

U M O W A

zawarta w dniu 2008 roku pomiędzy Gminą Miejską Suwałki -Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach, ul. Noniewicza 10, 16 - 400 Suwałki , zwanym dalej w treści Zamawiającym reprezentowanym przez:

1. Piotr Marian Luto - Dyrektor
2. Bożenna Ratkiewicz - Główny Księgowy

a
.., zwanym dalej „Wykonawcą” prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie
.....
.....
.....

Umowę zawarto w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych.

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace :
 - 1.1. Wykonanie remontu ciągu pieszo jezdni wzdłuż budynków mieszkalnych Nr 5 i 6 na Osiedlu II w Suwałkach zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej umowy.
 - 1.2. Szczegółowy zakres prac precyzuje przedmiar i kosztorys ofertowy wykonania robót stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.
 - 1.3. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Nadzór nad robotami prowadzić będzie : inspektor nadzoru robot budowlanych ze strony Zamawiającego.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik budowy w osobie:

§ 2.

1. Za wykonane prace określone w § 1 ust.1 umowy ustala się wynagrodzenie brutto :

.....
.....

Słownie

złotych :

Powyższa kwota zawiera podatek VAT 22 % w wysokości: PLN

2. Zamawiający zastrzega możliwość zlecenia zamówienia uzupełniającego do wysokości 50% wartości zamówienia podstawowego.

§ 3.

Ustala się terminy wykonania prac :

-	termin	rozpoczęcia
robót :		.
-	termin	zakończenia
robót :		_____

§ 4.

Podstawą do wystawienia faktury za wykonane prace remontowe wymienione w § 1 jest:

- podpisany przez strony protokół odbioru prac remontowych objętych umową,

§ 5.

Zamawiający opłaci Wykonawcy należność za wykonane roboty remontowe w ciągu 21 dni od daty otrzymania faktury.

§ 6.

Wykonawca za wykonane prace remontowe udziela gwarancji : na okres miesięcy od daty protokolarnego odbioru prac.

§ 7.

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za :

1. Nieterminowe zakończenie prac - 3% wartości, o której mowa w § 2 umowy za każdy dzień zwłoki,
2. Nieterminowe usuwanie usterek i wad - 5% wartości, o której mowa w § 2 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od

daty wyznaczonego terminu usunięcia
usterek.

3. Z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę - 50% kwoty ,o której
mowa w §2

umowy.

4. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania za szkody
spowodowane
niewłaściwym wykonaniem prac, jeżeli kary umowne nie pokryją wysokości
szkody.

§ 8.

1. Wykonawca we własnym zakresie zabezpieczy właściwe warunki BHP i
P.poż przy prowadzonych pracach.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone
w miejscu wykonanych robót.

§ 9.

Wykonawca ma obowiązek powiadamiania inspektora nadzoru o robotach
zanikających.

§ 10.

Wszelkie zmiany treści umowy dokonywane będą w formie pisemnej, pod
rygorem nieważności.

§ 11.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy
Kodeksu Cywilnego.

§ 12.

Ewentualne spory będzie rozstrzygał właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.

§ 13.

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po
jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :

-