

**WYKAZ Nr 20/ 2012**

na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, (tekst jednolity Dz.U. z 2010r, Nr 102, poz. 651 z późn. zm) Dyrektor Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali przeznaczonych do najmu.

L p	Adres	Powierzchni lokalu/gruntu /m <sup>2</sup> /	Nr księgi wieczystej	Nr geod. działki	Okres najmu	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość stawki wywoławczej* /zł/m <sup>2</sup> netto/	Informacje dodatkowe
1	<b>Waryńskiego 27</b>	13,00	SU1S/000045166/1	10524	31.12. 2014 r.	działalność biurowa /archiwum/	3,65 zł/m <sup>2</sup> /miesięcznie/	Lokal w piwnicy wynajęty zostanie NZOZ L Eskulap Nowacki i Partnerzy. W trybie § 6 ust.1 pkt. b Zarządzenia nr 136/2011 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 17 maja 2011 r. z późn zm.
2	<b>Utrata 1B</b>	34,70	28339	10486/4	do 3 lat	działalność usługową, handlową, lub inną nieuciążliwą dla otoczenia	10,50 zł/m <sup>2</sup> /miesięcznie	Lokal przeznaczony do wynajęcia w drodze przetargu nieograniczonego

Informacje dodatkowe:

1. Najemca z tytułu najmu opłacać będzie czynsz płatny do 20 każdego miesiąca.
2. Zmiana wysokości czynszu może być dokonywana raz w roku kalendarzowym o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”, ogółem za rok kalendarzowy poprzedzający dzień waloryzacji.
3. Przedmiotem przetargu będzie miesięczna stawka czynszu netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu. Koszty eksploatacji przyszły najemca pokrywa odrębnie.

4. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach ul. Wigierska 32;
- opublikowanie na stronie internetowej ZBM – [www.zbm.suwalki.pl](http://www.zbm.suwalki.pl);
- opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta w Suwałkach.

\* w przypadku nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia w drodze przetargu jest to stawka wywoławcza

**Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie ZBM - pok. nr 8 lub telefonicznie pod numerem 0-87 563 – 50 – 58.**

Pieczętka treści:

DYREKTOR

Jarosław Lebediew /-/ podpis nieczytelny