozn. nr geod: **34150** o powierzchni **0,8383 ha**, położona w Suwałkach, obręb nr 9, sklasyfikowana jako łąki trwałe na gruntach klasy V o pow. 0,2778 ha, nieużytki o pow. 0,1688 ha, grunty orne klasy VI o pow. 0,3917 ha. **Termin dzierżawy na okres do 3 lat tj. do 30 września 2018 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Dla przedmiotowej działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 168 zł (słownie: sto sześćdziesiąt osiem złotych).

Wadium w wysokości 17 zł (słownie: siedemnaście złotych).

6. **działki** ozn. nr geod: **31981/1, 31989/3** o łącznej powierzchni **0,3206 ha**, położone w Suwałkach przy ul. Mariana Buczka, obręb nr 7, sklasyfikowane jako grunty orne klasy VI o pow. 0,3206 ha. **Termin dzierżawy na okres do 3 lat tj. do 30 września 2018 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie lotniska w Suwałkach, zatwierdzonym uchwałą nr XLVIII/534/2014 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 kwietnia 2014 r. (opublikowaną w Dz.Urz. Województwa Podlaskiego z dnia 13 maja 2014 r., poz. 1915) działka o nr geod: 31981/1 zawiera się w konturze o symbolu 6KD – droga publiczna klasy Z – zbiorcza, działka 31989/3 zawiera się w konturze o symbolu 27R – tereny rolnicze.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 64 zł (słownie: sześćdziesiąt cztery złote).

Wadium w wysokości 6 zł (słownie: sześć złotych).

7. **działki** ozn. nr geod: **32725, 32874** o łącznej powierzchni **2,6061 ha**, położone w Suwałkach przy ul. Dubowo I, obręb nr 8, sklasyfikowane jako grunty orne klasy IVb o pow. 0,2120 ha, grunty orne klasy V o pow. 1,8506 ha, grunty orne klasy VI o pow. 0,5435 ha. **Termin dzierżawy na okres do 3 lat tj. do 30 września 2018 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Dla przedmiotowych działek brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 521 zł (słownie: pięćset dwadzieścia jeden złotych).

Wadium w wysokości 52 zł (słownie: pięćdziesiąt dwa złote).

8. **działka** ozn. nr geod: **32862/4** o powierzchni **2,6053 ha**, położona w Suwałkach przy ul. Dubowo I, obręb nr 8, sklasyfikowana jako grunty orne klasy V o pow. 2,6053 ha. **Termin dzierżawy na okres do 3 lat tj. do 30 września 2018 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Dla przedmiotowej działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 521 zł (słownie: pięćset dwadzieścia jeden złotych).

Wadium w wysokości 52 zł (słownie: pięćdziesiąt dwa złote).

9. **działka** ozn. nr geod: **32767** o powierzchni **1,7948 ha**, położona w Suwałkach przy ul. Dubowo I, obręb nr 8, sklasyfikowana jako grunty orne klasy V o pow. 1,7948 ha. **Termin dzierżawy na okres do 3 lat tj. do 30 września 2018 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Dla przedmiotowej działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 359 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt dziewięć złotych).

Wadium w wysokości 36 zł (słownie: trzydzieści sześć złotych).

10. **działka** ozn. nr geod: **31304** o powierzchni **3,1112 ha**, położona w Suwałkach, przy ul. Zastawie, obręb nr 7, sklasyfikowana jako grunty orne klasy VI o pow. 3,1112 ha. **Termin dzierżawy na okres do 3 lat tj. do 30 września 2018 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Dla przedmiotowej działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 622 zł (słownie: sześćset dwadzieścia dwa złote).

Wadium w wysokości 62 zł (słownie: sześćdziesiąt dwa złote).

Przetarg odbędzie się w dniu 15 października 2015 r. o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Suwałkach przy ul. A. Mickiewicza 1 w sali nr 26.

Przed przetargiem należy zapoznać się z projektem umowy dzierżawy – do wglądu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Suwałkach przy ul. A. Mickiewicza 1, pokój nr 38.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:

- **wpłacenie wadium w podanej wysokości na każdą z ww. działek** na rachunek Urzędu Miejskiego w Suwałkach nr **76 1240 5211 1111 0000 4929 8215** Bank Pekao S.A. Oddział w Suwałkach do dnia **12 października 2015 r.** W tym dniu kwota wadium musi być uznana na rachunku Urzędu. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu;
- złożenie przed otwarciem przetargu, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, przedmiotem przetargu oraz projektem umowy dzierżawy;
- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby fizycznej - osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie;
- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej - przedłożenie aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden z uczestników zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej, które nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej.

W przypadku wygrania przetargu wpłacone wadium zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy w terminie określonym przez organizatora przetargu.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie przelewem.
Organizator przetargu bez podania przyczyn może:

- do chwili rozpoczęcia przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia.

Dodatkowych informacji dotyczących przetargu udziela Wydział Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suwałkach przy ul.A.Mickiewicza 1 pokój nr 38, telefon **87 562 80 38**.