

ZBM.EM-U/317/10

WYKAZ Nr 1 / 2011

na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2630 z późn. zm.)
 Dyrektor Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach podaje do publicznej wiadomości wykaz lokalu użytkowego przeznaczonych do wynajęcia w drodze przetargu ustnego i nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy i najmu.

Lp	Adres	Powierzchnia lokalu/gruntu /m ² /	Nr księgi wieczystej	Nr geod. Działki	Okres najmu	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość stawki wywoławczej /zł/m ² /	Informacje dodatkowe
1.	Kościuszki 43	55,56	SU1S/00008430/2	11410/2	do 3 lat	działalność usługową, handlową, lub inną nieuciążliwą dla otoczenia	20,00 zł/m ² /miesięcznie/	Przetarg odbędzie się 14 marca 2011 r. o godz. 10:00 w siedzibie ZBM pok. 18
2.	Ciesielska 15	59,37	SU1S/00037254/6	11261	do 3 lat	działalność usługową, handlową, lub inną nieuciążliwą dla otoczenia	10,00 zł/m ² /miesięcznie/	Przetarg odbędzie się 14 marca 2011 r. o godz. 10:00 w siedzibie ZBM pok. 18
2.	Szpitalna 9A	360,00	SU1S/00006458/0	22120	do 3 lat	nieruchomość gruntowa przeznaczona na cele mieszkaniowe	0,25zł/m ² /rocznie/	Nieruchomość gruntowa została przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym Panu Jerzemu Ciszewskiemu
3.	23 Października	451,00	SU1S/00016734/2	34318/11	do 3 lat	nieruchomość gruntowa przeznaczone do dzierżawy na ogródek tereny zielone.	0,25zł/m ² /rocznie/	nieruchomość gruntowa została przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym Pani Dorocie Szturgulewskiej
4.	23 Października	50,00	-	30857	do 3 lat	nieruchomość gruntowa przeznaczone do dzierżawy na ogródek tereny zielone.	0,25zł/m ² /rocznie/	nieruchomość gruntowa została przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym Panu Czesławowi Anzelewiczowi

Informacje dodatkowe:

1. Najemca z tytułu najmu opłacać będzie czynsz płatny z góry poz. 1 do 20 dnia każdego miesiąca, poz. 2 - 4 opłata roczna płatna w pierwszym kwartale roku.
2. Zmiana wysokości czynszu może być dokonywana raz w roku kalendarzowym o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”, ogółem za rok kalendarzowy poprzedzający dzień waloryzacji.
3. Przedmiotem przetargu będzie miesięczna stawka czynszu netto za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu. Koszty eksploatacji przyszły najemca pokrywa odrębnie. Osoba, która przetarg wygra, zobowiązana będzie przed podpisaniem umowy najmu do wpłacenia kaucji zabezpieczającej w kwocie stanowiącej równowartość trzymiesięcznego czynszu brutto, wyliczonego w oparciu o wylicytowaną w przetargu stawkę czynszu
4. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych, zostaje podany w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Suwałki oraz ogłoszony w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie ZBM - pok. nr 8 lub telefonicznie pod numerem 0-87 563 - 50 – 51.