Nr sprawy : 69 / R .B. /2011

Projekt umowy *Załącznik nr 2 do SIWZ*

U M O W A

zawarta w dniu ..... 2011 roku pomiędzy Gminą Miasto Suwałki - Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach NIP : 844-000-59-39, ul. Wigierska 32, 16 – 400 Suwałki zwanym dalej zamawiającym , reprezentowanym przez :

Piotr Marian Luto - Dyrektor

przy udziale :

Bożenny Ratkiewicz - Główny Księgowy

a .....,
zwanym dalej „Wykonawcą" prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie .....
.....
.....
.....

W wyniku dokonania przez zamawiającego wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 roku Nr 113, poz. 759 z późniejszymi zmianami) została zawarta umowa o następującej treści :

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania wymianę wodomierzy w komunalnych lokalach mieszkalnych administrowanych przez Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach. Szczegółowy wykaz lokali zawiera Załącznik Nr 1 do umowy.
2. Zakres czynności obejmuje:
   2.1. wymianę wodomierzy wraz z ich oplombowaniem i wymianą uszczelek na wodomierze typu JS-1,0 ø 15 do zabudowy poziomej i pionowej z zamontowaniem zaworu zwrotnego i zaworu antykropelkowego o progu rozruchu nie większym niż 2,5 l/h. Konstrukcja wodomierza i ekran antymagnetyczny winien zabezpieczać go przed ingerencją z zewnątrz i zafałszowaniem wskazań wodomierza . Korpus wodomierza metalowy odporny na korozję i osadzaniem się osadów.

   - ilość wodomierzy zimnej wody - **755 kpl.**
   - ilość wodomierzy ciepłej wody - **207 kpl.**

   Razem : 962 kpl.

2.2. Zdemontowany wodomierz pozostaje własnością Wykonawcy.

2.3. Sporządzenie protokółu wymiany wodomierzy wraz z naniesieniem numeru fabrycznego , daty legalizacji i stanu (m^3) wodomierza zdemontowanego i nowo zamontowanego z podpisem użytkownika w/g wzoru dostarczonego przez Zamawiającego - Załącznik Nr 2 do umowy. Druki protokółów Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie. Protokóły z wymiany wodomierzy należy przekazywać na bieżąco do Działu Eksploatacji ZBM.

2.4. Sporządzenie wykazu wymienionych wodomierzy w lokalach w/g wzoru – dostarczonego przez Zamawiającego – załącznik Nr 1 do umowy .

2.5. Sporządzenie zestawienia ilości i wartości wymienionych wodomierzy w poszczególnych budynkach w/g wzoru –dostarczonego przez Zamawiającego – załącznik nr 3 do umowy.

3. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
4. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał sie z przedmiotem zamówienia i nie wnosi zastrzeżeń do zakresu prac .

§ 2.

Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z :

1. Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Ofertą Wykonawcy.
3. Przepisami techniczno budowlanymi, obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej.
4. Wykonanie i utrzymanie na swój koszt zaplecza, a także zapewnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ppoż.
5. Zapewnienie ciągłego kierownictwa nad prowadzonymi robotami przez osobę uprawnioną zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.
6. Materiały dostarczane przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art.10 ustawy z dnia7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 roku Nr 156 poz. 1118 z późniejszymi zmianami).
7. Wykonawca obowiązany jest przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty potwierdzające, że materiały odpowiadają przepisom, o których mowa w pkt 6 a po zakończeniu realizacji zamówienia przekazać je zamawiającemu.
8. Informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o robotach ulegających zakryciu.

§ 3.

1. Nadzór nad robotami prowadzić będzie : inspektor nadzoru robót sanitarnych : Wiesław Lulewicz.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik budowy w osobie: ....

Zmiana osoby wskazanej powyżej może nastąpić po uprzednim zawiadomieniu zamawiającego i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

3. Przekazanie Wykonawcy przez Zamawiającego miejsca objętego robotami remontowymi określonymi w §1 umowy (placu budowy) nastąpi protokolarnie .

§ 4.

Za wykonane prace określone w § 1 umowy ustala się wynagrodzenie :

Ogółem za kwotę brutto : ..... zł.
słownie: ....
w tym podatek **VAT 8% :** .....zł.

Cena za wymianę 1 szt. wodomierza zimnej wody wraz z dostawą w mieszkaniach :

cena brutto : ..... zł.
(słownie : ....)
w tym podatek **VAT 8 %** ..... zł.

Cena za wymianę 1 szt. wodomierza ciepłej wody wraz z dostawą w mieszkaniach :

cena brutto : ..... PLN
(słownie : ....)
w tym podatek **VAT 8 %** .....PLN

Cena za montaż 1 szt. zaworu zwrotnego wraz z dostawą w mieszkaniach :

cena brutto : ..... PLN
(słownie : ....)
w tym podatek **VAT 8 %** .....PLN

Cena za montaż 1 szt. zaworu kropelkowego wraz z dostawą w mieszkaniach :

cena brutto : ..... PLN

(słownie : .....)

w tym podatek **VAT 8 %** .....PLN

§ 5.

1. Termin rozpoczęcia robót będących przedmiotem umowy : **od dnia podpisania umowy**
2. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy : **do dnia 31.10.2011 roku**
3. Termin zakończenia robót może ulec zmianie w przypadku :
   - zaistnienia tzw. siły wyższej,
   - braku dostępu do mieszkań w wyznaczonym terminie,
   - zakończenia pracy przez wykonawcę przed terminem umownym,
   - wykonania zamówienia dodatkowego lub uzupełniającego.

§ 6.

Zamawiający zastrzega możliwość zmiany wynagrodzenia określonego w § 4 umowy w przypadku:

1. wprowadzenia robót uzupełniających,
2. wprowadzenia zmian do rzeczowego zakresu robót objętych umową, które są korzystne i spowodują oszczędności na rzecz zamawiającego.
3. wprowadzenia urzędowej zmiany stawki podatku VAT.

§ 7.

Do dnia odbioru robót Wykonawca obwiązany jest dostarczyć Zamawiającemu następujące dokumenty :

- protokół z wymiany wodomierzy w lokalu - załącznik Nr 2 do umowy.
- zestawienie wymienionych wodomierzy w lokalach mieszkalnych - załącznik Nr 1 do umowy
- zestawienie ilości i wartości wymienionych wodomierzy w poszczególnych budynkach - załącznik Nr 3 do umowy .

§ 8.

1. Podstawą do wystawienia faktury za wykonane prace wymienione w § 1 umowy jest podpisany przez strony protokół odbioru tych prac .
2. Zamawiający dopuszcza zapłatę za częściowe wykonanie prac (na każdy budynek oddzielnie).
3. Termin zapłaty faktury do **21 dni** od daty dostarczenia jej Zamawiającemu.

§ 9.

1. Wykonawca udziela gwarancji na okres :

- …….. **miesięcy** na wykonane prace licząc od daty protokolarnego ich odbioru
- …….. **miesięcy** na dostarczone wodomierze , zawory zwrotne i antykropelkowe

2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu .

§ 10.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :

1.1. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy - w wysokości **50 %** wynagrodzenia, o którym mowa w **§ 4** umowy.

1.2. Za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu w wysokości **3 %** wynagrodzenia obliczonego dla budynku w którym wystąpiła zwłoka wg kosztów jednostkowych o których mowa w **§ 4** umowy za każdy dzień zwłoki.

1.3. Za zwłokę w usunięciu usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji - w wysokości **4 %** wynagrodzenia określonego dla budynku w którym wystąpiły usterki wg kosztów jednostkowych o których mowa w **§ 4** za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie usterek .

2. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania za szkody spowodowane niewłaściwym wykonaniem prac, jeżeli kary umowne nie pokryją wysokości szkody .

§ 11.

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez **okres 2 tygodni** z własnej winy.

§ 12.

1. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego robót w formie pisemnej.
2. Odbiór robót, o którym mowa w ustępie 1, dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.

3. W dniu odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu :

- niezbędne świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i deklaracje zgodności wymagane przepisami,
- gwarancje zamontowanych wodomierzy ,
- instrukcje obsługi i eksploatacji,
- oświadczenia kierownika budowy, o których mowa w art. 57 ustawy Prawo Budowlane .

§ 13.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w wyniku wykonywania robót i dokona ich usunięcia we własnym zakresie .

§ 14.

Wszelkie zmiany treści umowy dokonywane będą pisemnie, pod rygorem nieważności .

§ 15.

W prawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 16.

Ewentualne spory będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego .

§ 17.

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY : **WYKONAWCA :**