

ZARZĄDZENIE NR 33/2013

Dyrektora Ośrodka Sportu i Rekreacji w Suwałkach z dnia 03.07. 2013 roku

w sprawie: ogłoszenia pisemnego przetargu nieograniczonego w celu wyboru dzierżawcy nieruchomości zabudowanej budynkiem Domu Noclegowego wraz z wyposażeniem.

Na podstawie § 4 Statutu OSiR nadanego uchwałą nr LII/580/06 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 października 2006 r. zmienionego uchwałą nr LI/466/2010 z dnia 25 sierpnia 2010r. i uchwałą nr XII/109/2011 z dnia 31 sierpnia 2011r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie uchwalenia statutu Ośrodka Sportu i Rekreacji w Suwałkach zarządzam co następuje:

§ 1

Ogłaszam pisemny przetarg nieograniczony w celu wyboru Dzierżawcy nieruchomości zabudowanej budynkiem Domu Noclegowego wraz z wyposażeniem, położonej w Suwałkach, przy ul. Zarzecze 26 , stanowiącej własność Gminy Miasto Suwałki w trwałym zarządzie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Suwałkach: numer geodezyjny 31349/5 o powierzchni 0,1280 ha, w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszego zarządzenia, zwany dalej ogłoszeniem.

§ 2

Zobowiązuję Komisję powołaną do przeprowadzenia przetargu do opublikowania ogłoszenia na stronie internetowej Ośrodka Sportu i Rekreacji w Suwałkach: www.osir.suwalki.pl; na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Suwałkach: www.bip.um.suwalki.pl, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Suwałkach, 16-400 Suwałki, ul. Wojska Polskiego 2, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Suwałkach, 16-400 Suwałki, ul. Mickiewicza 1 oraz wyłożenia ogłoszenia w siedzibie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Suwałkach, 16-400, ul. Wojska Polskiego 2, w pokoju nr 205 (sekretariat OSiR w Suwałkach).

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania tj. z dniem 03.07.2013r.

Do wiadomości i stosowania:
Komisja przetargowa

OGŁOSZENIE

Ogłaszam pisemny przetarg nieograniczony w celu wyboru dzierżawcy nieruchomości o numerze geodezyjnym 31349/ 5, zabudowanej budynkiem Domu Noclegowego wraz z wyposażeniem, położonej w Suwałkach przy ul. Zarzecze 26.

ORGANIZATOR PRZETARGU .

1. Miasto Suwałki - Ośrodek Sportu i Rekreacji w Suwałkach, z siedzibą w Suwałkach, 16-400, przy ul. Wojska Polskiego 2, NIP 844- 19-33-618, REGON 000 32 98 17, tel. +48 87 566 32 82, faks nr 87 563 18 56, e-mail: sekretariat@osir.suwalki.pl, zwany dalej **Wydzierżawiającym**, reprezentowany przez Waldemara Borysewicz, Dyrektora Ośrodka Sportu i Rekreacji w Suwałkach.
2. Osoba wyznaczona przez Wydierżawiającego do kontaktów z Oferentami:
Waldemar Borysewicz, tel. +48 87 566 32 82 , faks nr 87 563 18 56
e-mail: sekretariat@osir.suwalki.pl

I. PRZEDMIOT PRZETARGU.

1. Przedmiotem przetargu jest wybór na okres 3 lat Dzierżawcy nieruchomości o nr geodezyjnym 31349/ 5 o powierzchni 0,1280 ha, zabudowanej budynkiem Domu Noclegowego wraz z wyposażeniem wg ewidencji księgowej dostępnej w siedzibie OSiR Suwałki, stanowiącej własność Gminy Miasto Suwałki w trwałym zarządzie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Suwałkach.

przy uwzględnieniu preferowanych przez Wydierżawiającego opcji:

- a) przejęcia przez Dzierżawcę w trybie art. 23 ze znakiem 1 KP, zatrudnionych w Domu Noclegowym pracowników w liczbie 7 etatów.
- b) jednoczesnej oferty Dzierżawcy świadczenia usługi cateringu w Domu Noclegowym.

2. Wydierżawiający zastrzega ograniczenie w korzystaniu z przedmiotu przetargu polegające na zapewnieniu Wydierżawiającemu w każdym czasie dostępu do pomieszczeń sterowni podgrzewania płyty głównej stadionu piłkarskiego, znajdujących się Domu Noclegowym.

3. Opis przedmiotu przetargu.

- a) Dom Noclegowy – budynek o powierzchni użytkowej 1.564,00 m² dysponujący 5 (pięcioma) pokojami jednoosobowymi, w tym 1 (jednym) pokojem dla osoby niepełnosprawnej, 11 (jedenastoma) pokojami dwuosobowymi, 2 (dwoma) pokojami trzyosobowymi, 3 (trzema) pokojami czteroosobowymi, 1 (jednym) pokojem pięcioosobowym oraz 2 (dwoma) apartamentami, świetlicą, dwiema salami

konferencyjnymi oraz kawiarnią. Budynek dysponuje parkingiem i automatyczną bramą wjazdową.

- b) Na dzień ogłoszenia przetargu w Donu Noclegowym zatrudnieni są pracownicy obsługi w wymiarze 7 etatów.

II. RODZAJ I TRYB PRZETARGU .

1. Przetarg prowadzony będzie w trybie pisemnego przetargu nieograniczonego zwanego dalej przetargiem, na podstawie Regulaminu przetargu w celu wyboru na okres 3 lat dzierżawcy nieruchomości o nr geodezyjnym 31349/5 zabudowanej budynkiem Domu Noclegowego wraz z wyposażeniem wg ewidencji księgowej dostępnej w siedzibie OSiR Suwałki, zwanego dalej Regulaminem, który jest dostępny na stronie internetowej Ośrodka Sportu i Rekreacji w Suwałkach: www.osir.suwalki.pl; na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Suwałkach: www.bip.um.suwalki.pl, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Suwałkach, 16-400 Suwałki, ul. Wojska Polskiego 2, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Suwałkach, 16-400 ul. Mickiewicza 1 oraz wyłożony w siedzibie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Suwałkach, 16-400 Suwałki, ul. Wojska Polskiego 2, w pokoju nr 205 (sekretariat); oraz na podstawie Zarządzenia NR 136/2011 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 17 maja 2011r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych oraz dzierżawy gruntów z gminnego zasobu nieruchomości na okres do lat 3.
2. Ogłoszenie przetargu zostanie zamieszczone na stronie internetowej Ośrodka Sportu i Rekreacji w Suwałkach: www.osir.suwalki.pl; na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Suwałkach: www.bip.um.suwalki.pl, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Suwałkach, 16-400 Suwałki, ul. Wojska Polskiego 2, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Suwałkach, 16-400 Suwałki, ul. Mickiewicza 1.
3. Przetarg jest dwuetapowy i obejmuje składanie ofert oraz ich ocenę.
4. Oprócz etapu wskazanego w ust 3. Wydierżawiający nie wyklucza przeprowadzenia procedury dodatkowych ofert, licytacji ustnej lub/i dodatkowych indywidualnych negocjacji z Oferentami.
5. Szczegóły przetargu, obowiązujące procedury oraz rodzaj i warunki jakie powinny spełniać dokumenty składane w toku procedury przetargowej określa Regulamin.
6. Do niniejszego przetargu nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 tekst jednolity, nr 113, poz. 759 ze zm.).

7. Przetarg nie jest przetargiem nieograniczonym w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 roku tekst jednolity, nr 102, poz. 651 ze zm.).
8. Przetarg nie jest konkursem w rozumieniu ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 tekst jednolity, nr 113, poz. 759 ze zm.).

III. WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU ORAZ DOKUMENTY WYMAGANE NA POTWIERDZENIE SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW.

1. Przygotowanie oferty

Ofertę może złożyć osoba fizyczna, osoba fizyczna prowadząca we własnym imieniu działalność gospodarczą jako przedsiębiorca, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, ubiegające się o zawarcie umowy dzierżawy,

1. Dopuszcza się wspólne złożenie oferty przez więcej niż jednego Oferenta (konsorcjum). W takim przypadku warunki udziału w przetargu Oferenci występujący wspólnie muszą spełnić łącznie. Po złożeniu oferty przez konsorcjum zmiany w składzie Oferentów są niedopuszczalne.
2. Treść i wymogi formalne oferty określa § 5 Regulaminu, obligatoryjną treść oferty zawiera załącznik nr 3 do Regulaminu,
3. Wydierżawiający dokonuje oceny spełniania wymogów oferty według reguły spełnia/ nie spełnia.

2. Wymogi dotyczące zdolności ekonomicznej i finansowej Oferenta

1. Umowa zostanie zawarta z Oferentem, **który na dzień zawarcia i przez cały okres obowiązywania umowy** spełnia łącznie następujące wymogi:
 - a) posiada środki finansowe na rachunku bankowym lub na odpowiednim rachunku prowadzonym przez spółdzielczą kasę oszczędnościowo- kredytową lub zdolność kredytową w wysokości 20.000,00 zł (*słownie: dwadzieścia tysięcy złotych*),
 - b) jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością oraz posiadany mieniem, z zakresem ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej na kwotę gwarancyjną co najmniej 50.000,00 zł (*słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych*), od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej na kwotę gwarancyjną co najmniej 50.000,00 zł (*słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych*), oraz od odpowiedzialności z tytułu umowy najmu/dzierżawy na kwotę gwarancyjną co najmniej 800 000,00 zł (*słownie: osiemset tysięcy złotych*) lub posiadają promesę tego rodzaju ubezpieczenia,

- c) w przypadku Oferenta osoby fizycznej Oferent zobowiązany jest dokonać blokady depozytu lub rachunku bankowego na kwotę 50.000,00 zł (*słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych*)
- d) Oferent - osoba fizyczna jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z umowy najmu /dzierżawy na kwotę gwarancyjną co najmniej 800 000,00 zł, (*słownie: osiemset tysięcy złotych*),
- e) najpóźniej w dniu upływu terminu do złożenia przez Oferentów oferty - wpłacą wadium w kwocie 2.000,00 zł (*słownie: dwa tysiące złotych*). Potwierdzenie wpłaty wadium stanowi załącznik do oferty.

2. Dokument ubezpieczenia o którym mowa w pkt. 2 lit b) i lit. d) powinien zawierać oświadczenie Oferenta o dokonaniu cesji praw z umów ubezpieczenia na rzecz Ośrodka Sportu i Rekreacji w Suwałkach.

3. **Wymagane dokumenty**

- 1. w celu wykazania przez Oferenta spełniania wymogów określonych w ustępie 2. pkt 1 lit. a) Oferent zobowiązany jest przedstawić Wyzierżawiającemu zaświadczenie z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo- kredytowej, w których oferent posiada rachunek bankowy potwierdzające wysokość posiadanych środków finansowych przez Oferenta i wymaganych przez Wyzierżawiającego lub posiadanej przez Oferenta, a wymaganej przez Wyzierżawiającego zdolności kredytowej,
- 2. dokumenty o których mowa w ustępie 2. pkt 1 lit. a) nie mogą być wystawione później niż miesiąc przed terminem składania wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie,
- 3. w celu wykazania przez Oferenta spełniania wymogów określonych w ustępie 2. pkt 1 lit. b) lub lit. c) Oferent zobowiązany jest przedstawić ważną polisę ubezpieczeniową lub promesę, a w przypadku braku polisy ubezpieczeniowej inny dokument potwierdzający fakt spełnienia powyższych wymogów w zakresie sumy ubezpieczenia. Wyzierżawiający nie dopuszcza łączenia polis różnych ubezpieczycieli,
- 4. w celu wykazania przez Oferenta – osobę fizyczną spełnienia warunku o którym mowa w ustępie 2 lit. c), Oferent jest zobowiązany przedłożyć zaświadczenie z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których Oferent posiada rachunek bankowy, potwierdzające dokonanie blokady rachunku bankowego lub depozytu,
- 5. w razie złożenia przez Oferenta dokumentów potwierdzających zdolność ekonomiczną i finansową w walucie obcej przeliczenie tej waluty na PLN nastąpi według średniego kursu NBP z dnia zamieszczenia ogłoszenia o przetargu na stronie internetowej Wyzierżawiającego oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Suwałkach.

4. **Wymogi dotyczące doświadczenia posiadanego przez Oferenta**

Do udziału w przetargu uprawnieni są Oferenci, którzy przez okres co najmniej 3 lat prowadzili na własny rachunek działalność gospodarczą w zakresie sportu lub/i turystyki lub/i wycieczek lub/i rekreacji lub/i gastronomii lub/i hotelarstwa.

5. Dokumenty wymagane dla potwierdzenia uprawnienia Oferenta do złożenia oferty.

W celu wykazania przez Oferenta spełnienia wymogów o których mowa w ust .4 Oferent zobowiązany jest załączyć do wniosku odpis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji, potwierdzający prowadzenie przez Oferenta działalności gospodarczej

6. Ocena ofert przez Wydzierżawiającego

Wydzierżawiający dokona oceny ofert w oparciu o dokumenty złożone przez Oferentów wymagane postanowieniami niniejszego Ogłoszenia i postanowieniami Regulaminu.

7. Liczba Oferentów.

Organizator konkursu dopuści do udziału w przetargu wszystkich Oferentów, którzy złożą zgodnie z wymogami niniejszego Ogłoszenia i Regulaminu oferty nie podlegające odrzuceniu.

8. Wadium

1. W celu zabezpieczenia warunków przetargu oraz należytego wykonania umowy, na zasadach określonych w § 8 Regulaminu, najpóźniej w dniu upływu terminu do złożenia przez Oferentów ofert w przetargu Oferenci są zobowiązani do wniesienia wadium w kwocie 2.000,00 zł (słownie: *dwa tysiące zł*).
2. Wadium należy wpłacić na konto Wydzierżawiającego nr:
91 1240 5211 1111 0000 4928 4074
3. Wadium jest niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni, zwracane Oferentowi, którego Oferta podlegała odrzuceniu oraz Oferentom, których Oferta nie została wybrana przez Wydzierżawiającego.
4. Wadium nie jest zwracane Oferentowi, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą i stanowi element zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Inne szczegółowe warunki dotyczące wadium określa § 8 Regulaminu.

9. Unieważnienie przetargu .

Wydzierżawiającemu przysługuje prawo unieważnienia przetargu w przypadkach wskazanych w Regulaminie.

10. Miejsce i termin składania przez Oferentów ofert w przetargu.

- a) Oferty w przetargu muszą być złożone w siedzibie Wydierżawiającego - Ośrodka Sportu i Rekreacji w Suwałkach, 16-400 Suwałki przy ul. Wojska Polskiego 2, pokój nr 205 (sekretariat OSiR w Suwałkach), wyłącznie według wzorca formularza oferty określonego w załączniku nr 3 do Regulaminu. Obligatoryjne jest złożenie przez Oferenta oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia z udziału w przetargu według wzorca stanowiącego załącznik do załącznika nr 3 do Regulaminu.
- b) termin składania ofert w przetargu upływa w dniu 25.07.2013 roku o godzinie: 14.00

.....
Waldemar Borysewicz
Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji w Suwałkach