

## Ogłoszenie

Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach ogłasza publiczny przetarg ustny na wynajem, na okres do trzech lat lokalu użytkowego położonego na parterze w budynku wpisanym do rejestru zabytków przy ulicy **Konopnickiej 4 o powierzchni użytkowej 41,20 m<sup>2</sup>** – cena wywoławcza 24,00 zł/m<sup>2</sup> (netto).

Wyposażenie lokalu: instalacja elektryczna i wodno – kanalizacyjna, ogrzewanie piecowe.

Przedmiotem przetargu jest wynajem lokalu w aktualnym stanie technicznym z przeznaczeniem na działalność usługową, handlową, lub inną nieuciążliwą dla otoczenia. Najemca zobowiązany będzie do wykonania adaptacji na cele przyszłej działalności gospodarczej we własnym zakresie i na własny koszt. Prace adaptacyjne wymagają opracowania dokumentacji projektowej uzgodnionej z Miejskim Konserwatorem Zabytków w Suwałkach wraz z uzyskaniem zezwolenia na prowadzenie prac przy zabytkach oraz pozwolenia na budowę zgodnie z ustawą Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2003 r, Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.).

Zarząd Budynków Mieszkalnych pokryje koszty związane z wymianą zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej. Z uwagi na konieczność dokonania przez przyszłego Najemcę stosownych uzgodnień konserwatorskich, projektowych oraz dokonania prac adaptacyjnych w okresie trzech miesięcy od zawarcia umowy Najemca uiszczać będzie czynsz w wysokości 50% wylicytowanej stawki netto za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu.

Przedmiotem przetargu jest miesięczna stawka czynszu netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu. Koszty eksploatacji przyszyły najemca pokrywa odrębnie. Osoba, która przetarg wygra, zobowiązana będzie przed podpisaniem umowy najmu do wpłacenia kaucji zabezpieczającej w kwocie stanowiącej równowartość trzymiesięcznego czynszu brutto, wyliczonego w oparciu o wylicytowaną w przetargu stawkę czynszu. W przypadku odstąpienia przez wygrywającego od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz ZBM.

Istnieje możliwość zapoznania się przed przetargiem ze szczegółowymi warunkami najmu zawartymi w projekcie umowy. Projekt umowy oraz pozostałe informacje można uzyskać w siedzibie ZBM - pok. nr 8, telefonicznie pod numerem 87 563 – 50 – 51 lub 58 i na stronie internetowej [www.zbm.suwalki.pl](http://www.zbm.suwalki.pl).

Wadium w kwocie 1460,00 zł należy wpłacić na rachunek bankowy: Bank Pekao S.A 07 1240 5211 1111 0000 4926 1336 do dnia 26.06.2012 r., przy czym za termin wniesienia wadium w formie przelewu pieniężnego przyjmuje się termin uznania na rachunku ZBM.

**Przetarg odbędzie się w dniu 26.06.2012 r. (wtorek) w siedzibie ZBM - ul. Wigierska 32, pokój nr 18, o godz. 10<sup>00</sup>.**

Zastrzega się możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

**Suwałki 8 czerwca 2012 r.**