

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

I. Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego

Roboty budowlane polegające na zaprojektowaniu i wykonaniu wymiany dźwigu osobowego – klatka IX.

II. Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy program funkcjonalno-użytkowy.

Witosa 4A 16-400 Suwałki , budynek stanowiący własność Wspólnoty Mieszkaniowej

III. Nazwy i kody grup robót, klas robót i kategorii robót według

Wspólnego Słownika Zamówień:

45313100-5 – Instalowanie wind.

45300000-0 – Roboty w zakresie instalacji budowlanych.

45310000-3 – Roboty w zakresie instalacji elektrycznych.

IV. Imię i nazwisko lub nazwa zamawiającego oraz jego adres.

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Witosa 4A, 16-400 Suwałki

V. Imiona i nazwiska osób opracowujących program funkcjonalno-użytkowy.

Jerzy Panasewicz

VI. Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego.

1. Część opisowa;
2. Część informacyjna.

Część opisowa Opis ogólny przedmiotu zamówienia

VII. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.

1. Zakres robót budowlanych obejmuje zaprojektowanie i wykonanie wymiany dźwigu osobowego o następującym numerze ewidencyjnym Urzędu Dozoru Technicznego: **dźwig osobowy o numerze ewidencyjnym 310101221.**

2. Zakres robót budowlanych w części dotyczącej zaprojektowania wymiany dźwigu obejmuje następujące czynności :

- opracowanie projektu dźwigu zgodnie obowiązującymi przepisami prawa i zgodnie z treścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu poprzedzającym zawarcie umowy.
- uzgodnienie dokumentacji dźwigów z organem właściwej jednostki dozoru technicznego oraz przygotowanie wniosku o wydanie decyzji zezwalającej na eksploatację dźwigu osobowego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21.12.2000 r. o dozorcze technicznym (Dz. U. z 2000 r., nr 122, poz. 1321) oraz przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29.10.2003 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. z 2003 r., nr 193, poz. 1890), a także uiszczenie opłat, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 17.12.2001 r. w sprawie wysokości opłat za czynności jednostek dozoru technicznego (Dz. U. z 2001 r., nr 153, poz. 1762 z późn. zm.).

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać czynności wymienione w pkt VII. 2.

4. Zakres robót budowlanych w części dotyczącej wykonania wymiany dźwigu osobowego obejmuje następujące czynności:

- wymiana tablicy wstępnej
- wymiana tablicy sterowej
- wymiana zespołu napędowego z kołem zdawczym i linami
- wymiana ogranicznika prędkości z obciążą i linką
- wymiana kabiny na kabinę ze stali nierdzewnej
- wymiana drzwi kabinowych na automatyczne ze stali nierdzewnej
- wymiana ramy kabiny z chwytaczami
- przebudowa przeciwwagi
- wymiana zderzaków
- wymiana drzwi szybowych na automatyczne ze stali nierdzewnej
- wymiana instalacji w szybie, na kabinie i w maszynowni
- wymiana oświetlenia szybu i maszynowni wg PN/EN 81.1
- wymiana kaset wezwań
- wymiana panelu dyspozycji
- wymiana wyświetlaczy

- montaż osłon na elementach ruchomych w maszynowni, tj. na ograniczniku prędkości, kole ciernym, kole zdawczym, oraz na elementach ruchomych w szybie, tj. przeciwwadze
- obróbka otworów drzwiowych
- malowanie szybu i maszynowni
- dostosowanie drzwi do maszynowni poprzez zainstalowanie odpowiedniego zamka
- zdemontowane urządzenia dźwigowe należy poddać utylizacji.

5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie czynności wymienione w pkt VII.4.

VIII. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

1. Dźwig osobowy o numerze ewidencyjnym 310101221 posiada następujące cechy:

- rodzaj dźwigu wg oznaczeń producenta – MDA osobowo- meblowy
- nr fabryczny – A18023
- rok budowy – 1987
- udźwig nominalny – 500 kg
- liczba przystanków / dojść – 10/10
- wysokość podnoszenia – 22,4 m
- wymiary szybu (szerokość x głębokość) – niemożliwe do ustalenia z uwagi na brak dostępu
- głębokość podszybia – 1750mm
- wysokość nadszybia – 3600mm
- prędkość nominalna i dojazdowa – 1 m/s
- rodzaj sterowania / schemat – zbiorcze / E1003-006
- zespół napędowy - reduktor – R4-lewy
- silnik elektryczny – 8/2 kW 1000/250 obr/min
- koło cierne – Ø 580 mm, rowki półokrągłe podcięte, kąt napasania 339°
- hamulec dwuszcękowy
- luzownik – ELS-3
- Instalacja zasilająca J75-014
- drzwi przystankowe – o szerokości 750x2000 mm
- zamek bezpieczeństwa – K 3601
- krzywka ruchoma – K 3445-001

- kabina drewniana – 2200x2200x1200 z podłogą stałą
- rama kabiny – K 2209-001 A z
- przeciwwaga – klockowa, o ciężarze 999 kg (75x100x688 - 26 klocków)
- liny nośne – O12 mm, 6 x 19 + Ao - 4 szt.
- ogranicznik prędkości – D 429

2. Dźwig osobowy posiada następujące cechy :

- ponad ostatnimi przystankami posiadają maszynownię z odrębnymi wejściami
- szyby wykonane są z materiałów ceramicznych (cegła pełna palona)
- nadproża drzwi szybowych są betonowe, wylewane w deskowania
- drzwi szybowe przymocowane są do ściany przedniej szybu za pomocą wmurowanych kotew prętowych
- drzwi szybowe (półautomatyczne) są otwierane ręcznie, a zamykane automatycznie (sprężyna skręcana z amortyzatorem hydraulicznym)
- wymiary otworu drzwi szybowych wynoszą: szerokość – 750 mm, wysokość – 2000 mm.

IX. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

Po wykonaniu robót budowlanych dźwig osobowy o numerze ewidencyjnym 310101221 powinien posiadać następujące ogólne właściwości:

- udźwig – nie mniej niż 1000 kg
- ilość przystanków / dojeżdżać – 10 /10
- wysokość podnoszenia – nie mniej niż 28 m
- prędkość nominalna – 1 m/s, regulowana
- sterowanie – mikroprocesorowe, zbiorcze, kierunkowe
- drzwi szybowe - automatyczne
- drzwi kabinowe- automatyczne teleskopowe

X. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych.

Po wykonaniu robót budowlanych dźwig osobowych powinien posiadać następujące minimalne cechy:

1. kabinę ze stali nierdzewnej z\, zgodnie z normą PN-EN 81-1

2. oświetlenie pośrednie
3. drzwi kabinowe-automatyczne teleskopowe i szybowe automatyczne ze stali nierdzewnej , zgodne z PN-EN 81-1
4. oświetlenie awaryjne w kabinie działające przez min. 2 godz. od zaniku napięcia
5. panel sterowy z przyciskami podświetlanymi ze znakami Braile'a
6. piętrowskazywacz elektroniczny ze strzałkami kierunku jazdy w drzwiach szybowych
7. gong przy dojeździe do przystanku
8. wentylator
9. sygnalizację przeciążenia kabiny
10. sterowanie mikroprocesorowe, odporne na zewnętrzne zakłócenia elektromagnetyczne oraz nie powodujące takich zakłóceń
11. prędkość regulowaną
12. zbiorczość kierunkowa dół
13. zjazd awaryjny do najbliższego przystanku
14. dokładność zatrzymania kabiny na przystanku ± 2 mm
15. system dwustronnej komunikacji głosowej kabiny ze służbami serwisowymi (np. Intercom), spełniający wymagania normy PN-EN 81.28 GSM
16. zespół napędowy w istniejącej maszynowni –elektryczny ,falownikowy z enkoderem
17. nową instalację sterową w szybie, maszynowni i na kabinie
18. instalację oświetlenia szybu i maszynowni, zgodną z PN-EN 81.1

XI. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.

1. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do zaprojektowania i wykonania robót budowlanych protokolarnie w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy.
2. Niezwłocznie po podpisaniu umowy Wykonawca zobowiązuje się opracować projekt dźwigów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i zgodnie z treścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu poprzedzającym zawarcie umowy.
3. Niezwłocznie po opracowaniu projektu dźwigów Wykonawca zobowiązuje się uzgodnić jego treść z organem właściwej jednostki dozoru technicznego.

4. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do wykonania robót niezwłocznie po uzgodnieniu projektu dźwigów z organem właściwej jednostki dozoru technicznego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót z najwyższą starannością i zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.
6. Przy wykonywaniu robót Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych.
7. Wykonawca zobowiązuje się przeznaczyć do wykonywania robót budowlanych co najmniej jedną osobę posiadającą uprawnienia dozoru technicznego w zakresie modernizacji dźwigów pionowych.
8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane przy użyciu materiałów własnych, dopuszczonych do stosowania w budownictwie, zgodnych z Polskimi Normami lub aprobatami technicznymi oraz posiadających deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności.
9. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane przy użyciu własnych narzędzi i urządzeń.
10. Zamawiający zobowiązuje się zapewnić Wykonawcy zasilanie w energię elektryczną i wodę, w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia.
11. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia nadzoru inwestorskiego za pośrednictwem wyznaczonego inspektora nadzoru.
12. Zamawiający oświadcza, że obiekt budowlany przy ul. Witosa 4A będzie czynny przez cały okres wykonywania robót budowlanych..
13. Wykonawca zobowiązuje się do osłonięcia drzwi na wszystkich przystankach sztywną i szczelną obudową przez okres prowadzenia robót przy dźwigu osobowym.
14. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia robót w sposób bezpieczny i jak najmniej uciążliwy dla osób przebywających na terenie obiektu budowlanego.
15. Wykonawca zobowiązuje się do wskazywania Zamawiającemu dni, w których zamierza wykonywać roboty powodujące hałas, z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem.
16. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania poza obiekt budowlany odpadów powstałych w trakcie wykonywania robót budowlanych na bieżąco, niezwłocznie po ich powstaniu.
17. Po wykonaniu wszystkich czynności Wykonawca zobowiązuje się uporządkować miejsca prowadzenia robót budowlanych oraz pozostawić je w stanie czystym i nadającym się do użytkowania.

18. Po wykonaniu wszystkich czynności Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt wykonać pomiary elektryczne i przeprowadzić badanie techniczne z udziałem Jednostki Notyfikowanej UDT.
19. Wykonawca zobowiązuje się przekazać wniosek Zamawiającego do organu właściwej jednostki dozoru technicznego o wydanie decyzji zezwalającej na eksploatację dźwigu osobowego w terminie 2 miesięcy od dnia podpisania umowy.
20. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego lub organ właściwej jednostki dozoru technicznego braków we wniosku lub w załącznikach Wykonawca zobowiązuje się usunąć wskazane braki w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
21. Niezwłocznie po otrzymaniu decyzji organu właściwej jednostki dozoru technicznego o zezwoleniu na eksploatację dźwigu osobowego Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy jej kopię oraz wskazać datę jej uprawomocnienia.
22. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że dźwig osobowy nie spełnia jakiejkolwiek cechy wymaganej przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się usunąć stwierdzoną niezgodność w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
23. W przypadku stwierdzenia przez organ właściwej jednostki dozoru technicznego, że dźwig osobowy nie spełnia jakiejkolwiek cechy wymaganej do wydania decyzji o zezwoleniu na eksploatację, Wykonawca zobowiązuje się wykonać czynności niezbędne do spełnienia tej cechy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
24. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się dokonać protokolarnie końcowego odbioru robót budowlanych nie później niż w terminie 7 dni od dnia uprawomocnienia się decyzji organu właściwej jednostki dozoru technicznego o wydaniu zezwolenia na eksploatację dźwigu osobowego.
25. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu nie później niż w dniu dokonywania końcowego odbioru robót budowlanych wszelką dokumentację techniczną związaną z wykonanymi robotami budowlanymi w języku polskim.

Część informacyjna

XII. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

Uzyskanie dokumentów potwierdzających zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów należy do obowiązków Wykonawcy i zostało ujęte w zakresie robót budowlanych.

XIII. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania na cele budowlane nieruchomością przy ul. Witosa 4A w Suwałkach.

XIV. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

Z zaprojektowaniem i wykonaniem wymiany dźwigu osobowego związane są następujące przepisy prawne:

1. Ustawa z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity, Dz. U. z 2006 r., nr 156, poz. 1118 z późn. zm.)
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r., nr 120, poz. 1133).
3. Ustawa z dnia z dnia 21.12.2000 r. o dozorcze technicznym (Dz. U. z 2000 r., nr 122, poz. 1321).
4. Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29.10.2003 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. z 2003 r., nr 193, poz. 1890).
5. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 17.12.2001 r. w sprawie wysokości opłat za czynności jednostek dozoru technicznego (Dz. U. z 2001 r., nr 153, poz. 1762 z późn. zm.).

Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać przepisów prawnych związanych z zaprojektowaniem i wykonaniem wymiany dźwigu osobowego.