

U M O W A

zawarta w dniu 2008 roku pomiędzy Gminą Miejską Suwałki -Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach, ul. Noniewicza 10, 16 - 400 Suwałki ,
zwanym dalej w treści Zamawiającym reprezentowanym przez:

1. Piotr Marian Luto - Dyrektor
2. Bożenna Ratkiewicz - Główny Księgowy

a
.., zwanym dalej „Wykonawcą” prowadzącym działalność gospodarczą na
podstawie
.....
.....
.....

Umowę zawarto w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo
zamówień
publicznych.

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace :

- Wymianę wraz z dostawą wodomierzy skrzydełkowych na wodomierze nowe JS - 1,0 Ø 15 odporne na działanie magnesów neodymowych (o korpusach metalowych) w lokalach mieszkalnych administrowanych przez ZBM w Suwałkach zgodnie z wykazem - załącznik Nr 1 do umowy .
 - ilość wodomierzy zimnej wody - **556 szt.**
 - ilość wodomierzy ciepłej wody - **1793 szt.**
 - Razem : 2349 szt.**
- Zakres czynności obejmuje wymianę wodomierza wraz z jego oplombowaniem i wymianą uszczelki - plomby i uszczelki na koszt Wykonawcy .
- Zdemontowany wodomierz pozostaje własnością Wykonawcy .
- Sporządzenie protokołu wymiany wodomierzy wraz z naniesieniem numeru fabrycznego , daty legalizacji i stanu (m³) wodomierza zdemontowanego i nowo zamontowanego z podpisem najemcy lub właściciela lokalu w/g wzoru - załącznik Nr 2 do umowy - druki protokołów Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie . Protokoły z wymiany wodomierzy należy przekazywać na bieżąco do Działu Eksploatacji ZBM .
- Sporządzenie wykazu wymienionych wodomierzy w lokalach w/g wzoru - załącznik Nr 1 do umowy .
- Sporządzenie zestawienia ilości i wartości wymienionych wodomierzy w poszczególnych budynkach .

1.1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa

Budowlanego, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.

2. Nadzór nad robotami prowadzić będzie : inspektor nadzoru ze strony Zamawiającego.

3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik budowy w osobie:
.....

§ 2.

1. Za wykonane prace określone w § 1 ust.1 umowy ustala się wynagrodzenie **brutto** :

.....
.....

Słownie

złotych :

Powyższa kwota zawiera podatek **VAT** % w wysokości: **PLN**

W tym :

Cena za wymianę wraz z dostawą 1 szt. wodomierza zimnej wody wynosi :

cena netto : **zł.**

słownie zł. :

podatek **VAT**% **zł.**

cena brutto : **zł.**

Cena za wymianę wraz z dostawą 1 szt. wodomierza ciepłej wody wynosi :

cena netto : **zł.**

słownie zł. :

podatek **VAT**% **zł.**

cena brutto : **zł.**

2. Zamawiający zastrzega możliwość zlecenia zamówienia uzupełniającego do wysokości **50%** wartości zamówienia podstawowego.

§ 3.

Ustala się terminy wykonania prac :

-	termin	rozpoczęcia
robót :		
-	termin	zakończenia
robót :		_____

§ 4.

Rozliczenie robót następować będzie na podstawie dostarczonych przez Wykonawcę niżej wymienionych dokumentów :

1. Protokół z wymiany wodomierzy na każdy z lokali oddzielnie podpisany przez najemcę lub właściciela - załącznik Nr 2 do umowy .
2. Zestawienie wymienionych wodomierzy w lokalach na każdy z budynków oddzielnie podpisany przez Wykonawcę - załącznik Nr 1 do umowy .
3. Zestawienie budynków w których wymieniono wodomierze z wyszczególnieniem ilości i wartości wymienionych wodomierzy podpisane przez Wykonawcę .

§ 5.

Podstawą do wystawienia faktury za wykonane prace remontowe wymienione w § 1 jest podpisany przez strony protokół odbioru prac objętych umową.

§ 6.

Zamawiający opłaci Wykonawcy należność za wykonane roboty remontowe w ciągu 21 dni od daty otrzymania faktury.

§ 7.

Wykonawca za wykonane prace remontowe udziela gwarancji : na okres miesięcy od daty protokolarnego odbioru prac.

§ 8.

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za :

1. Nieterminowe zakończenie prac - **3%** wartości, o której mowa w § 2 umowy za każdy dzień zwłoki,
2. Nieterminowe usuwanie usterek i wad - **5%** wartości, o której mowa w § 2 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od daty wyznaczonego terminu usunięcia usterek.
3. Z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę - **50%** kwoty ,o której mowa w §2 umowy.

4. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania za szkody spowodowane niewłaściwym wykonaniem prac, jeżeli kary umowne nie pokryją wysokości szkody.

§ 9.

1. Wykonawca we własnym zakresie zabezpieczy właściwe warunki BHP i P.poż przy prowadzonych pracach.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone w miejscu wykonanych robót.

§ 10.

Wykonawca ma obowiązek powiadamiania inspektora nadzoru o robotach zanikających.

§ 11.

Wszelkie zmiany treści umowy dokonywane będą w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 12.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13.

Ewentualne spory będzie rozstrzygał właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.

§ 13.

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :