

**SZCZEGÓŁOWY WYKAZ  
ROBÓT REMONTOWYCH OBIEKTÓW W ZAKRESIE  
BUDOWNICTWA OGÓLNEGO**

---

**STOPIEŃ PILNOŚCI I :**

1. Zbijanie sopli oraz usuwanie nawisów śnieżnych zagrażających bezpieczeństwu otoczenia wraz z regulacją rynien dachowych na budynkach przylegających bezpośrednio do ciągów pieszo jezdnych.
2. Zabezpieczenie wjazdów dachowych przed zerwaniem z dachu podczas wichur.
3. Usuwanie przyczyn niedrożności leżaków dymowych wraz z robotami towarzyszącymi ( wykucie i zamurowanie otworów w leżakach kominowych, montowanie drzwiczek wycierowych, ) –wg odrębnego zgłoszenia.
4. Rozbiórka czapek i główek kominowych stwarzających zagrożenie dla otoczenia.
5. Skucie tynków ze ścian oraz stropów stwarzających zagrożenie dla otoczenia .
6. Zabezpieczanie drewnianych konstrukcji dachowych w przypadkach zagrożenia bezpieczeństwa lub katastrofą budowlaną.

**STOPIEŃ PILNOŚCI II :**

1. Zbijanie sopli oraz usuwanie nawisów śnieżnych zagrażających bezpieczeństwu otoczenia wraz z regulacją rynien dachowych na pozostałych budynkach.
2. Usuwanie przyczyn niedrożności rur spustowych podłączonych do kanalizacji burzowej.
3. Usuwanie miejscowych przecieków z dachu z użyciem niezbędnych materiałów.
4. Zabezpieczanie drzwi i okien przed włamaniem do wolnych lokali.
5. Stemplowanie stropów, ścian, nadproży i balkonów w przypadkach zagrożenia katastrofą budowlaną.
6. Rozbiórka i uzupełnienie wiatrownic drewnianych zagrażających bezpieczeństwu otoczenia.
7. Mocowanie balustrad drewnianych i metalowych klatek schodowych, balkonów w przypadkach zagrożenia dla otoczenia. Wymiana i uzupełnienie pochwyków na balustradach schodowych.

8. Naprawa sprzętu zabawowego w przypadkach stanowiących zagrożenie okaleczenia użytkowników.

**STOPIEŃ PILNOŚCI III :**

1. Mocowanie, uzupełnienie i naprawa uszkodzonych obróbek blacharskich gzymsów, ogniomurów, podokienników, kominów oraz rynien i rur spustowych.
2. Uzupełnienie i naprawa łąw kominiarskich i drabin.

**STOPIEŃ PILNOŚCI IV :**

1. Czyszczenie rynien i rur spustowych.
2. Usuwanie przyczyn niedrożności przewodów wentylacyjnych z naprawą zniszczonych wywiewek dachowych –wg odrębnego zgłoszenia.
3. Dopasowanie, regulacja oraz drobne naprawy drzwi wejściowych do klatek schodowych, korytarzy wspólnych, piwnic oraz budynków gospodarczych.
4. Dopasowanie, regulacja oraz drobne naprawy skrzydeł okiennych z uzupełnieniem brakujących okuć na klatkach schodowych oraz korytarzach wspólnych.
5. Mocowanie drewnianych stopni schodowych na klatkach schodowych, wejściach na strych i zejściach do piwnic oraz wymiana zniszczonych elementów.
6. Drobne naprawy schodów i podestów przed klatkami schodowymi stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa mieszkańców.
7. Naprawa trzepaków i półek przy trzepakach.
8. Naprawa płotków ogrodzeniowych wokół trawników.
9. Naprawa ogrodzeń posesji.
10. Mocowanie siedzeń drewnianych na piaskownicach oraz ich uzupełnienie.
11. Szklenie okienek piwnicznych, na klatkach schodowych, drzwi wejściowych, pralniach, suszarniach itp.
12. Szklenie i naprawa gablot ogłoszeniowych.
13. Uzupełnienie skutych tynków ze ścian oraz stropów stwarzających zagrożenie dla otoczenia .
14. Konserwacja urządzeń zabawowych.
15. Wymiana piasku w piaskownicach –wg odrębnego zgłoszenia
16. Malowanie wyposażenia placów zabaw.

**ZAMAWIAJĄCY :**

**WYKONAWCA :**