

UCHWAŁA NR XXIX/284/08
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH

z dnia 26 listopada 2008 roku

w sprawie programu pomocy de minimis w zakresie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy związane z inwestycjami początkowymi na terenie Miasta Suwałk

Na podstawie: art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121 poz. 844, Dz. U. z 2005 r. Nr 143 poz. 1199, M. P. z 2006 r. Nr 72 poz. 721, M. P. z 2006 r. Nr 75 poz. 758, Dz. U. z 2006 r. Nr 220 poz. 1601, Dz. U. z 2006 r. Nr 225 poz. 1635, Dz. U. z 2006 r. Nr 249 poz. 1828, Dz. U. z 2006 r. Nr 251 poz.1847, Dz. U. z 2006 r. Nr 245 poz.1775, M. P. z 2007 r. Nr 47 poz. 557, M. P. z 2007 r. Nr 76 poz. 813, Dz. U. z 2008 r. Nr 93 poz. 585, Dz. U. z 2008 r. Nr 116 poz. 730) oraz art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz.220, Dz. U. z 2002 r. Nr 62 poz.558, Dz. U. z 2002 r. Nr 113 poz.984, Dz. U. z 2002 r. Nr 214 poz.1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz.717, Dz. U. z 2003 r. Nr 162 poz. 1568, Dz. U. z 2002 r. Nr 153 poz 1271, Dz. U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Dz. U. z 2004 r. Nr 116 poz.1203, Dz. U. z 2005 r. Nr 172 poz.1441, Dz. U. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Dz. U. z 2005 r. Nr 175 poz.1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 181 poz. 1337, Dz. U. z 2007 r. Nr 48 poz.327, Dz. U.2007 r. Nr 138 poz. 974, Dz. U. z 2007 r. Nr 173 poz.1218, Dz. U. z 2008 r. Nr 180 poz. 1111) Rada Miejska w Suwałkach uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki lub ich części, budowle lub ich części będące własnością przedsiębiorców, którzy po wejściu w życie niniejszej uchwały zrealizują na terenie miasta Suwałk inwestycje początkowe.

2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości obejmuje tylko zwiększoną podstawę opodatkowania.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **inwestycji początkowej** należy przez to rozumieć inwestycję zakończoną po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały związaną:
 - z budową, odbudową, rozbudową, nadbudową budynków lub ich części,
 - z budową, odbudową, rozbudową, nadbudową budowli lub ich części.
- 2) **nowej technologii** należy przez to rozumieć wiedzę technologiczną w postaci wartości niematerialnych i prawnych, w szczególności wyniki badań naukowych i prac rozwojowych, nabytą przez podatnika od jednostek naukowych w rozumieniu prawa kraju rejestracji, która umożliwia wytwarzanie nowych lub udoskonalonych wyrobów lub usług i która nie jest stosowana na świecie przez okres dłuższy niż 5 lat, co potwierdza opinia jednostki naukowej w rozumieniu ustawy z dnia 8 października 2004r. o zasadach finansowania nauki (Dz. U. Nr 238, poz. 2390 z późn. zm.).
- 3) tworzeniu nowych miejsc pracy związanych z inwestycjami początkowymi należy przez to rozumieć zatrudnienie (po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały) na terenie Miasta

2008-11-27 11:52:00

Suwałk nowych pracowników na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy na okres nie krótszy niż 12 miesięcy nie później niż:

- do dnia 31.12.2009 r. w przypadku inwestycji oddanej do użytkowania w 2009 r.,
- do dnia 31.12.2010 r. w przypadku inwestycji oddanej do użytkowania w 2010 r.,
- do dnia 31.12.2011 r. w przypadku inwestycji oddanej do użytkowania w 2011 r.,
- przyrost netto miejsc pracy w danym przedsiębiorstwie (od liczby nowych miejsc pracy powstałych w związku z realizacją inwestycji początkowej należy odjąć liczbę miejsc pracy zlikwidowanych w tym samym okresie), w porównaniu ze średnim zatrudnieniem z ostatnich pełnych 12 miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym utworzono pierwsze dodatkowe nowe miejsce pracy. Średni poziom oblicza się poprzez podzielenie sumy dwunastu stanów zatrudnienia na koniec poszczególnych miesięcy przez liczbę 12.

§ 3. Zwolnienie od podatku od nieruchomości przysługuje na okres:

1) 4 lat w przypadku:

- a) oddania inwestycji początkowej do użytkowania w roku podatkowym 2009, 2010 i 2011 przy jednoczesnym wdrożeniu nowych technologii,
- b) utworzenia minimum 5 nowych miejsc pracy na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy nie krócej niż na 12 miesięcy, w terminie nie później niż do końca roku kalendarzowego, poprzedzającego rok powstania obowiązku podatkowego.

2) 2 lat w przypadku:

- a) oddania inwestycji początkowej do użytkowania w roku podatkowym 2009, 2010 i 2011 bez wymogu wdrożenia nowych nowych technologii,
- b) utworzenia minimum 5 nowych miejsc pracy na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy nie krócej niż na 12 miesięcy, w terminie nie później niż do końca roku kalendarzowego, poprzedzającego rok powstania obowiązku podatkowego.

§ 4. Warunkiem skorzystania ze zwolnienia o którym mowa w § 3 jest:

- 1) utrzymanie nowych miejsc pracy przez okres zwolnienia,
- 2) prowadzenie działalności gospodarczej przez okres zwolnienia na całej nieruchomości, przez podatnika podatku od nieruchomości,
- 3) prowadzenie działalności gospodarczej przez okres 3 lat na całej nieruchomości, począwszy od miesiąca następującego po miesiącu ustania okresu zwolnienia.

§ 5. Zwolnień nie stosuje się do:

- 1) pomocy określonej w art.1 ust.1 rozporządzenia, o którym mowa w § 7 niniejszej uchwały,
- 2) handlu prowadzonego na łącznej powierzchni użytkowej budynków powyżej 300m² oraz związanych z nimi gruntów i budowli,

- 3) działalności deweloperskiej w sektorze budownictwa użyteczności publicznej, mieszkaniowego i przemysłowego polegającej na kupnie, sprzedaży, budowie oraz wynajmie nieruchomości,
- 4) stacji paliw,
- 5) przedsiębiorców posiadających zaległości z tytułu podatków i opłat lokalnych oraz innych zobowiązań wobec budżetu miasta Suwałk na ostatni dzień roku kalendarzowego, poprzedzającego powstanie obowiązku podatkowego,
- 6) nieruchomości z przeznaczeniem na imprezy masowe zgodnie z definicją zawartą w art.3 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r, o bezpieczeństwie imprez masowych (Dz.U.Nr 106, poz.680 ze zmianami),
- 7) nieruchomości związanych z realizacją inwestycji drogowych oraz produkcji przemysłowej materiałów dla potrzeb drogownictwa, w tym: w zakresie wytwórni mas mineralno-bitumicznych.

§ 6. 1. Przedsiębiorca nabywa prawo do pomocy po spełnieniu warunków określonych w §1 i § 8 oraz w rozporządzeniu o którym mowa w §7 niniejszej uchwały.

2. Zwolnienie przysługuje od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona i oddana do użytkowania, po spełnieniu warunków, o których mowa w ust.1, po złożeniu deklaracji lub informacji na podatek od nieruchomości z wyszczególnieniem przedmiotów zwolnionych na podstawie niniejszej uchwały.

3. Kwota zwolnienia nie może przewyższać kwoty należnego podatku od nieruchomości z tytułu zwiększonej powierzchni powstałej w wyniku inwestycji początkowej.

4. W przypadku korzystania z pomocy de minimis na podstawie niniejszej uchwały, przedsiębiorca nie może równocześnie korzystać w Gminie Miasta Suwałk z innych tytułów pomocy de minimis oraz pomocy publicznej w rozumieniu art.87 ust.1 Traktatu ustanawiającego Wspólnotę Europejską (TWE).

§ 7. Zwolnienia, o którym mowa w niniejszej uchwale stanowią pomoc de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z rozporządzeniem Komisji Europejskiej (WE) Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 roku w sprawie stosowania art.87 i 88 Traktatu WE do pomocy de minimis (Dz. U. UE. L Nr 379/5 z dnia 28 grudnia 2006r.).

§ 8. 1. Przedsiębiorca winien przedłożyć w terminie do dnia 31 stycznia 2010 r. (w przypadku inwestycji zakończonej w roku podatkowym 2009), do dnia 31 stycznia 2011r. (w przypadku inwestycji początkowej zakończonej w roku podatkowym 2010) i do dnia 31 stycznia 2012r (w przypadku inwestycji początkowej zakończonej w roku podatkowym 2011):

- 1) oświadczenia wg stanu na dzień 31 grudnia roku podatkowego, w którym została zakończona inwestycja początkowa:
 - a) o prowadzeniu działalności gospodarczej na całej nieruchomości powstałej w wyniku inwestycji początkowej przez okres:
 - zwolnienia,
 - 3 lat, licząc od miesiąca następującego po miesiącu ustania okresu zwolnienia,
 - b) o ilości utworzonych nowych miejsc pracy w związku z nową inwestycją,

- c) o utrzymaniu każdego nowego miejsca pracy na terenie miasta Suwałk przez okres zwolnienia,
- d) że przedsiębiorca znajduje się/nie znajduje się w trudnej sytuacji w rozumieniu wytycznych wspólnotowych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji przedsiębiorstw znajdujących się w trudnej sytuacji (Dz.Urz.UE C 244 z 1.10.2004).

2) informację:

- a) o udzielonej pomocy de minimis – zaświadczenia obejmujące wszystkie otrzymane przez przedsiębiorcę kwoty pomocy de minimis, jakie przedsiębiorca otrzymał w ciągu ostatnich 3 lat podatkowych (kalendarzowych) poprzedzających dzień przystąpienia do programu,
- b) o innej pomocy publicznej niż de minimis, jaką przedsiębiorca otrzymał w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych, z którymi związana jest pomoc udzielona na podstawie niniejszej uchwały.

3) dokumenty:

- a) aktualny odpis z rejestru przedsiębiorców albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- b) bilans, rachunek zysków i strat, rachunek przepływów pieniężnych za ostatni rok obrotowy, informacja o posiadaniu zaległości podatkowych wobec Urzędu Skarbowego i zaległości z tytułu składek na ubezpieczenie zdrowotne oraz społeczne,
- c) pozwolenie na użytkowanie budynku lub budowli o których mowa w §1 ust.1.

2. Wykaz pracowników nowozatrudnionych oraz pracowników wliczonych do średniego poziomu zatrudnienia z podaniem okresu od-do, na jaki zawarte zostały umowy o pracę.

3. Opinię sporządzoną przez jednostkę naukową w rozumieniu art.2 pkt 9 lit.a-f ustawy z dnia 8 października 2004 r. O zasadach finansowania nauki (Dz. U. z 2004 r.Nr 238 poz. 2390 ze zmianami). Obowiązek przedłożenia opinii dotyczy przedsiębiorców korzystających ze zwolnienia na podstawie §3 pkt.1 niniejszej uchwały.

4. Terminy określone w ust.1 nie podlegają przywróceniu, a uchybienie skutkuje utratą prawa do zwolnienia.

5. Prezydent Miasta Suwałk może żądać dodatkowych informacji niezbędnych dla prawidłowego nadzorowania i monitorowania udzielonej pomocy..

§ 9. 1. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany przedkładać:

1) w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności pisemnej informacji:

- a) o zaprzestaniu prowadzenia działalności gospodarczej,
- b) o zaprzestaniu prowadzenia działalności gospodarczej na części nieruchomości,
- c) o nie utrzymaniu nowych miejsc pracy oraz średniego zatrudnienia z którym przedsiębiorca przystąpił do programu,
- d) o przekroczeniu pułapu 200.000 euro brutto (w przypadku sektora transportu drogowego 100.000 euro brutto),

e) o każdej pomocy innej niż de minimis, jaką przedsiębiorca otrzymał w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych z którymi związana jest pomoc de minimis udzielona na podstawie przedmiotowej uchwały.

2) w terminie do dnia 15 stycznia (ze stanem na dzień 31.12.) każdego roku podatkowego:

a) informację:

- o udzielonej pomocy de minimis – zaświadczenia obejmujące wszystkie otrzymane przez przedsiębiorcę kwoty pomocy de minimis, jakie przedsiębiorca otrzyma za okres korzystania ze zwolnienia,
- o innej pomocy publicznej niż de minimis, jaką przedsiębiorca otrzymał w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych, z którymi związana jest pomoc udzielona na podstawie niniejszej uchwały w okresie korzystania ze zwolnienia,

b) oświadczenia:

- o prowadzeniu/zaprzestaniu prowadzenia działalności gospodarczej na całej lub części nieruchomości przez okres zwolnienia,
- o utrzymaniu/nie utrzymaniu nowych miejsc pracy oraz średniego zatrudnienia z którym przedsiębiorca przystąpił do programu,
- że przedsiębiorca znajduje się/nie znajduje się w trudnej sytuacji ekonomicznej w rozumieniu pkt 9-11 “Wytycznych wspólnotowych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji zagrożonych przedsiębiorstw” (Dz.Urz. UE C 244 z 1.10.2004).

2. Przedsiębiorca w okresie 3 lat, licząc od ustania zwolnienia opisanego w § 1 niniejszej uchwały jest zobowiązany przedkładać w terminie do dnia 15 stycznia każdego roku podatkowego oświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej oraz o zaprzestaniu prowadzenia działalności gospodarczej na nieruchomości lub na części nieruchomości powstałej w wyniku zrealizowania inwestycji początkowej.

3. Przedsiębiorca, który utracił warunki uprawniające do zwolnienia, traci prawo do zwolnienia, począwszy od pierwszego dnia miesiąca, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego zwolnienia. W w/w przypadku zwolnienie przysługuje proporcjonalnie do ilości miesięcy przypadających w okresie zwolnienia, poprzedzających miesiąc w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę zwolnienia.

4. Przedsiębiorca, który skorzystał z programu mimo nie spełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci całkowite prawo do zwolnienia począwszy od pierwszego dnia miesiąca, w którym otrzymał zwolnienie.

5. Przedsiębiorca zobowiązany jest do zwrotu uzyskanej kwoty zwolnienia w ciągu 7 dni, licząc od dnia utraty prawa do zwolnienia, o którym mowa w ust.3 i 4 wraz z odsetkami (od należności podatkowych), naliczonymi od dnia utraty prawa do zwolnienia do dnia wpłaty.

§ 10. Program obowiązuje do dnia 31 grudnia 2011 roku

§ 11. Przedsiębiorcy, którzy korzystali ze zwolnień z podatku od nieruchomości na podstawie uchwał Rady Miejskiej w Suwałkach. w sprawie udzielania pomocy dla przedsiębiorców z tytułu tworzenia lub utrzymania miejsc pracy oraz z tytułu realizowania inwestycji (podjętych do dnia wejścia w życie niniejszej uchwały) nabywają prawo do

zwolnienia na podstawie niniejszej uchwały po upływie 3 lat od zakończenia zwolnienia na podstawie uchwał dotychczasowych.

§ 12. Tracą moc uchwały :Uchwała nr XLVIII/440/01 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 listopada 2001r. w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości, Uchwała nr LII/546/02 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 lutego 2002r. o zmianie uchwały w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości oraz Uchwała nr XLI/454/05 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 listopada 2005r. o zmianie uchwały w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 14. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2009 r.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Suwałkach

Włodzimierz Marczewski