

## Ogłoszenie

Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach ogłasza publiczny II przetarg ustny na wynajem, na okres do trzech lat lokalu użytkowego położonego w Suwałkach przy ulicy:

**Osiedle II bl. 10 o powierzchni użytkowej 71,56 m<sup>2</sup>** - parter, cena wywoławcza 15,00 zł/m<sup>2</sup> (netto), wadium 1590,00 zł, wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania. Lokal jest podpiwniczony – powierzchnia piwnicy 21,94 m<sup>2</sup>. Opłata za piwnicę zryczałtowana w wysokości 150 zł/netto.

Lokal wystawiony jest do przetargu w aktualnym stanie technicznym z przeznaczeniem na działalność biurową, usługową, handlową, lub inną nieuciążliwą dla otoczenia.

Przedmiotem przetargu jest miesięczna stawka czynszu netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu. Koszty eksploatacji przyszyły najemca pokrywa odrębnie. Osoba, która przetarg wygra, zobowiązana będzie przed podpisaniem umowy najmu do wpłacenia kaucji zabezpieczającej w kwocie stanowiącej równowartość trzymiesięcznego czynszu brutto, wyliczonego w oparciu o wylicytowaną w przetargu stawkę czynszu. W przypadku odstąpienia przez wygrywającego od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz ZBM.

Przetarg odbędzie się w dniu 7.12.2011 r. (środa) w siedzibie ZBM - ul. Wigierska 32, pokój nr 18, o godz. 10<sup>00</sup>.

Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy: Bank Pekao S.A 07 1240 5211 1111 0000 4926 1336 do dnia 7.12.2011, przy czym za termin wniesienia wadium w formie przelewu pieniężnego przyjmuje się termin uznania na rachunku ZBM.

Zastrzega się możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Zarząd Budynków Mieszkalnych informuje, że posiada wolny lokal do wynajęcia w budynku przy ul. Pułaskiego 26A o powierzchni użytkowej 14,39 m<sup>2</sup> - parter

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie ZBM - pok. nr 8 lub telefonicznie pod numerem 87 563 – 50 – 51 lub 58.