Zamawiający:
Gmina Miasto Suwałki - Zarząd Budynków Mieszkalnych
Adres:
ul Wigierska 32, 16-400 Suwałki

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Robót remontowych polegających na:

Nazwa zamówienia :

Wykonanie remontu elewacji wraz z wymianą stolarki okiennej w budynku mieszkalnym przy ul Kościuszki 43 w Suwałkach wpisanym do rejestru zabytków pod nr A/1227/65/1981

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień:
KOD CPV 45453000-7
KOD CPV 45421000-4

OPRACOWAŁ- Jan Zaręba inspektor nadzoru

Jan Wincenty Zaręba
Inspektor Nadzoru Rob. Budowlanych
Nr upr.bud. SDW-66/81

I. Opis przedmiotu zam6wienia

Przedmiotem zam6wienia jest :

Wykonanie remontu elewacji wrazz wymian4stolarki okiennej budynku mieszkalnego przy tl KoSciuszki 43 w Suwalkach.

II. Opis stanu istniej4cego:

Og6lna charakterystyka budynku:
- budynek murowany z cegly ceramicznej, wiglba dachowa drewniana dwuspadowa
- kubatlna budynku gl6wnego - 2028,00 m3
- oficyna p6lnocna - 364,00 m3
- powierzchnia u2ytkowa - 367,1 m2
- powierzchnia zabudowy - 289,60 m2

III. Zakres rob6t do wykonania

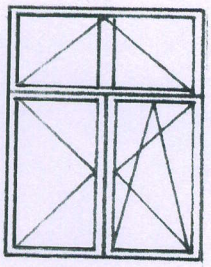
1. Wymiana stolarki okiennej
   1.1. Wymiana okien w lokalu uZytkowym szt.4 - szklo P-4
   1.2. Wymiana okien skrzynkowych w mieszkaniach szt. - 6 zmawietrzakami
   1.3. Wymiana drzwi balkonowych - szt. 1
   1.4. Wymiana okien na strychu i klatce schodowej - szt.6
   1.5. Parapety wewnEtrzne z PVC - szt.14
2. Elementy zewngtrzne
   2.1. Okladziny schod6w z kamienia - 7 7 mb (stopnie i podstopnie)
   2.2. Wzmocnienie nadproZy okiennych k4townikiem stalowym 80x80x8 mm - 72.1 mb (dwustronnie)
   2.3. Remont Scian zewngtrznych budynku i oficyny od podw6rza polegaj4cy na skuciu tynku, impregnacji Scian preparatem grzybob6jczym z oczyszczeniem powierzchni i wykonaniu nowego tynku zzaprawy wapienno-cementowej, malowaniu farbq silikatow4 w kolorze piaskowy jasnym - 167,094 m2
   Ściana p6lnocna oficyny tynk cienkowarstwowy silikatowy w kolorze piaskowym - 161,00 m2
   Oczyszczenie starego podlo2a przed malowaniem w bramie i czgSci elewacji od strony ul KoSciuszki do wysokoSci pierwszego piEtra wraz zmalowaniem farb4 silikatow4 z odtworzeniem istniej4cych kolor6w - 177,00 m2
   2.4 Wymiana podokiennik6w zewnEtrznych z blachy powlekanej - 8,4 m2
   2.5 Wywiezienie zgromadzonego gruzu z rozbiorartych element6w
3. Prowadzenie dziennika budowy i ksi4Zki obmiar6w
   3.1 Wykonanie dokumentacji konserwatorskiej

IV. CzpSinformacyjna

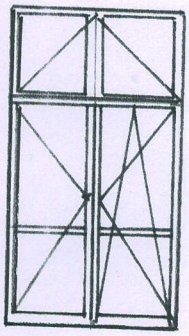
1. Zam6wienie nale2y zrealizowat zgodnie z obowiqzuj4cymi przepisami Prawa Budowlanego (Dz.U. 22006 r. Nr 156 poz. 1119 18 zp6Zniejszymi zmianami), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru rob6t budowlanych.
2. Materialy dostarczone przez wykonawcp powinny odpowiada6 co do jakoSci wymogom wyrob6w dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie okreSlonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz. U. 22006 roku nr 156 poz. 1LS8 zp6Zniejszymi zmianami).

KOMPLETNA WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ

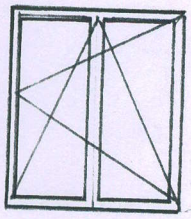
1. Profil piącio-komorowy z PVC kolor biały
2. Zestaw dwuszybowy o wsp. K= 1.0 W/(m2K)
3. Okucia obwiedniowe (rozszczelnienie)
4. Nawietrzaki automatyczne



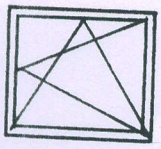
4170 x 2200 sal 4 s=46 P-4
4440 x 2190 sal 6



1200 x 2600 szt 1



1200 x 1160 szt 2



600 x 2700 szt 1
600 x 2000 szt 3

Jan Wincenty Tgrgba
Inspektor Budowlany
Nr upr.bud. 5url,f-66/81

Budynek mieszkalny Kościuszki 43 - remont elewacji

Nr	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość
1	Odbicie tynków wewnętrznych powierzchni ponad 5m2 na ścianach, filarach, pilastrach z zaprawy cementowo-wapiennej		
	14,25*8,04+((8,10+1,48+0,35+13,43)*2,82-5,6*2,82+(5,6*2,8)*0,5	m2	189,971
	razem	m2	189,971
2	Rusztowania ramowe zewnętrzne przystawione o wysokości do 10m do robót tynkarskich (16,55*8,0)*2+23,0*6	m2	402,800
	razem	m2	402,800
3	Dostarczenie i obsadzenie belek stalowych do I NP 180mm - kątownik 80x80x8		
	(1,17*2+0,7+1,48+0,7*3+1,11+1,29*3+1,25+1,00*2+0,95*5+1,11+((1,14*9+1,02*5)*2	m	72,100
	razem	m	72,100
4	Roboty odgrzybieniowe oczyszczenie przy pomocy szczotek ręcznych powierzchni ponad 5m2		
	181,985+13,66*6+3,8*4,2	m2	279,545
	razem	m2	279,545
5	Odgrzybianie dwukrotne metodą smarowania Ścian ceglanych powierzchni ponad 5m2		
	279,545	m2	279,545
	razem	m2	279,545
6	Tynki zwykłe kategorii III Ścian płaskich i powierzchni poziomych (balkony, loggie) wykonywane ręcznie		
	189,977-((0,91*1,99)*5+(1,10*2,05)*2+1,0*2,6+(1,17*1,84)*4) * 3)	m2	167,094
	razem	m2	167,094
7	Pogrubienie tynków zwykłych z zaprawy cementowo-wapiennej 10mm x 2		
	167,094*2	m2	334,188
	razem	m2	334,188
8	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii II o powierzchni uzupełnianej w jednym miejscu do 5m2 Ścian, loggii, balkonów podłożach z cegły, pustaków ceramicznych gazo- i pianobetonów		
	13,6*6+3,8*4,4	m2	98,320
	razem	m2	98,320
9	Wymiana okien skrzynkowych rozwieranych uchylno-rozwieranych dwudzielnych na okna z PCW o powierzchni do 2,5m2 - szkło P-4		
	szkło P-4 (1,17*1,92)*4	m2	8,986
	razem	m2	8,986
10	Wymiana okien skrzynkowych rozwieranych uchylno-rozwieranych dwudzielnych na okna z PCW o powierzchni do 2,5m2		
	(1,14*1,93) * 6	m2	11,201
	razem	m2	11,201
11	Wymiana okien skrzynkowych rozwieranych uchylno-rozwieranych dwudzielnych na okna z PCW o powierzchni do 1,5m2		
	(1,0*1,15)*2+0,6*0,8+((0,77*0,77)*3	m2	4,250
	razem	m2	4,250
12	Wymiana drzwi balkonowych drewnianych na drzwi z PCW		
	1,2*2,6	m2	3,120
	razem	m2	3,120
13	Wykonanie izolacji cieplnej przeciwwilgociowej pionowej z płyt styropianowych na zaprawie z siatką metalową - siatka z włókna szklanego + dyble plastykowe 4,6 szt/m2		
	23,0*7,0	m2	161,000
	razem	m2	161,000
14	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 grubości 2mm na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych		
	161,0	m2	161,000
	razem	m2	161,000
15	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą LEKKA-MOKRA poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie		
	(16,6*4,2-2,4*3,3)+((3,6*12)*2+12*2,4	m2	177,000
	razem	m2	177,000
16	Malowanie tynków zewnętrznych gładkich farbą silikonową		
	181,985+98,320+77,0	m2	457,305
	razem	m2	457,305
17	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości rozwinięcia do 25cm		
	1,0*5+0,20+12,10*0,2+0,8*5*0,2	m2	8,400
	razem	m2	8,400
18	Stopnie zewnętrzne okładzinowe proste, stopnice grubości 6cm szerokości do 0,5m ze skalosadowych		
	1,4*4 * 5	m	7,000
	razem	m	7,000
19	Stopnie zewnętrzne okładzinowe proste, podstopnice grubości 6cm szerokości do 0,15m ze skalosadowych		
	1,4*4 * 5	m	7,000
	razem	m	7,000
20	Wymiana stopni schodów drewnianych z drewna iglastego strugane go z zamienne parapety z PVC		

Budynekmieszkalny Kościuszki 43 - remontelewacji

Nr	Podstawa opis robót		Jm	Ilość
	14		szt	14,000
		razem	szt	14,000
21	Wywiezienie gruzu sprzymorilanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km 181,985*0,04		m3	7,279
		razem	m3	7,279
22	Wywiezienie gruzu sprzymorilanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km X4 181,985*0,04		m3	7,279
		razem	m3	7,279
23	Utylizacja gruzu			7,279

Jan W... Inspekt... Nr upr.bud. SUW-66/81