

DE/ 934 /12/JK

**WYKAZ Nr 9 / 2012**

na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, (tekst jednolity Dz.U. z 2010r, Nr 102, poz. 651 z późn. zm)

Dyrektor Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali i gruntów przeznaczonych do wynajęcia i dzierżawy.

Lp	Adres	Powierzchnia lokalu/gruntu /m <sup>2</sup> /	Nr księgi wieczystej	Nr geod. Działki	Okres najmu	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość stawki wywoławczej /zł/m <sup>2</sup> /	Informacje dodatkowe
1.	<b>Konopnickiej 4</b>	41,20	SU1S/00015957/4	11212	do 3 lat	działalność usługowa handlowa, lub inna nieuciążliwa dla otoczenia	24,00 zł/m <sup>2</sup> /miesięcznie/	Lokal wymaga adaptacji na cele działalności gospodarczej przez przyszłego najemcę. Przeznaczony do wynajęcia w drodze przetargu nieograniczonego
2.	<b>Kościuszki 78 B</b>	41,80	SU1S/00041297/0	11522/14	do 3 lat	działalność usługowa, handlowa, lub inna nieuciążliwą dla otoczenia, bez możliwości handlu alkoholem	17,00 zł/m <sup>2</sup> /miesięcznie/	Lokal przeznaczony do wynajęcia w drodze przetargu nieograniczonego
3.	<b>Reja 57</b>	18,00	SU1S/00041645/5	22061/2	do 3 lat	grunt pod garaż	1,56 zł/m <sup>2</sup> /miesięcznie/	Wykaz stanowi jednocześnie ofertę zawarcia umowy, które nastąpi po upływie 21 dni od dnia jego publikacji. Jeśli w/w terminie wpłyną inne wnioski o dzierżawę, zostanie przeprowadzony przetarg pisemny ofertowy ograniczony do wnioskodawców.

Informacje dodatkowe:

1. Najemca z tytułu najmu opłacać będzie czynsz płatny do 20 każdego miesiąca poz. 1 i 2; poz. 3 do 10 każdego miesiąca
2. Zmiana wysokości czynszu może być dokonywana raz w roku kalendarzowym o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”, ogółem za rok kalendarzowy poprzedzający dzień waloryzacji.
3. Przedmiotem przetargu będzie miesięczna stawka czynszu netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu. Koszty eksploatacji przyszły najemca pokrywa odrębnie. Osoba, która przetarg wygra, zobowiązana będzie przed podpisaniem umowy najmu do wpłacenia kaucji zabezpieczającej w kwocie stanowiącej równowartość trzymiesięcznego czynszu brutto, wyliczonego w oparciu o wylicytowaną w przetargu stawkę czynszu
4. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez:
  - wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach ul. Wigierska 32;
  - opublikowanie na stronie internetowej ZBM – [www.zbm.suwalki.pl](http://www.zbm.suwalki.pl);
  - opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta w Suwałkach.

**Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie ZBM - pok. nr 8 lub telefonicznie pod numerem 0-87 563 – 50 – 58.**