

Suwałki, dnia 05.03.2012 rok

**SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

ROZDZIAŁ I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO :

Gmina Miasto Suwałki – Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach

ul: Wigierska 32

16 – 400 Suwałki

Telefon: (87) 563 50 00

Fax: (87) 563 50 79

ROZDZIAŁ II. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO ORAZ MIEJSCA, W KTÓRYCH ZOSTAŁO ZAMIESZCZONE OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU :

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 roku Nr 113, poz. 759 z późniejszymi zmianami) o wartości szacunkowej poniżej progów określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Miejsce publikacji ogłoszenia o przetargu:

2.1. Biuletyn zamówień Publicznych

2.2. Strona internetowa – **bip.um.suwalki.pl**

2.3. Tablica ogłoszeń w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych,
ul. Wigierska 32, 16 – 400 Suwałki

ROZDZIAŁ III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA :

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie instalacji c.o. i c.w. z mieszkaniowymi stacjami wymiennikowymi, licznikami ciepła oraz pomieszczenia węzła cieplnego w budynku mieszkalnym przy ul. Noniewicza 81 w Suwałkach położonego w strefie zabudowy (Nr 31) .

1. Zakres opracowania dokumentacji projektowej i wykonania instalacji oraz robót towarzyszących zgodnie z programem funkcjonalno – użytkowym - Załącznik Nr 8 do SIWZ , który stanowić będzie załącznik do zawartej umowy .

2. Przed złożeniem oferty należy zapoznać się w terenie z przedmiotem zamówienia .

Oznaczenie w/g Wspólnego Słownika Zamówień :

- | | |
|---|------------------------|
| - instalowanie centralnego ogrzewania | - kod CPV - 45331100-7 |
| - roboty instalacyjne wod. kan. i sanitarne | - kod CPV - 45330000-9 |
| - roboty budowlane | - kod CPV - 45210000-2 |
| - roboty w zakresie instalacji elektrycznych | - kod CPV - 45311200-2 |
| - roboty w zakresie instalacji gazowych | - kod CPV - 45333000-0 |
| | |
| - usługi projektowania architektonicznego | - kod CPV - 71220000-6 |
| - usługi projektowania instalacji elektrycznych | - kod CPV - 71323100-9 |
| - usługi projektowania systemów grzewczych | - kod CPV - 71321200-6 |

3. Wymagany przez Zamawiającego termin gwarancji :

- na roboty budowlane, instalacyjne i urządzenia - 36 m-cy

ROZDZIAŁ IV. OFERTY CZĘŚCIOWE :

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych .

ROZDZIAŁ V. ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE :

Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy .

ROZDZIAŁ VI. OFERTY WARIANTOWE :

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych .

ROZDZIAŁ VII. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA :

1. Termin wykonania dokumentacji projektowej do dnia 07.05.2012 roku .
2. Termin wykonania zamówienia do dnia 15.08.2012 roku .

ROZDZIAŁ VIII. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW :

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają poniższe warunki dotyczące :

1.1. Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania :

- Zamawiający nie precyzuje szczegółowych warunków udziału w postępowaniu w powyższym zakresie .

1.2. Posiadania wiedzy i doświadczenia :

- W celu potwierdzenia wiedzy i doświadczenia Wykonawca winien udokumentować wykonanie zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jednej roboty budowlanej odpowiadającej swoim rodzajem robotom stanowiącym przedmiot zamówienia na kwotę nie niższą niż 50000,00 zł. .

1.3. Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym :

Zamawiający nie precyzuje szczegółowych warunków udziału w postępowaniu w powyższym zakresie .

1.4. Dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia :

W celu spełnienia tego warunku Wykonawca winien udokumentować dysponowanie :

- Osobą która będzie pełnić funkcję kierownika budowy posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń , oraz odbyła minimum dwuletnią praktykę zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomych zgodnie z § 24 - Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz.U. Nr 165 z 2011 roku poz. 987) .

- Osobą która będzie pełnić funkcje kierownika robót instalacji elektrycznych posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektrotechnicznych .

- Osobą która będzie pełnić funkcje kierownika robót instalacji c.o. i wod.- kan. posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji c.o i wod-kan. .

1.5. Sytuacji ekonomicznej i finansowej :

Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca :

- Posiada środki finansowe lub zdolność kredytową na kwotę nie niższą niż 100 000,00 zł. słownie : sto tysięcy złotych .

- Posiada opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający , że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, o wartości nie mniejszej niż 100 000,00 zł.. słownie : sto tysięcy złotych .

2. Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia podwykonawcom pod warunkiem wskazania w ofercie zakresu robót, którego wykonanie powierzy podwykonawcom.

3. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków . Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

Ocena spełniania warunków dokonana zostanie na zasadzie analizy oświadczeń i dokumentów określonych w Rozdziale IX SIWZ .

Ocena przeprowadzona zostanie wg reguły „spełnia albo nie spełnia” z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych .

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, spełnienie warunków wskazanych w art. 22 ust. 1 ustawy PZP Wykonawcy wykazują łącznie .

ROZDZIAŁ IX. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, WYKAZANIA BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA :

1. Oświadczenie Wykonawcy, o braku podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych – Załącznik **Nr 2** do SIWZ .

2. Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych - Załącznik **Nr 3** do SIWZ.

3. Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy - Załącznik **Nr 9** do SIWZ .

4. Aktualne zaświadczenie, właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

5. Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

6. Aktualna informacja z Krajowego rejestru karnego w zakresie określonym w art. 24 ust.1 pkt 4-8 i 9 ustawy Prawo zamówień publicznych - wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

7. Wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert , a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączenie dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone – Załącznik **Nr 7** do SIWZ

8. Opłaconą polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

9. Informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli Wykonawca polega na zdolnościach finansowych innych podmiotów należy przedłożyć wyżej wymienioną informację dotyczącą tych podmiotów.

10. Oświadczenie, że osoba, które podczas realizacji niniejszego zamówienia pełnić będzie samodzielną funkcję techniczną w budownictwie - kierownik budowy posiada wszelkie uprawnienia wymagane przepisami prawa oraz spełnia warunki określone w § 24 - Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych,

badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz.U. Nr 165 z 2011 roku poz. 987) .

– Załącznik **Nr 5** do SIWZ .

11. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – Załącznik **Nr 6** do SIWZ .

12. Pisemne zobowiązanie podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia - jeżeli dotyczy .

Wymagane dokumenty, o których mowa w Rozdziale IX SIWZ należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

Wykonawca, który nie złoży wymaganych oświadczeń lub dokumentów wymienionych w Rozdziale IX SIWZ lub nie spełni innych wymagań określonych w niniejszej SIWZ podlega wykluczeniu z ubiegania się o udzielenie zamówienia a jego oferta zostanie uznana za odrzuconą z zastrzeżeniem art. 26 ust.3 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Wykonawca zamieszkały lub mający siedzibę poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentów, o których mowa w Rozdziale IX pkt 3 ; 4; 5 i 6 SIWZ składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

- a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
- b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
- c) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie

oraz zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust.1 pkt.4 - 8 ustawy .

Dokumenty, o których mowa w lit. a i c ; powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert . Dokument, o którym mowa lit. b powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się powyższych dokumentów zastępuje się je dokumentem

zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio dla miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania .

Wykonawcy ubiegający się o zamówienie na zasadach :

- określonych w art.23 ustawy składają dokumenty określone w Rozdziale IX pkt 1,3,4,5,6, każdy, pozostałe jeden lub kilku,

- określonych w art.26 ust 2b ustawy składają dokumenty określone w Rozdziale IX pkt 1,3,4,5,6 każdy .

ROZDZIAŁ X. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW :

1. Kontakt zamawiającego z Wykonawcami odbywa się wyłącznie w formie pisemnej lub faksem na adres : Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach, ul. Wigierska 32, 16-400 Suwałki
fax 87 5635079 .

2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazuje oświadczenia, wnioski, zaświadczenia oraz informacje faksem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania .
3. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje oraz wyjaśnienia – Zamawiający i Wykonawca przekazują pisemnie lub faksem, w języku polskim .
4. Nie przewiduje się przekazywania oświadczeń, wniosków, zawiadomień, informacji oraz wyjaśnień drogą elektroniczną .
5. Wyjaśnienia treści SIWZ odbywa się zgodnie z art. 38 ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Zamawiający przekaże Specyfikację istotnych warunków zamówienia w terminie 5 dni od daty złożenia wniosku przez Wykonawcę.

ROZDZIAŁ XI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM :

1. Wykonawca przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości:
3500,00 zł. - słownie złotych : trzy tysiące pięćset 00/100 .
2. Wadium należy wnieść w terminie do dnia **22.03.2012 roku do godz. 10⁰⁰** w jednej z n/w form :
 - 2.1. pieniądzu,
 - 2.2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 - 2.3. gwarancjach bankowych,
 - 2.4. gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 2.5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U z 2007 roku Nr 42, poz. 275 z późniejszymi zmianami) .

Wadium wnoszone w formie pieniężnej należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy:
Bank PEKAO S.A. Nr rachunku 07 1240 5211 1111 0000 4926 1336 przy czym za termin wniesienia wadium w formie przelewu pieniężnego przyjmuje się termin uznania na rachunku Zamawiającego.

Wadium wnoszone w innej formie niż pieniężnej należy złożyć w sekretariacie ZBM w Suwałkach przy ul. Wigierskiej 32 pok. 10 w terminie jak wyżej.

3. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem art.46 ust. 4a ustawy Prawo zamówień publicznych .
4. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego .
5. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
6. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, którym zwrócono wadium na podstawie Art.46 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.

7. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

8. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi być złożone w oryginale i musi obejmować cały okres związania ofertą, oraz zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty wadium, zgodnie z warunkami przetargu, następuje jego bezwarunkowa wypłata bez jakichkolwiek zastrzeżeń.

9. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana :

9.1. odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,

9.2. zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

10. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust.3, nie złożył dokumentów lub oświadczeń o których mowa w art. 25 ust. 1, lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nie leżących po jego stronie .

ROZDZIAŁ XII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ :

1. Wykonawca jest związany ofertą nie dłużej niż 30 dni od terminu wyznaczonego do składania ofert. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

ROZDZIAŁ XIII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY :

1. W skład oferty wchodzi :

1.1. Formularz ofertowy - Załącznik **Nr 1** do SIWZ,

1.2. Podpisany i parafowany przez osoby uprawnione projekt umowy (każda strona)
- Załącznik **Nr 4**,

1.3. Komplet dokumentów i oświadczeń określonych w rozdziale IX SIWZ .

2. Każdy Wykonawca przedkłada tylko jedną ofertę obejmującą całość zamówienia. Jeżeli Wykonawca złoży więcej niż jedną ofertę samodzielnie lub wspólnie z innymi wykonawcami, wszystkie złożone przez niego oferty zostaną odrzucone.

3. Oferta musi być sporządzona w języku polskim.

4. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności w formy pisemnej.

5. Oferta musi być podpisana przez uprawnione osoby w imieniu Wykonawcy – zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli osoba/osoby podpisująca ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa to pełnomocnictwo to musi w swej treści wyraźnie wskazywać uprawnienie do podpisania oferty. Pełnomocnictwo to musi zostać złożone jako część oferty i musi być w oryginale lub kopii poświadczona za zgodność z oryginałem przez notariusza.

6. Każda strona oferty musi być podpisana lub parafowana przez Wykonawcę. Każda poprawka w treści oferty, a w szczególności: przekreślenie, przerobienie, uzupełnienie, przesłonięcie korektorem etc. musi być parafowane przez wykonawcę.

7. Wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały i kolejno ponumerowane.

8. Ofertę należy złożyć w dwóch zamkniętych kopertach - wewnętrznej i zewnętrznej zabezpieczonych w sposób gwarantujący zachowanie poufności ich treści, oraz zabezpieczających ich nienaruszalność do terminu otwarcia ofert.

8.1. Koperty winny być adresowane na adres Zamawiającego z podaniem przedmiotu przetargu :

Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach, ul: Wigierska 32; 16 – 400 Suwałki

o z n a k o w a n e n a s t ę p u j ą c o :

Przetarg nieograniczony – na zaprojektowanie i wykonanie instalacji c.o. i c.w. w budynku mieszkalnym przy ul. Noniewicza 81 w Suwałkach .

Nie otwierać przed terminem otwarcia ofert t.j. 22.03.2012 roku godz. 11⁰⁰

8.2. Poza oznaczeniami podanymi powyżej, koperta wewnętrzna winna posiadać nazwę i adres Wykonawcy, aby można było odesłać ofertę w przypadku złożenia jej po terminie.

9. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty .

XIV. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT :

1. Oferty należy złożyć w siedzibie: **Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach, 16 – 400 Suwałki, ul. Wigierska 32, sekretariat ZBM – pokój Nr 10 w terminie Do dnia 22.03.2012 roku do godz. 10⁰⁰**

2. Wszystkie oferty złożone po terminie zostaną zwrócone wykonawcom bez otwierania.

3. Jeżeli złożone kopie dokumentów są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich prawidłowości, zamawiający przed podpisaniem umowy może zażądać do wglądu oryginały dokumentów .

4. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **22.03.2012 roku o godz. 11⁰⁰** w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych, ul. Wigierska 32, 16 – 400 Suwałki pok. Nr 18.

5. Otwarcie ofert jest jawne. Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający przekaze zebranym wykonawcom informacje o wysokości kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Po otwarciu ofert zostaną przekazane następujące informacje: nazwa i siedziba wykonawcy, którego oferta jest otwierana, cena a także termin wykonania zamówienia, okres gwarancji, warunki płatności.

ROZDZIAŁ XV. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY :

1. Obowiązkiem wykonawcy jest przeanalizowanie kompletu SIWZ, sprawdzenie warunków wykonania zamówienia w terenie oraz wyliczenie i zaproponowanie ceny ofertowej .

2. Cena oferty musi być podana w złotych polskich brutto zgodnie z formularzem ofertowym – Załącznik Nr 1 do SWIZ .

3. Cena brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia powinna zawierać wszystkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia .

4. Wynagrodzeniem Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest cena brutto .

5. Wykonawca ewentualne upusty cen lub rabaty powinien od razu ująć w obliczeniach ceny, tak aby wyliczona cena za realizację zamówienia była ceną całościową i ostateczną, bez konieczności dokonywania przez Zamawiającego żadnych przeliczeń itp. działań w celu jej określenia .

6. Zamawiający poprawia w ofercie :

- oczywiste omyłki pisarskie,
- oczywiste omyłki rachunkowe , z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek .
- inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty - niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona .

ROZDZIAŁ XVI. INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH :

Rozliczenia prowadzone będą w złotych polskich .

ROZDZIAŁ XVII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KIEROWAŁ SIĘ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT :

1. Oferta musi spełniać formalne wymagania ustawy Prawo zamówień publicznych i niniejszej SIWZ.

2. Zamawiający dokona oceny ofert , wg poniższych kryteriów :

2.1. **Cena zamówienia - 100 %**

3. Ocena punktowa dokonana zostanie zgodnie z formułą :

3.1. Cena zamówienia – 100 pkt.

$$\text{CENA} = \frac{\text{a. najniższa zaoferowana cena}}{\text{b. cena oferty badanej}} \times 100 \text{ pkt.}$$

4. Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną .

ROZDZIAŁ XVIII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO :

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta jest zgodna z ustawą Prawo zamówień publicznych, niniejszą Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz została oceniona jako najkorzystniejsza.

2. O wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zawiadamia Wykonawców, którzy złożyli oferty, podając informacje zgodnie z art. 92 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych .

3. Zgodnie z art.23 ust. 4 ustawy, jeżeli wybrana została oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych podmiotów .

4. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie :

- nie krótszym niż 5 dni. od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane faksem,
- nie krótszym niż 10 dni - jeżeli zostało przesłane w inny sposób .

5. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem wyżej wymienionych terminów jeżeli :

- złożono tylko jedną ofertę,
- nie odrzucono żadnej oferty oraz nie wykluczono żadnego wykonawcy .

6. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych .

7. Wykonawca, którego oferta została wybrana (nie zarejestrowany w KRS) przed zawarciem umowy będzie obowiązany dostarczyć odpowiednie zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej .

8. Postępowanie o udzielenie zamówienia jest jawne. Zamawiający może ograniczyć dostęp do informacji związanych z postępowaniem o udzielenie zamówienia tylko w przypadkach określonych w ustawie. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, zastrzegł, że nie mogą być one udostępnione. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust.4 ustawy Prawo zamówień publicznych .

ROZDZIAŁ XIX. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY :

Zamawiający nie przewiduje wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

ROZDZIAŁ XX. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, OGÓLNE WARUNKI UMOWY LUB WZÓR UMOWY :

1. Projekt umowy stanowi Załącznik Nr 4 do SIWZ .
2. Zamawiający zastrzega możliwość zmian postanowień zawartej umowy w zakresie :
 - 2.1. - zmiany wynagrodzenia w przypadku :
 - 2.1.1. - urzędowej zmiany podatku VAT od towarów i usług ,
 - 2.3. - terminu wykonania umowy w przypadku :
 - 2.3.1. - zaistnienia tzw. siły wyższej,
 - 2.3.2. - zakończenia prac przez Wykonawcę przed terminem umownym,
 - 2.3.3. - wykonania zamówienia dodatkowego,

ROZDZIAŁ XXI. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA :

Wykonawcom, których interes prawny doznał uszczerbku lub mógłby doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez zamawiającego zasad określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych przepisach wykonawczych do ustawy jak też niniejszej SIWZ przysługują środki ochrony prawnej na zasadach określonych w Dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych .

ROZDZIAŁ XXII. ZAŁĄCZNIKI DO SPECYFIKACJI :

- | | |
|---|------------------|
| 1. Formularz ofertowy | - Załącznik Nr 1 |
| 2. Oświadczenie Wykonawcy w trybie art. 24 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych | - Załącznik Nr 2 |
| 3. Oświadczenie Wykonawcy w trybie art. 22 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych | - Załącznik Nr 3 |
| 4. Projekt umowy | - Załącznik Nr 4 |
| 5. Oświadczenie o kwalifikacjach zawodowych | - Załącznik Nr 5 |
| 6. Wykaz kadry kierowniczej | - Załącznik Nr 6 |
| 7. Wykaz wykonanych robót | - Załącznik Nr 7 |
| 8. Program funkcjonalno - użytkowy | - Załącznik Nr 8 |
| 9. Oświadczenie Wykonawcy (osoby fizycznej) w trybie art. 24 ust.1 pkt. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych | - Załącznik Nr 9 |