

Umowa nr2012

W dniu pomiędzy Miastem Suwałki, 16-400 Suwałki, ul. Mickiewicza 1, zwanym dalej w skrócie Zamawiającym, reprezentowanym przez:

Prezydenta Miasta Suwałk – Czesława Renkiewicza

przy kontrasygnacie

Wiesława Stelmacha – Skarbnika Miasta

a, zwanym dalej Projektantem, reprezentowanym przez:

1.

2.

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Projektanta w **przetargu nieograniczonym nr MDI/12/2011** zgodnie z art. 39-46 ustawy publicznych dnia 29 stycznia 2004r.- Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), została zawarta umowa treści następującej:

§ 1.

Przedmiotem niniejszej umowy jest **opracowanie dokumentacji projektowej rozbudowy i przebudowy ul. Szkolnej w Suwałkach**, zgodnie z ofertą z dnia..... stanowiącą załącznik nr 1 do umowy.

§ 2.

1. Termin opracowania kompletnej dokumentacji - **30.04.2012 r.**
2. Projektant przekaze Zamawiającemu spis wykonanej dokumentacji oraz oświadczenie o jej kompletności.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Projektanta skutkujących niemożnością dotrzymania terminu określonego w ust. 1 termin ten może ulec przedłużeniu, nie więcej jednak, niż o czas trwania tych okoliczności.

§ 3.

Wynagrodzenie Projektanta ustala się na kwotę:

Cena netto zł

Plus należny podatek VAT (.....%).....zł

Wartość brutto oferty: zł

Słownie złotych:

Wynagrodzenie umowne obejmuje koszt niezbędnych uzgodnień i opłat administracyjnych.

§ 4.

Zapłata dla Projektanta nastąpi na podstawie dwóch faktur – częściowej równej 50% wynagrodzenia – po dostarczeniu projektu budowlanego i końcowej - po dostarczeniu kompletnej dokumentacji, płatnymi w terminie do 30 dni od daty złożenia jej u Zamawiającego i podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego.

§ 5.

1. Przedstawicielem Zamawiającego do koordynacji prac związanych z realizacją zakresu zamówienia będzie **Janusz Zawadzki**.
2. Przedstawicielem Projektanta do koordynacji prac związanych z realizacją zakresu zamówienia będzie

§ 6.

Projektant przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji określonej w § 1 umowy.

§ 7.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części niewykonanej:
 - 1) jeżeli wykonanie przedmiotu umowy stanie się niemożliwe wskutek okoliczności leżących po stronie Projektanta,
 - 2) w przypadku naruszenia przez Projektanta postanowień niniejszej umowy, pomimo pisemnego wezwania Projektanta do zaniechania naruszenia i należytego wykonywania umowy.
2. Projektant zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w całości lub w części niewykonanej, z przyczyn, o których mowa w ust 1 pkt 1 lub 2 w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3.
3. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w całości umowa uważana jest za nie zawartą, z zastrzeżeniem, że postanowienia dotyczące zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 2, pozostają wiążące.
4. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w części niewykonanej, w terminie do 14 dni od daty odstąpienia od umowy przedstawiciel Projektanta przy udziale przedstawiciela Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół zrealizowanych i niezrealizowanych prac według stanu na dzień odstąpienia na podstawie, którego Strony dokonają stosownych rozliczeń.
5. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z należnego Projektantowi wynagrodzenia.
7. Zamawiający może na zasadach ogólnych dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
8. Roszczenie o zapłatę kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, o których mowa w ust 1, staje się wymagalne w dniu pisemnego oświadczenia o odstąpieniu.
9. Zamawiający zapłaci Projektantowi kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w §3.
10. Za zwłokę w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy w stosunku do terminów określonych w § 2 ust. 1 i 2 w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w §3 za każdy dzień zwłoki.
11. Projektant zapłaci Zamawiającemu kary umowne za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych w opracowaniu w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
12. W wypadku, gdy wysokość ustalonej kary nie pokrywa faktycznie poniesionej szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

§ 8.

1. Projektant jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za opracowaną dokumentację. Jeżeli opracowana dokumentacja ma wady zmniejszające jej wartość i użyteczność, Projektant odpowiada za powstałe z tego tytułu szkody.
2. Projektant odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych.
3. Zamawiającemu, jeśli otrzymał wadliwą dokumentację, przysługuje prawo żądania:
 - a) bezpłatnego usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
 - b) obniżenia wynagrodzenia z tytułu występowania wad.

4. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Projektanta naprawienia szkody powstałej wskutek nie osiągnięcia w zrealizowanych robotach parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno-budowlanymi.
5. Projektant może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady pracy projektowej, jeżeli wykaże, że wada powstała wskutek wykonania dokumentacji według wskazówek Zamawiającego, które Projektant zakwestionował i uprzedził na piśmie Zamawiającego o przewidywanych skutkach zastosowania się do tych wskazówek.
6. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji na przyjęte rozwiązania w dokumentacji wygasają w stosunku do Projektanta wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności z tytułu rękojmi i udzielonej przez wykonawcę robót gwarancji na wykonane na podstawie tego projektu roboty budowlane.

§ 9.

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Ustawy prawo zamówień publicznych.
2. Sprawy sporne będą rozpoznawane przez Sąd Rejonowy odpowiedni dla Zamawiającego.

§ 10.

Umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Projektanta.

Z a m a w i a j ą c y :

P r o j e k t a n t :