

TEMAT:	OPRACOWANIE DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ PRZEBUDOWY BYŁEGO „HOTELU SUWAŁSZCZYŃNA” NA CELE ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ SAMORZĄDOWEJ ORAZ REMONTU DACHU I ELEWACJI PRZYLEGŁEGO BUDYNKU SOK, I PROJEKT BUDYNKU TOALET PUBLICZNYCH		
TOM	<b>III - PROJEKT BUDYNKU TOALET PUBLICZNYCH</b>		
INWESTOR:	MIASTO SUWAŁKI UL. MICKIEWICZA 1, 16-400 SUWAŁKI		
ADRES INWESTYCJI:	16-400 SUWAŁKI, UL. T. NONIEWICZA 71/71 A		
	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA <b>MIASTO SUWAŁKI</b>	OBRĘB <b>Nr 05</b>	NR EW DZIAŁEK 11030/3, 11032/3, 11032/4 11033/1, 11034/1, 11035/1, 11036/1, 11037/1, 11041/8, 11041/9, 11041/11, 11041/12, 12378, 12379
STADIUM OPRACOWANIA	<b>PROJEKT WYKONAWCZY</b>		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	<b>plan3D ADRIAN BOGUTCZAK</b> 90-562 Łódź, ul. Łąkowa 3/5, tel/fax 0-42 292-06-00, biuro@plan3D.com.pl		

*Oświadczam, że projekt budowlany sporządzony jest zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej, ponadto został wykonany zgodnie z celem, jakemu ma służyć. (Wymagane zgodnie z art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane z późniejszymi zmianami)*

## TOM III

*Niniejsza praca wykonana jest zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami i zostaje wydana jako kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Rozwiązania zawarte w niniejszym opracowaniu stanowią własność projektanta i mogą być stosowane, powielane oraz udostępniane osobom trzecim jedynie na podstawie pisemnego zezwolenia lub zawartej umowy w/w właścicieli z zastrzeżeniem wszystkich skutków prawnych.*

DATA OPRACOWANIA	MAJ 2013 r.
------------------	-------------

---

## Spis treści

---

II SPIS RYSUNKÓ .....	3
PROJEKT WYKONAWCZY BUDYNKU (BRANŻA ARCHITEKTURA).....	6
1. WSKAŹNIKI PROGRAMOWO - TECHNICZNE .....	6
1.1. Przeznaczenie obiektu .....	6
1.2. Powierzchnie .....	6
1.3. Kubatura .....	6
1.4. Wymiary zewnętrzne .....	6
2. OPIS ROZWIĄZAŃ ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANYCH I FUNKCJONALNYCH.....	6
2.1. Opis stanu istniejącego .....	6
2.2. Rozwiązania funkcjonalno – przestrzenne.....	6
2.3. Rozwiązania architektoniczno - budowlane .....	6
2.4. Przegrody w budynku .....	9
2.5. Instalacje wewnętrzne.....	9
2.6. Izolacje wodochronne .....	9
2.6. Izolacje termiczne .....	9
2.7. Ochrona p-pożarowa budynku.....	10
2.8. Opis podstawowych warunków higienicznych i zdrowotnych .....	10
2.9. Warunki Ochrony i Bezpieczeństwa Pracy .....	11
2.10. Zagadnienia dotyczące ochrony środowiska .....	11
2.10.1. Wpływ modernizowanego obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi (w tym glebę), wody powierzchniowe i podziemne.....	11
2.10.2. Sposób i zakres oddziaływania obiektu na otoczenie, ocena występowania w obszarze obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich (w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej) oraz stanu ich poszanowania.....	11
2.10.3. Informacje dotyczące oddziaływania przedmiotowych robót na środowisko w tym również w zakresie ewentualnego zagrożenia dla roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową, występujących w zasięgu oddziaływań przedsięwzięcia.....	11
2.11. Dostęp dla osób niepełnosprawnych .....	12
2.12. Zalecenia eksploatacyjne.....	12
2.13. Nieistotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego .....	12
INFORMACJE DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIE PODCZAS PRAC WYBURZENIOWYCH I PODCZAS BUDOWY BUDYNKU.....	14

---

## II SPIS RYSUNKÓW

---

ARCHITEKTURA			
PW	PZ-1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500
PW	A-1	RZUT TOALET	1:50
PW	A-2	RZUT DACHU	1:50
PW	A-3	PRZEKRÓJ A-A, PRZEKRÓJ B-B	1:50
PW	A-4	ELEWACJE	1:100
PW	A-4A	ELEWACJE_DETAL	1:50
PW	A-5	ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ	1:100
PW	A-6	FASADA WEJŚCIOWA	1:100
PW	A-7	ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ	1:100
PW	A-8	ZESTAWIENIE SYSTEMOWYCH ŚCIANEK DZIAŁOWYCH	1:100
PW	A-9	DASZEK NAD WEJŚCIEM DO TOALET	1:20
PW	A-10	ARANŻACJA WNĘTRZ TOALETY PUBLICZNEJ	1:10
PW	A-11	ZESTAWIENIE WYPOSAZENIA SANITARNEGO	BS



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Adrian Piotr Bogutczak**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **37/LOOKK/2010**, jest wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-0694**.

Członek czynny od: 17-02-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 01-07-2013 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2013 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Wojciech Buczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**LO-0694-F24B-AY82-BD43-CB7D**

  
Za zgodność  
z oryginałem 2013-07-17

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**  
KOMISJA KWALIFIKACYJNA  
ŁÓDZKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW

Łódź, dnia 6 grudnia 2010r.

Znak sprawy: OKK/1047/2010

**DECYZJA nr 37/LOOKK/2010**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

**stwierdza się, że**

Pani/Pan

**mgr inż. arch. Adrian Bogutczak**

**Mirosław**  
imię ojca

**27 lipca 1974r.**  
Data Urodzenia

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i otrzymuje  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnieść się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący OKK – mgr inż. arch. Andrzej Piech-\_\_\_\_\_
2. V-ce Przewodniczący OKK – dr inż. arch. Przemysław Szymański-\_\_\_\_\_
3. Sekretarz OKK – mgr inż. arch. Wojciech Walter-\_\_\_\_\_
4. Członek OKK – mgr inż. arch. Paweł Czajka-\_\_\_\_\_
5. Członek OKK – mgr inż. arch. Barbara Brzezińska – Kwaśny-\_\_\_\_\_
6. Członek OKK – mgr inż. arch. Paweł Pijanowski-\_\_\_\_\_
7. Członek OKK – mgr inż. arch. Łukasz Królikowski-\_\_\_\_\_

Otrzymują:

1. Strona: Adrian Bogutczak
2. Gdy decyzja stanie się ostateczną:  
Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,  
Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a.a.

---

## PROJEKT WYKONAWCZY BUDYNKU

### 1. WSKAŹNIKI PROGRAMOWO - TECHNICZNE

---

#### 1.1. Przeznaczenie obiektu

---

Projektowany obiekt będzie spełniał funkcję toalet publicznych.

#### 1.2. Powierzchnie

---

Powierzchnia netto parteru:	45,98 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy	63,11 m <sup>2</sup>

#### 1.3. Kubatura

---

Kubatura wynosi:	ok. 226,8 m <sup>3</sup>
------------------	--------------------------

#### 1.4. Wymiary zewnętrzne

---

Budynek parterowy, mieszczący się w obrysie 8,84 x 7,14m.  
Całkowita wysokość budynku wynosi 4,72m.

### 2. OPIS ROZWIĄZAŃ ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANYCH I FUNKCJONALNYCH

---

#### 2.1. Opis stanu istniejącego

---

Działki nr ew. 11030/3, 11033/1, 11034/1, 11035/1, 11036/1, 11037/1, 11041/8, 11041/9, 11041/11, 11041/12, 12378, 12379 znajdują się w Suwałkach przy ul. T. Noniewicza 71/71A.

Na terenie objętym zakresem opracowania znajdują się istniejące budynki: Hotelu Suwalszczyzna, Budynek SOK-u, które tworzą zwarty obiekt wzdłuż ul Noniewicza oraz stacja transformatorowa i mała architektura, stróżówka i śmietnik.

Działka posiada dostęp komunikacyjny od strony ul Noniewicza . Wjazd prowadzi wewnętrzny utwardzony i parkingi. Pozostałą części działki znajduje się urządzona zieleń istniejąca niska i wysoka.

Teren działki, gdzie mają stanąć toalety obecnie niezabudowany.

##### **Charakterystyka terenu:**

Różnica poziomów terenu – różnice terenu są nieznaczne i nie wpływają na zagospodarowanie działki

Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych - nie ma

Materiały odpadowe na terenie - nie ma

Ograniczenia ekologiczne - mała uciążliwość dla środowiska

Drzewa / zadrzewienia – drzewa i krzewy istniejące

##### **Komunikacja:**

##### **Droga dojazdowa do działki**

Dojazd do działki od ulicy Noniewicza wzdłuż szczytu południowej elewacji byłego Hotelu Suwalszczyzna.

#### 2.2. Rozwiązania funkcjonalno – przestrzenne

---

Wejście do budynku od strony południowej działki.

Zaprojektowano toaletę męską, damską, toaletę dla osób niepełnosprawnych oraz pom. porządkowe.

Dostęp do pomieszczeń poprzez wspólny przedsionek.

#### 2.3. Rozwiązania architektoniczno - budowlane

---

Budynek wolnostojący na planie prostokąta z wejściem usytuowanym centralnie na elewacji południowej.

Budynek parterowy przekryty stropodachem systemowym gęstożebrowym.

## **Fundamenty, ściany fundamentowe**

Posadowienie budynku zaprojektowano jako bezpośrednie lub częściowo pośrednie na wymienionym gruncie, realizowane przez ławy fundamentowe szerokości 50cm i wysokości 40cm. Poziom posadowienia przyjęto na poziomie -1,5m p.p.t. W przypadku nie wystąpienia w poziomie projektowanego posadowienia rodzimych gruntów nośnych wykop pod fundament należy przegłębić do poziomu występowania tych gruntów, a różnicę uzupełnić pospółką zagęszczoną warstwami do min. wskaźnika zagęszczenia  $IS=0,97$ .

Fundamenty żelbetowe monolityczne z betonu C20/25 (B25), zbrojone prętami ze stali A-IIIIN B500SP. Zbrojenie ław fundamentowych wykonać jako ciągłe, z zachowaniem odpowiednich długości zakładu w miejscach łączenia prętów oraz w narożnikach ław. Otulenie prętów dolnych zbrojenia powinno wynosić min.4cm. Pod fundamentami należy wykonać warstwę betonu wyrównawczego C8/10 grubości minimum 10cm o konsystencji półsuchej, zagęszczać powierzchniowo zagęszczarką płytową. Szerokości ław fundamentowych zgodnie z projektem konstrukcji.

Ściany fundamentowe z bloczków betonowych klasy 20MPa gr. 30cm na zaprawie cementowej klasy 8MPa lub jako betonowe monolityczne z betonu C16/20 (B20).

## **Warstwy posadzkowe**

- Warstwy posadzki na gruncie od góry:
  - płytki gresowe na kleju 1,5cm
  - wylewka 2cm
  - podkład betonowy 6cm
  - izolacja przeciwwilgociowa
  - izolacja termiczna styropian EPS 100 10cm  
(ogrzewanie podłogowe)
  - izolacja przeciwwilgociowa
  - podkład betonowy 15cm
  - podsypka piaskowa 15cm
  - istniejące podłoże gruntowe

## **Rodzaje wykończenia posadzek**

- pomieszczenia mokre oraz przedsionek– gres antypoślizgowy.

## **Ściany zewnętrzne**

Ściany konstrukcyjne nadziemia zaprojektowano jako jednowarstwowe z pustaków ceramicznych Porotherm 44cm EKO+, klasy 10MPa na zaprawie systemowej termicznej cienkowarstwowej. Ściany nieocieplane, obustronnie tynkowane.

## **Tynki**

Przyjęto tynki sylikatowe cienkowarstwowe.

Kolor główny elewacji: NCS S 1002-Y50R (str. 259); Siena 30 wg próbnika FASSADE A1 firmy Caparol, (str.56).

Kolor boniowania: NCS S 3000-N (str.259); Granit 50 wg próbnika FASSADE A1 firmy Caparol, (str.5)

## **Ściany wewnętrzne**

Ściany wewnętrzne działowe: murowane z pustaków ceramicznych Porotherm P+W 11,5 cm, obustronnie tynkowane, wykończone tynkiem maszynowym. Narożniki i krawędzie zabezpieczone metalowym kątownikiem podtynkowym. Ściany w toaletach dodatkowo zabezpieczyć przeciwwilgociowo środkami chemicznymi– izolacja w płynie.

## **Nadproża, podciąg**

Nadproża nad otworami zaprojektowano jako prefabrykowane systemowe „Porotherm” lub jako żelbetowe monolityczne. Na wszystkich ścianach murowanych w poziomie stropu wykonać wieńce żelbetowe monolityczne z betonu C20/20 (B25), zbrojenie prętami ze stali A-IIIIN B500SP, betonowane razem ze stropem.

## **Sufit**

---

Sufit podwieszony systemowy z wodoodpornych płyt GK płyta gr.1,25mm (w pomieszczeniach mokrych) i G-K zwykłych (w przedsionku) na wysokości 2,80 m  
Wysokości pomieszczeń zgodnie z przekrojami.

Wloty wentylacji grawitacyjnej poprowadzone od poziomu sufitów podwieszanych, wyprowadzone ponad stropodach i zakończone wywiewkami.

### **Stropy**

Stropodach budynku zaprojektowano jako systemowy, gęstożebrowy typu TERIVA NOVA. Belki stropowe układać ze spadkiem w kierunku spływu wody zgodnie z projektem architektury oraz ze „strzałką ujemną” równą 2cm. Strop wykonać zgodnie z wytycznymi producenta i projektem konstrukcji.

### **Parapety wewnętrzne**

Z powlekanej płyty paździerzowej – kolor biały

### **Stolarka okienna i drzwiowa**

Drzwi wewnętrzne płytowe w okleinie białej z tulejami wentylacyjnymi. Rama z płyt MDF wzmocniona płaskownikami stalowymi.

Stolarka okienna z PCV w kolorze białym.

Szklenie szybą zespoloną 6-12-4 o współczynniku  $U=1,31 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Szkło przezroczyste białe.

Okna wzmocnione, antywłamaniowe z szybą antywłamaniową.

Wszystkie okna należy wyposażyć w okucia obwiedniowe umożliwiające regulowanie infiltracje powietrza.

Fasada szklana w systemie z aluminiowych profili, lakierowana na kolor biały. Szkło wzmocnione, antywłamaniowe.

Drzwi wejściowe fasady- systemowe wyposażone w zamek monetowy.

### **Rynny i rury spustowe**

Rynna w postaci korytka odwadniającego w warstwach izolacji stropodachu. Rynna i rura stalowa o przekroju  $\varnothing 10\text{cm}$ – z blachy powlekanej, kolor stalowo-szary RAL 7045.

### **Dach**

Stropodach ze spadkiem 2%

- |   |                                     |      |
|---|-------------------------------------|------|
| - | papa termozgrzewalna x2             |      |
| - | węlna mineralna twarda              | 25cm |
| - | folia paroizolacyjna                |      |
| - | strop gęstożebrowy typu Teriva NOVA |      |
| - | (ułożony ze spadkiem 2%)            | 24cm |

### **Obróbki blacharskie**

W kolorze stalowo-szarym z blachy stalowej powlekanej, kolor stalowo-szary RAL 7045.

### **Zadaszenie nad wejściami**

Lekkie zadaszenie nad wejściem. Konstrukcja ze stali nierdzewnej z wypełnieniem z płyty akrylowej bezbarwnej gr. 4mm. Zadaszenie ze zintegrowaną aluminiową rynienką odprowadzającą wodę na lewo lub prawo.

### **Kominy**

Wywiewki kanalizacyjne z kształtek PCV.

### **Kolorystyka**

- Dach:



- 
- papa kolor grafitowy
  - wentylatory wentylacyjne: stal nierdzewna
  - Ściany zewnętrzne:
    - kolor główny NCS S 1002-Y50R (str. 259); Siena 30 wg próbnika FASSADE A1 firmy Caparol, (str.56).
    - boniowanie na listwach systemowych, kolor NCS S 3000-N (str.259); Granit 50 wg próbnika FASSADE A1 firmy Caparol, (str.5)
  - Cokół:
    - tynk mineralny, kolor NCS S 3000-N (str.259); Granit 50 wg próbnika FASSADE A1 firmy Caparol, (str.5)
  - Okna PCV w kolorze białym.
  - Fasada aluminiowa lakierowana na kolor biały.
  - Obróbki blacharskie budynku oraz rynny: blacha powlekana, kolor stalowo-szary RAL 7045.

## 2.4. Przegrody w budynku

---

- Ściany zewnętrzne
  - a) zestaw ścian  $U = 0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$ ,
- Drzwi zewnętrzne i okna
  - a) zestaw szkła  $U_g = 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ ,
- Stropodach
  - a)  $U = 0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Posadzka na gruncie
  - a)  $U = 0,3 \text{ W/m}^2\text{K}$

## 2.5. Instalacje wewnętrzne.

---

Przewiduje się wyposażenie budynku w następujące instalacje wewnętrzne:

- Zimnej i ciepłej wody użytkowej.  
**!Instalacja wg odrębnego opracowania.**
- Kanalizacji do miejskiej sieci kanalizacyjnej.  
**!Instalacja wg odrębnego opracowania.**
- Elektryczną oświetleniową, gniazd wtykowych wg projektu branżowego.  
**!Instalacja wg odrębnego opracowania.**
- Ogrzewanie w postaci ogrzewania podłogowego elektrycznego.  
**!Instalacja wg odrębnego opracowania.**

Bilans mediów według opisów branżowych.

## 2.6. Izolacje wodochronne

---

Warunki gruntowe z pobliżu obiektu należy sklasyfikować jako złożone warunki gruntowe, obiekt należy zaliczyć do pierwszej kategorii geotechnicznej. Badania gruntowe nie zostały wykonane.

- pozioma izolacja ław i ścian fundamentowych – 2x papa termozgrzewalna
- pionowa izolacji ław, ścian fundamentowych typu lekkiego– np. 2x dysperbit lub preparat o równoważnych parametrach technicznych
- pozioma na płycie posadzkowej – 2x papa podkładowa termozgrzewalna
- paroizolacja na stropie – folia paroizolacyjna

**UWAGA: izolację poziomą połączyć szczelnie z izolacją pionową ścian fundamentowych.**

## 2.6. Izolacje termiczne.

---

- Ściany fundamentowe- polistyren ekstrudowany gr. 6cm
- Ściany zewnętrzne – pustaki ceramiczne poryzowane Porotherm 44 EKO+ (klasy 10Mpa)
- Posadzki na gruncie – styropian EPS 100 10 cm.
- Stropodach– wełna mineralna- 25cm

## 2.7. Ochrona p-pożarowa budynku

### Dane ogólne:

Budynek, niski, parterowy, niepodpiwniczony, mieszczący się w obrysie 8,84 x 7,14m.

Powierzchnia netto parteru: 45,98 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy 63,11 m<sup>2</sup>

Kubatura wynosi: ok. 226,8 m<sup>3</sup>

Całkowita wysokość budynku wynosi 4,72m.

W oparciu o przepisy prawa i przyjętą powyżej kwalifikację obiektu (budynek „niski”) do kategorii zagrożenia ludzi (ZL III) dla przedmiotowego budynku wymagana jest klasa odporności pożarowej D.

Cały obiekt - KLASA D.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Stropodach	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna (nienośna)	Przekrycie dachu
D	R 30	(-)	REI 30	EI 30	(-)	(-)

Materiały, w stosunku do których wymagana jest odporność ogniowa powinny posiadać certyfikaty zgodności polskich instytutów, a w przypadku ścianek działowych i przeszkleń certyfikaty zgodności na zastosowany system.

Budynek wolnostojący zlokalizowany jest w południowej części działki w odległości 8m od sąsiada.  
Budynek stanowi osobną strefę pożarową

### Ocena zagrożenia wybuchem

W budynku nie ma pomieszczeń zagrożenia wybuchem.

Materiały wykończeniowe w pomieszczeniach zaprojektowano, jako niepalne lub trudno zapalne, dostosowane do warunków przypisanych odporności ogniowej dla tego budynku.

### Warunki ewakuacji

Wyjście bezpośrednio na teren.

### Przeciwożarowe zaopatrzenie w wodę.

Dla budynku wielkość obciążenia ogniowego nie może przekraczać 500 MJ/m<sup>2</sup>.

Budynek nie wymaga hydrantu wewnętrznego ze względu na powierzchnie całkowitą nieprzekraczającą 1000m<sup>2</sup> jednej strefy pożarowej.

Obiekt będzie obsługiwany przez hydrant zewnętrzny zlokalizowanego w odległości mniejszej niż 75m od budynku. Lokalizacja hydrantu p. poz. na projekcie zagospodarowania terenu.

## 2.8. Opis podstawowych warunków higienicznych i zdrowotnych.

W projektownym obiekcie nie przewiduje się działalności stwarzającej zagrożenia dla utrzymania standardów higieniczno zdrowotnych. Proponowane rozwiązania projektowe gwarantują pełną ochronę przed ewentualnym powstawaniem źródeł zagrzybień, nadmiernej wilgotności itp. zjawisk. Zapewnione jest wystarczające oświetlenie światłem dziennym oraz oświetlenie elektryczne o wymaganym poziomie natężenia.

Do wykonania prac należy stosować wyłącznie materiały dopuszczone do obrotu w budownictwie i posiadające ocenę higieniczną Państwowego Zakładu Higieny.

---

## 2.9. Warunki Ochrony I Bezpieczeństwa Pracy

---

Zapewnia się normatywne warunki higieny i bezpieczeństwa pracy.

Wszystkie prace budowlane należy prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych zgodnie ze sztuką budowlaną przestrzegając przepisów BHP.

Należy uwzględnić wszystkie wytyczne zawarte w projekcie budowlanym.

Wszelkie zmiany uzgadniać z projektantem.

### Bezpieczeństwo Użytkowania I Zagadnienia Bhp

- Wejścia do budynku chronione daszkami
- Zaprojektowano ogrzewanie podłogowe elektryczne na całej powierzchni posadzek.
- Przeszklenia na parterze ze szkła bezpiecznego.
- Przewody instalacji w obrębie dróg komunikacyjnych lub ewakuacyjnych powinny być umieszczone na wysokości minimum 2, 2m od poziomu obsługi (dotyczy dolnej krawędzi)

## 2.10. Zagadnienia dotyczące ochrony środowiska

---

Budynek nie powoduje emisji zanieczyszczeń powietrza, gleby i wody.

Materiały odpadowe, będą gromadzone w wyznaczonym miejscu na zewnątrz, następnie wywożone z terenu obiektu. Zagrożeń dla środowiska w trakcie budowy i eksploatacji obiektu nie przewiduje się.

### 2.10.1. Wpływ modernizowanego obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi (w tym glebę), wody powierzchniowe i podziemne.

---

Modernizowany budynek nie wywołuje istotnych zmian w dotychczasowych formach zagospodarowania i oddziaływania na otoczenie, w tym m. in. zacienienia otoczenia ze względu na swoją wysokość. Przebudowa i modernizacja nie wprowadza zmian i zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Zostaną zachowane dotychczasowe relacje środowiskowe.

### 2.10.2. Sposób i zakres oddziaływania obiektu na otoczenie, ocena występowania w obszarze obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich (w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej) oraz stanu ich poszanowania.

---

Obiekt w żadnej mierze nie narusza interesów osób trzecich. Podejmowane działania nie powodują zmiany warunków przesłaniania i dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, nie blokują spływu wód opadowych, nie pozbawiają możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dostępu do drogi publicznej. Obiekt i formy jego użytkowania nie będą źródłem emisji promieniowania, hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i innych czynników mogących zanieczyścić powietrze, wodę lub glebę. Inwestycja nie powoduje ograniczenia użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem.

### 2.10.3. Informacje dotyczące oddziaływania przedmiotowych robót na środowisko w tym również w zakresie ewentualnego zagrożenia dla roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową, występujących w zasięgu oddziaływań przedsięwzięcia.

---

(Zgodnie z ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ŚRODOWISKA z dnia 5 stycznia 2012 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin. Dz. U., Poz. 81.

Zgodnie z ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ŚRODOWISKA z dnia 12 października 2011 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt. Dz. U. Nr 237, Poz. 1419.

Zgodnie z ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ŚRODOWISKA z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną. Dz. U. 2004 Nr 168, Poz. 1765.)

---

Projekt nie pogarsza ani potencjalnie nie będzie pogarszać warunków oddziaływań przedmiotowych robót występujących w zasięgu oddziaływań przedsięwzięcia na środowisko.

Nie występuje wycinka drzew. Teren zachowany w stanie dotychczasowym.

Projekt w pełni dotrzymuje przepisy o ochronie gatunkowej roślin, zwierząt i gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną.

### **2.11. Dostęp dla osób niepełnosprawnych**

---

Budynek przystosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne. Dostęp do budynku z poziomu terenu

### **2.12. Zalecenia eksploatacyjne**

---

- Podczas trwania budowy a także eksploatacji obiektu należy przestrzegać obowiązujących przepisów.
- Właściciel obiektu zobowiązany jest do jego ochrony przeciwpożarowej w zakresie podanym w Ustawie o Ochronie Przeciwpożarowej.
- Właściciel obiektu jest zobowiązany do umieszczenia w widocznych miejscach wykazów numerów alarmowych oraz instrukcji postępowania na wypadek pożaru,
- Oznakowania dróg, wyjść i kierunków ewakuacji wg PN-92/N-01256/01 i 02,
- Oznakowania miejsca przeciwpożarowego wyłącznika prądu.

### **2.13. Nieistotne odstępnie od zatwierdzonego projektu budowlanego**

---

Nieistotne odstępnie od zatwierdzonego projektu budowlanego nie wymaga uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę o ile jest zgodne z art. 36a pkt. 5 Prawa budowlanego.

Nieistotne odstępnie może dotyczyć:

Zmiany zastosowanych w projekcie materiałów na inne materiały o ekwiwalentnych własnościach i parametrach technicznych, uzgodnionych z projektantem.

#### **UWAGA:**

\* *Projekt opracowano na podstawie przykładowych rozwiązań systemowych, technologicznych i materiałowych.*

\* *Wykonawca projektu dopuszcza zastosowanie równoważnych rozwiązań i wyrobów budowlanych o równoważnych cechach technicznych, jakościowych i użytkowych oraz posiadających odpowiadające deklaracje lub certyfikaty zgodności z Polskimi Normami lub aprobatami technicznymi.*

\* *Wszystkie zmiany i rozwiązania zamienne należy uzgodnić z projektantem.*

\* *W trakcie prac budowlanych należy odpowiednio zabezpieczyć budynki sąsiadujące*

Projektował:  
mgr inż. arch. Adrian Bogutczak,  
upr. do proj. b.o. 37/LOOKK/2010

Sprawdziła:  
mgr inż. arch. Ewa Dąbrowska  
upr. do proj. b.o. 132/94/WŁ