Załącznik nr 3 do SIWZ

U M O W A

zawarta w dniu ..... 2008 roku pomiędzy Wspólnotą Mieszkaniową ul. Osiedle II bl. 10 w Suwałkach, NIP 844-20-44-665, zwaną dalej „Zamawiającym" reprezentowaną przez Zarządcę - Gminę Miejską Suwałki -Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach, ul. Noniewicza 10, 16 – 400 Suwałki w imieniu którego występują :

1. Piotr Marian Luto - Dyrektor

2. Bożenna Ratkiewicz - Główny Księgowy

a .....
.., zwanym dalej „Wykonawcą" prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie .....
.....
.....
.....

Umowę zawarto w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień
publicznych.

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace :

1.1. Wykonanie prac termomodernizacyjnych budynku przy ul. Osiedle II bl. 10 w Suwałkach zgodnie z projektem technicznym (docieplenie ścian zewnętrznych, stropodachu, wymiana stolarki okiennej na klatkach schodowych, regulacja hydrauliczna instalacji c.o)

1.2. Szczegółowy zakres prac precyzuje opracowana dokumentacja techniczna i przedmiary robót.

1.3. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, pozwoleniem na budowę.

2. Nadzór nad robotami prowadzić będzie : inspektor nadzoru robot budowlanych : Zdzisław Milewski i inspektor nadzoru robót sanitarnych : Wiesław Lulewicz

3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik budowy w osobie: ....

4. Przekazanie Wykonawcy przez Zamawiającego miejsca objętego robotami remontowymi określonymi w §1 ust.1 umowy nastąpi protokolarnie w dniu ....

§ 2.

1.Za wykonane prace określone w § 1 ust.1 umowy ustala się wynagrodzenie brutto :
.....
.....

Słownie
złotych : ..... .

Powyższa kwota zawiera podatek VAT 7 % w wysokości: ..... PLN

2. Zamawiający zastrzega możliwość zlecenia zamówienia uzupełniającego do wysokości 50% wartości zamówienia podstawowego.

§ 3.

Ustala się terminy wykonania prac :

- termin rozpoczęcia robót : ..... .
- termin zakończenia robót : ..... ._____

_____

§ 4.

Podstawą do wystawienia faktury za wykonane prace remontowe wymienione w § 1 jest:

- podpisany przez strony protokół odbioru prac remontowych objętych umową,

§ 5.

Zamawiający opłaci Wykonawcy należność za wykonane roboty remontowe w ciągu 21 dni od daty otrzymania faktury.

§ 6.

Wykonawca za wykonane prace remontowe udziela gwarancji : na okres ..... miesięcy od daty protokolarnego odbioru prac.

§ 7.

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za :

1. Nieterminowe zakończenie prac - 2,00% wartości, o której mowa w § 2 umowy za każdy dzień zwłoki,
2. Nieterminowe usuwanie usterek i wad - 3,00% wartości, o której mowa w § 2 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od daty wyznaczonego terminu usunięcia usterek.
3. Z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę - 50% kwoty ,o której mowa w §2 umowy.
4. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania za szkody spowodowane niewłaściwym wykonaniem prac, jeżeli kary umowne nie pokryją wysokości szkody.

§ 8.

1. Wykonawca we własnym zakresie zabezpieczy właściwe warunki BHP i P.poż przy prowadzonych pracach.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone w miejscu wykonanych robót.

§ 9.

Wykonawca ma obowiązek powiadamiania inspektora nadzoru o robotach zanikających.

§ 10.

Wszelkie zmiany treści umowy dokonywane będą w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 11.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12.

Ewentualne spory będzie rozstrzygał właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.

§ 13.

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY : WYKONAWCA :

-