

Zamawiający:

Gmina Miasto Suwałki - Zarząd Budynków Mieszkalnych

Adres:

ul. Wigierska 32, 16-400 Suwałki.

PROGRAM FUNKCJONALNO = UŻYTKOWY

Robót remontowych polegających na :

Nazwa zamówienia :

wykonanie remontu elewacji wraz z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej budynku przy ul.
Utrata 9 16-400 Suwałki.

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień:

KOD CPV 45453000-7 roboty remontowe i renowacyjne.

KOD CPV 45421000-4 roboty w zakresie stolarki budowlanej.

Opracował Jan Jakubowski = Inspektor nadzoru

/f, cz3-3 - Zoltan

Z-ca kierownika Stacji

ffi
Jan Jakubowski
mus Pex to R NADZORU
uor. btttd. StW 121/87

I. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest :

Wykonanie remontu elewacji wraz z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej budynku przy ul. Utrata 9 w Suwałkach.

II. Opis stanu istniejącego:

Ogólna charakterystyka budynku:

- = budynek murowany z cegły ceramicznej, wiatła dachowa drewniana dwuspadowa.
- = kubatura budynku - 200,56 m³
- = powierzchnia użytkowa - 447,34 m²
- = powierzchnia zabudowy - 223,04 m²

III. Zakres robót remontowych do wykonania

1. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
 - 1.1. Wymiana okien piwnicznych zespolonych drewnianych na okna z PCV zgodnie z załączonym wykazem 14 szt.
 - 1.2. Wymiana okien zespolonych drewnianych na okna z PCV zgodnie z załączonym wykazem 1 szt.
 - 1.3. Wymiana drzwi stalowych do klatek schodowych na drzwi aluminiowe o profilu ciepłym 2 szt.
2. Elementy zewnętrzne
 - 2.1. Obrzeża betonowe o wymiarach 20x66 cm na podsypce piaskowej - pod opaskę z polbruku 45,79 mb.
 - 2.2. Chodniki z kostki betonowej o gr. 6,00 cm na podsypce piaskowej - opaska przy budynku 22,89 m².
 - 2.3. Rozbiórka podestów betonowych przy klatkach schodowych 1,83 m³.
 - 2.4. Obrzeża betonowe o wymiarach 20 x 6 cm na podsypce piaskowej - pod podesty z polbruku 5,50 mb.
 - 2.5. Chodniki z kostki betonowej o gr. 6,00 cm na podsypce piaskowej - dojścia do klatek schodowych oraz podesty 14,70 m².
 - 2.6. Uzupełnienie ścian oraz zamurowanie otworów - zejście do piwnicy 0,36 m³.
 - 2.7. Rozbiórka czapki betonowej - zejście do piwnicy od strony podwórka 0,104 m³.
 - 2.8. Uzupełnienie tynków kategorii III ścian zejścia do piwnicy 3,82 m².
 - 2.9. Przetarcie pozostałych tynków zejścia do piwnicy 13,297 m².
 - 2.10. Malowanie farbami silikatowymi tynków ścian j.w. 19,121 m².
 - 2.11. Wykonanie obróbek blacharskich murów przy zejściach do piwnicy z blach powlekanej 7,618 m².
 - 2.12. Zakupienie i montaż daszków o konstrukcji aluminiowej pokrytych polichlonkiem winilu o gr. 90 mm 2 szt.

3. Ściany zewnętrzne

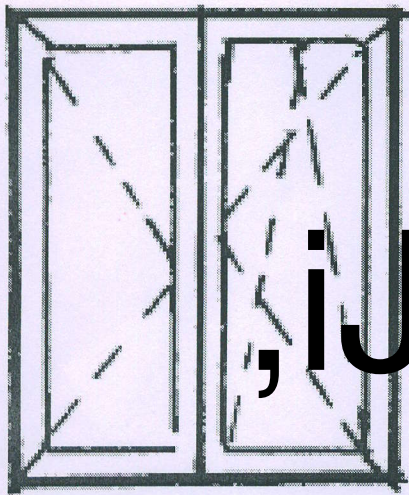
- 3.1. Wymiana obróbek blacharskich podokienników na blachę powlekaną 17,31 m²
- 3.2. Remont ścian zewnętrznych polegający na wykonaniu tynków cienkowarstwowych silikatowych w kolorze piaskowym z zastosowaniem 70% koloru jasnych, 20% koloru średnich oraz 10% koloru ciemnego 517,29 m²
- 3.3. Montaż oraz demontaż rusztowania wysokości do 10 m 471,87 m²
- 3.4. Wykonanie napisów „UTRATA 9” na szczytach budynku szt. 2.

IV. Część informacyjna

- 1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego (Dz.U. 22006 r. Nr 156 poz. 1118 z późniejszymi zmianami), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
- 2. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach (tekst jednolity : Dz. U. z 2007 roku nr 39 poz. 251 z późniejszymi zmianami).
- 3. Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 roku nr 156 poz. 1118 z późniejszymi zmianami).

**KOMPLETNA WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ PRZY UL. UTRATA 9 W
SUWAŁKACH**

1. Profil PCV - pociągany białym
2. Zestaw dwuszybowy - szkło float wsp. K4,00 W (m²K) minimum
3. Okucia obrotowe
4. Możliwość wentylacji poprzez rozszczelnienie

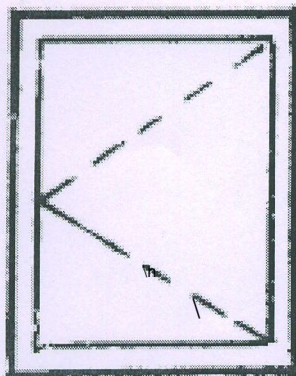


120 x 136 = szt. 11

Okna pierwotne :



90 x 50 = szt. 13



90 x 110 = szt. 11

Z-ca Kierownik Działu Eksploatacji

Jan Jakubowski
INSPEKTOR NADZORU
ul. ... 12/187

Budynek Mieszkalny, Docieplenie Ścian Zewnętrznych.

Nr	Podstawa opis robót	Jm	Ilość
ŚCIANY ZEWNĘTRZNE			
1	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III o powierzchni uzupełnianej w jednym miejscu do 2m ² ścian, loggii, balkonów o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych gazo- i pianobetonów Przyjęto 50% powierzchni ścian. 459,122*0,05	m ²	22,956
	razem	m ²	22,956
2	Remont ścian budynków w systemie STOPITER lub równoważnym Styropian EPS 70-0,40gr. 10cm. Obr. Poz 1 459,122+ 24,70*0,20+9,03*0,2*2+20,98*0,20	m ²	471,870
	razem	m ²	471,870
3	Wyrównanie ościeży okiennych i drzwiowych w systemie STOPITER lub równoważnym Styropian EPS 70-040gr. 2 cm (1,36*2*22+1,20*22+1,36*2*16+1,30*16)*0,15+4,15	m ²	26,734
	razem	m ²	26,734
4	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym Okna i drzwi 22,548 / 0,15+4,15/0,25+1,36*2*10+0,60*10 Narożniki budynku. 7,85*4+ 7,85 *3+3,10*2	m	200,120
		m	61,150
	razem	m	261,270
5	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach w systemie STOPITER lub równoważnym. Dodatkowa warstwa siatki do wyspoko 52,50m od poziomu opaski przy budynku. 24,70*2,50*2+9,03*2,50*2+20,98*2,50*2	m ²	181,150
	razem	m ²	181,150
6	Wymiana podokamników zewnętrznych z blachy powlekanej. 1,200*0,30*22+2,20*0,30*10+0,60*0,30*10+0,60*0,30*10+2,20*0,30*10+2,10*0,30	m ²	17,310
	razem	m ²	17,310
7	Wyrównanie cokołu budynków w systemie STOPITER lub równoważnym Styropian EPS 70-040gr. 5 cm 9,03*0,50*2+20,98*0,5+19,50*0,5+2,0*0,42+2,10*0,42+2,10*0,5+2,0*0,5+2,0*0,5+2,0*0,5+2,0*0,5+2,0*0,5	m ²	45,426
	razem	m ²	45,426
* WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ			
8	Wymiana okien zespolonych rozwieranych uchylno-rozwieranych i jednokierunkowych okna PCW o powierzchni do 11,0m ² . Okna piwniczne szkl. 144. 0,90*0,50*13+0,9*1,10	m ²	6,840
	razem	m ²	6,840
9	Wymiana okien zespolonych rozwieranych uchylno-rozwieranych i jednokierunkowych okna PCW o powierzchni do 2,0m ² szkl. 144. 1,20*1,36	m ²	1,632
	razem	m ²	1,632
10	Wymiana drzwi do klatek schodowych i drzwi aluminiowe - profil ciepły szkl. 2,00	sd	2,000
	razem	sd	2,000
4. Wykonanie elementów zewnętrznych.			
11	Obrzeża betonowe wymiarach 20x6cm na podsypce piaskowej, z wypełnieniem spoin zaprawą cementową. (20,98+9,03*2+20,98)*(1,60*2+1,5*5*9)+5,50	m	51,290
	razem	m	51,290
12	Chciana z kostki brukowej Głazowej 20x10cm o grubości 6cm na podsypce piaskowej. 45,79*0,50+14,70	m ²	37,595
	razem	m ²	37,595
13	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości 15cm - podesty przy kl. schodowych i przy wejściach. 11,60*0,15*12*0,50*2*0,10	m ³	1,830
	razem	m ³	1,830
14	Uzupełnienie ścian o grubości do 30cm i wystrzykiwanie otworów na zaprawie cementowej. 0,30*0,30*0,40	m ³	0,036
	razem	m ³	0,036
15	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości 15cm - czapki betonowe muru przy zejściu do piwnicy. 5,9*0,25*0,02	m ³	0,104
	razem	m ³	0,104
16	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III o powierzchni uzupełnianej w jednym miejscu do 2m ² ścian, loggii, balkonów o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych gazo- i pianobetonów - przyjęto 20% powierzchni. (1,42*2,10+2,70*2,10*0,50+4,49*0,50+1,44*0,5+1,07*0,3+1,0*2,3*2*0,50+1,0*0,50)*0,20	m ²	3,824
	razem	m ²	3,824
17	Przeocieranie miejsc tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych kategorii III na ścianach, loggiach, balkonach 119,12+3,824	m ²	15,297
	razem	m ²	15,297
18	Malowanie farbami emulsyjnymi powierzchnii zewnętrznych tynków gładkich - bez gruntowania, an tykrotno - farba silikatowa. 119,12	m ²	15,297
	razem	m ²	15,297

Budynek Mieszkalny. Docieplenie Ścian Zewnętrznych.

Nr	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość
19	Obróbki z blachy powlekanej grubości 0,50 mm, murów przy zejściu do piwnicy. 4,49*0,60+1,44*0,60+4,40*0,70+1,40*0,70	m2	7,618
	razem	m2	7,618
20	Wyrzucenie gruzu 3,824*0,03+1,834*0,04+0,668	m3	2,717
	razem	m3	2,717
21	Zakupienie i montaż deszek przy wejściu do klatek schodowych o konstrukcji aluminiowej pokrytych polichlorkiem winilu gr 5 cm. o lukownicy spadku zadaszenia.	szt.	2,000

Z-ca Kierownika Działu Eksploatacji

Jan Jakubowski
 INSPEKTOR NADZORU
 upt. Os. OSUW21187