

**WYKAZ Nr 5 / 2012**

na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, (tekst jednolity Dz.U. z 2010r, Nr 102, poz. 651 ze zmianami) Dyrektor Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali i gruntów przeznaczonych do wynajęcia.

Lp	Adres	Powierzchnia lokalu/gruntu /m <sup>2</sup> /	Nr księgi wieczystej	Nr geod. Działki	Okres najmu	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość stawki wywoławczej /zł/m <sup>2</sup> /	Informacje dodatkowe
1.	<b>Kościuszki 82</b>	51,85	SU1S/00037257/7	11518/1	do 3 lat	działalność usługową, handlową, lub inną nieuciążliwą dla otoczenia	13,00 zł/m <sup>2</sup> /miesięcznie/	Przetarg odbędzie się 30 marca 2012 r. o godz. 10:00 w siedzibie ZBM pok. 18
2.	<b>Kościuszki 82</b>	42,56	SU1S/00037257/7	11518/1	do 3 lat	działalność usługową, handlową, lub inną nieuciążliwą dla otoczenia	13,00 zł/m <sup>2</sup> /miesięcznie/	Przetarg odbędzie się 30 marca 2012 r. o godz. 10:00 w siedzibie ZBM pok. 18
3.	<b>Kościuszki 78 A</b>	56,30 (55,40 powierzchnia oczyszczona)	SU1S/00041296/3	11522/16	do 3 lat	działalność usługową, handlową, lub inną nieuciążliwą dla otoczenia, bez możliwości handlu alkoholem	15,00 zł/m <sup>2</sup> /miesięcznie/	Przetarg odbędzie się 30 marca 2012 r. o godz. 10:00 w siedzibie ZBM pok. 18
4.	<b>Pułaskiego 26A</b>	17,58	SU1S/00048360/2	22845/17	do 3 lat	działalność usługową, handlową, lub inną nieuciążliwą dla otoczenia	9,50 zł/m <sup>2</sup> /miesięcznie/	Przetarg odbędzie się 30 marca 2012 r. o godz. 10:00 w siedzibie ZBM pok. 18

5.	<b>Kościuszki 76</b>	66,80	SU1S/00037189/9	11526	do 3 lat	lokal przeznaczony na działalność statutową stowarzyszenia	1,26 zł/m <sup>2</sup> /miesięcznie/	nieruchomość gruntowa została przeznaczona do dzierżawy Stowarzyszeniu Litwinów w Polsce w trybie bezprzetargowym zgodnie z § 6 ust.1 pkt. d Zarządzenia nr 136/2011 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 17 maja 2011 r. z późn zm.
6.	<b>Młynarska</b>	800,00	SU1S/00001195/3	24639	do 3 lat.	grunt przeznaczony pod cele przemysłowe	0,42 zł/m <sup>2</sup> /miesięcznie/	Przedmiotowa wykaz stanowi jednocześnie ofertę zawarcia umowy. Zawarcie umowy nastąpi 28 marca 2012. W przypadku wpłynięcia innej oferty najmu do 27 marca przeprowadzony zostanie przetarg ofertowy ograniczony do wnioskodawców.

Informacje dodatkowe:

1. Najemca z tytułu najmu opłacać będzie czynsz płatny do 20 każdego miesiąca poz. 1, 2, 3,4, 5; poz. 6 do 15 każdego miesiąca.
2. Zmiana wysokości czynszu może być dokonywana raz w roku kalendarzowym o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”, ogółem za rok kalendarzowy poprzedzający dzień waloryzacji.
3. Przedmiotem przetargu będzie miesięczna stawka czynszu netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu. Koszty eksploatacji przyszły najemca pokrywa odrębnie. Osoba, która przetarg wygra, zobowiązana będzie przed podpisaniem umowy najmu do wpłacenia kaucji zabezpieczającej w kwocie stanowiącej równowartość trzymiesięcznego czynszu brutto, wyliczonego w oparciu o wylicytowaną w przetargu stawkę czynszu
4. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych, zostaje podany w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Suwałki.

**Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie ZBM - pok. nr 8 lub telefonicznie pod numerem 0-87 563 – 50 – 58.**