

## Ogłoszenie

p.o. Dyrektor Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach przy ul. Wigierska 32 został wywieszony na okres 21 dni **od 4.10.2011 r. do 24.10.2011 r.** wykaz lokali, garaży i gruntów przeznaczonych do wynajęcia.

### Lokale użytkowe:

- 1. Osiedle II bl. 10 o powierzchni użytkowej 71,56 m<sup>2</sup>** - parter, cena wywoławcza 15,00 zł/m<sup>2</sup> (netto), wadium 1590,00 zł, wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania. Lokal jest podpiwniczony – powierzchnia piwnicy 21,94 m<sup>2</sup>. Opłata za piwnicę zryczałtowana w wysokości 150 zł/netto
- 2. Pułaskiego 26A o powierzchni użytkowej 14,39 m<sup>2</sup>** - parter, cena wywoławcza 10,00 zł/m<sup>2</sup> (netto), wadium 220,00 zł, wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania.

Garaż: **Kościuszki 42 o powierzchnia użytkowej 18,00 m<sup>2</sup>** - cena wywoławcza 2,50 zł/m<sup>2</sup> (netto), wadium 67,00 zł.

Lokale i garaż wystawione są do przetargu w aktualnym stanie technicznym z przeznaczeniem na działalność biurową, usługową, handlową, lub inną nieuciążliwą dla otoczenia.

Przedmiotem przetargu jest miesięczna stawka czynszu netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu i garażu. Koszty eksploatacji przyszły najemca pokrywa odrębnie. Osoba, która przetarg wygra, zobowiązana będzie przed podpisaniem umowy najmu do wpłacenia kaucji zabezpieczającej w kwocie stanowiącej równowartość trzymiesięcznego czynszu brutto, wyliczonego w oparciu o wylicytowaną w przetargu stawkę czynszu. W przypadku odstąpienia przez wygrywającego od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz ZBM.

Przetarg odbędzie się w dniu 26.10.2011 r. (środa) w siedzibie ZBM - ul. Wigierska 32, pokój nr 18, o godz. 10<sup>00</sup>.

Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy: Bank Pekao S.A 07 1240 5211 1111 0000 4926 1336 do dnia 26.10.2011 r., przy czym za termin wniesienia wadium w formie przelewu pieniężnego przyjmuje się termin uznania na rachunku ZBM.

Zastrzega się możliwość odwołania lub unieważnienia przetargów bez podania przyczyn.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie ZBM - pok. nr 8 lub telefonicznie pod numerem 87 563 – 50 – 51 lub 58.