

U M O W A

zawarta w dniu 2008 roku pomiędzy Gminą Miejską Suwałki -Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach, ul. Noniewicza 10, 16 - 400 Suwałki , zwanym dalej w treści Zamawiającym reprezentowanym przez:

1. Piotr Marian Luto - Dyrektor
2. Bożenna Ratkiewicz - Główny Księgowy

a
.., zwanym dalej „Wykonawcą” prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie
.....
.....
.....

Umowę zawarto w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych.

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace :
 - 1.1. Remont i adaptacja infrastruktury kulturowej i wystroju architektonicznego wnętrza parteru zabytkowego budynku przy ul. Kościuszki 45 w Suwałkach na cele wystawiennicze wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-223 decyzją z dnia 05/02/1982 roku , znak : KL WKZ 534/223/d/82
 - 1.2. Szczegółowy zakres prac precyzuje opracowana dokumentacja techniczna i przedmiary robót.
 - 1.3. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, pozwoleniem na budowę oraz pozwoleniem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków.
 - 1.4. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dokumentacji przebiegu prac konserwatorskich oraz do sporządzenia dokumentacji konserwatorsko-fotograficznej dokumentującej stan zabytku przed podjęciem prac.

2. Nadzór nad robotami prowadzić będzie : inspektor nadzoru robot budowlanych ze strony Zamawiającego.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik budowy w osobie:
4. Przekazanie Wykonawcy przez Zamawiającego miejsca objętego robotami remontowymi określonymi w §1 ust.1 umowy nastąpi protokolarnie w dniu

§ 2.

1. Za wykonane prace określone w § 1 ust.1 umowy ustala się wynagrodzenie brutto :

Słownie złotych :

Powyzsza kwota zawiera podatek VAT 22 % w wysokości: PLN

2. Zamawiający zastrzega możliwość zlecenia zamówienia uzupełniającego do wysokości 50% wartości zamówienia podstawowego.

§ 3.

Ustala się terminy wykonania prac :

	- termin	rozpoczęcia
robót :	
	- termin	zakończenia
robót :	_____

§ 4.

Podstawą do wystawienia faktury za wykonane prace remontowe wymienione w § 1 jest:

- podpisany przez strony protokół odbioru prac remontowych objętych umową,
- opracowana dokumentacja przebiegu prac konserwatorskich.

§ 5.

Zamawiający opłaci Wykonawcy należność za wykonane roboty remontowe w ciągu 21 dni od daty otrzymania faktury.

§ 6.

Wykonawca za wykonane prace remontowe udziela gwarancji : na okres miesięcy od daty protokolarnego odbioru prac.

§ 7.

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za :

1. Nieterminowe zakończenie prac - 0,01% wartości, o której mowa w § 2 umowy za każdy dzień zwłoki,
2. Nieterminowe usuwanie usterek i wad - 0,02% wartości, o której mowa w § 2 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od daty wyznaczonego terminu usunięcia usterek.
3. Z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę - 50% kwoty ,o której mowa w §2 umowy.
4. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania za szkody spowodowane niewłaściwym wykonaniem prac, jeżeli kary umowne nie pokryją wysokości szkody.

§ 8.

1. Wykonawca we własnym zakresie zabezpieczy właściwe warunki BHP i P.poż przy prowadzonych pracach.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone w miejscu wykonanych robót.

§ 9.

Wykonawca ma obowiązek powiadamiania inspektora nadzoru o robotach zanikających.

§ 10.

Wszelkie zmiany treści umowy dokonywane będą w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 11.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12.

Ewentualne spory będzie rozstrzygał właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.

§ 13.

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :

-