ZAŁĄCZNIK NR 4 DO SIWZ

Zamawiający:
Gmina Miasto Suwałki - Zarząd Budynków Mieszkalnych
Adres:
ul. Wigierska 32, 16-400 Suwałki.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Robót remontowych polegających na :

Nazwa zamówienia :

wykonanie remontu elewacji wraz z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej budynku frontowego oraz oficyny przy ul Noniewicza 29 w Suwałkach.

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :
KOD CPV 45453000-7 roboty remontowe renowacyjne.
KOD CPV 45421000-4 roboty w zakresie stolarki budowlanej.

Opracował Jan Jakubowski - Inspektor nadzoru

Z-ca Kierownika Działu Eksploatacji
Jan Jakubowski
INSPEKTOR NADZORU
upr. bud. SUW 21/74

I. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest :

Wykonanie remontu elewacji wraz z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej budynku frontowego oraz oficyny przy ul Noniewicza 29 w Suwałkach

II. Opis stanu istniejącego:

Ogólna charakterystyka budynku:

= budynek frontowy mieszkalny jednokondygnacyjny ze strychem użytkowym częściowo podpiwniczony. Więźba dachowa drewniana dwuspadowa. Ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej.

= oficyna budynku dwukondygnacyjna niepodpiwniczona. Ściany murowane z bloczków wapienno piaskowych. Stropodach pełny jednospadowy pokryty papą,

= kubatura budynku = 1611,54 m2

powierzchnia użytkowa = 380,59 m2

= powierzchnia zabudowy =345,96 m2

III. Zakres robót remontowych do wykonania

1. Budynek frontowy
   - 1.1. Wymiana stolarki okiennej drewnianej zgodnie z wymiarami i parametrami określonymi w wykazie stolarki stanowiący załącznik do niniejszego programu szt. 14.
   - 1.2. Wymiana obróbek blacharskich podokienników zewnętrznych z blachy powlekanej. =5,40 m2
   - 1.3. Wymiana drzwi drewnianych na metalowe docieplane wraz z ościeżnicami szt 2 14,74 m2
   - 1.4. Betonowanie cokołu przy budynku 24,90 m2 wraz z wykonaniem obróbki blacharskiej z blachy powlekanej. 10,19 m2
   - 1.5. Zamurowanie otworu okiennego 0,030 m^3
   - 1.6. Licowanie płytkami klinkierowymi o wymiarach 25,00 x 12,00 cm komina na dachu 3,36 m^2
   - 1.7. Wykonanie rusztowania przy kominie szt. 1
   - 1.8. Wykonanie tynków profili ciągnionych o szerokości do 40 cm = 26,04 mb
   - 1.9. Remont elewacji ścian zewnętrznych wraz z pomalowaniem farbą silikatową w kolorze piaskowym o następującym natężeniu barw 70% koloru jasnego, 10% koloru białego, 20% koloru ciemnego.====221,63 m2
   - 1.10. Okładziny schodów zewnętrznych nieszlifowanymi płytkami lastryko 4,74 m^2
   - 1.11. Wykonanie opaski betonowej ptzy ścianach budynku 26,16 m^2
   - 1.12. Montaż oraz demontaż rusztowań o wysokości do 10,00 m = 140,68 m^2
2. Oficyna budynku

2.2 Rozbiórka obróbek blacharskich gzymsu międzypiętrowego 11,31 m^2

2.2 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej w rozwinięciu ponad 25,00 cm ogniomurów 15,08 m^2

2.3 Wymiana stolarki okiennej drewnianej na okna z PCW zgodnie z wymiarami i parametrami określonymi w wykazie stolarki stanowiący załącznik do niniejszego programu. Szt.6

2.4 Wymiana drzwi drewnianych na drzwi metalowe docieplane wraz z ościeżnicą szt 1 / 2,50 m 2

2.11 Rozbiórka i ponowny montaż istniejących rur spustowych -20,52 m

2.14 Wykonanie opaski betonowej przy ścianach budynku 31,51 m^2

2.15 Okładziny schodów zewnętrznych nieszlifowanymi płytkami lastryko 1,75m2

2.16 Remont ścian elewacji oficyny z zastosowaniem zaprawy cienkowarstwowej silikatowej w kolorze piaskowym o następującym natężeniu barw: 70% koloru jasnego, 10% koloru białego, 20% koloru ciemnego-307,71m2

2.17 Montaż i demontaż rusztowań zewnętrznych o wysokości do 10,00 m – 350,00 m^2

IV. Część informacyjna

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego (Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późniejszymi zmianami), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach (tekst jednolity : Dz.U. z 2007 roku nr 39 poz.251 z późniejszymi zmianami).
3. Materiały dostarczone przez wykonawcę powinne odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U.z 2006 roku nr 156 poz. 1118 z późniejszymi zmianami).

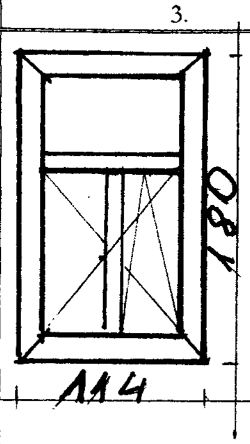
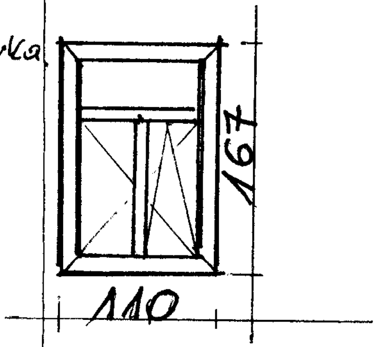
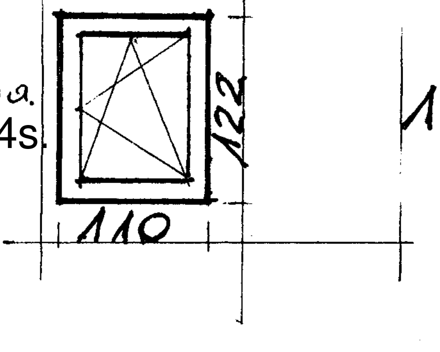
ul. NOWIEWICZA 29

" Załącznik Nr .... do Oferty"

KOMPLETNA WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ

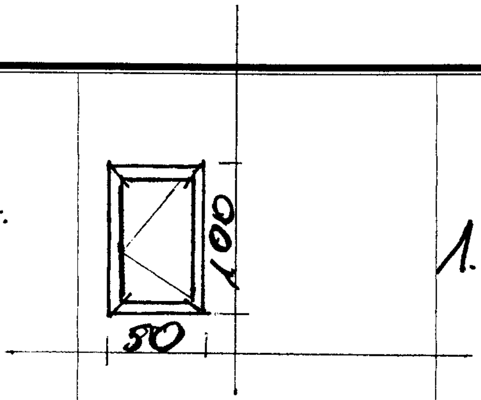
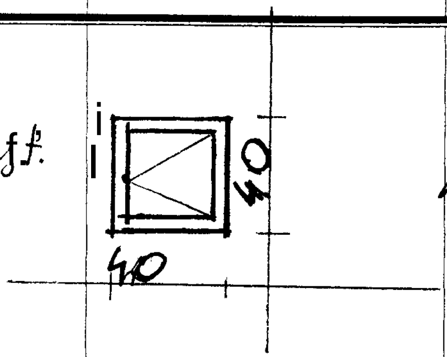
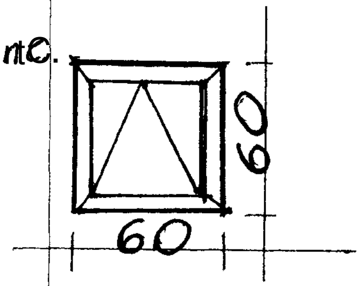
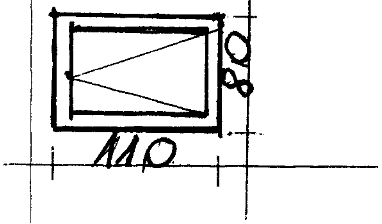
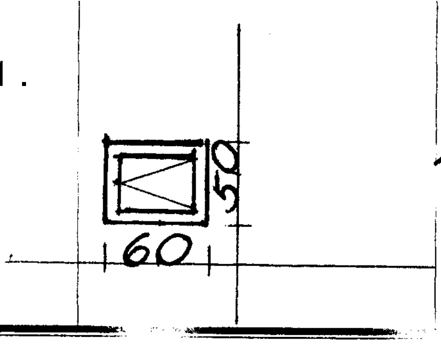
1. PROFIL PCV (podać rodzaj profilu ...[illegible]......)
2. ZESTAW DWUSZYBOWY – SZKŁO FLOAT wsp. K = 1,1 W/(m²K) minimum
3. OKUCIA OBWIEDNIOWE 4/1
4. MOŻLIWOŚĆ WENTYLACJI POPRZEZ ROZSZCZELNIENIE

(pieczęć Zamawiającego) .... dn.	(pieczęć Oferenta) .... dn. ....

Lp	Adres	Opis przedmiotu zamówienia	Ilość Szt.	Cena jednostkowa (obejmująca montaż i demontaż) zł.-	Wartość netto zł.-	VAT	Wartość brutto zł.-
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
I 1	Elewacja Frontowa Od ulicy		3				
	Od. Podwórka		2				
	Ściana Północna.		1				

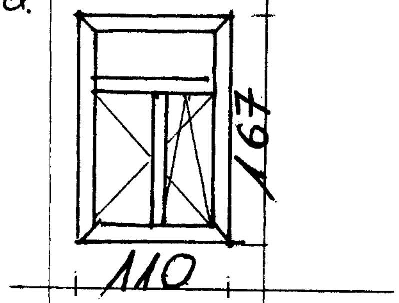
Z-ca Kierownika Działu Eksploatacji

Adam Jakubowski
INSPEKTOR NADZORU
nr upr. bud. SUW 122/17/ n 7

	Szczyt.		1.				
	strych.		1				
	Piwniczne.		4				
	Kl.schodowa.		1				
	Sieni.		1				

Z-ca Kierownika Działu Eksploatacji
(podpis oferenta)
Jan Jakubowski
INSPEKTOR NADZORU
[illegible] SLAM [illegible]/87

Oticyna. I gr 1 o.



6

Z-ca Kierownika Działu Eksploatacji

Jan Jakubowski
INSPEKTOR NADZORU
upr. bud. SUW 121/87

Budynek Mieszkalny. Remont elewacji budynku. NONIEWICZA 29

Nr	Podstawa, opis robót		Jm	Ilość
	ELEWACJA FRONTOWA			
1	KNR 4-01 0701/05 Odbicie tynków wewnętrznych o powierzchni ponad 5m2 na ścianach, filarach, pilastrach z zaprawy cementowo-wapiennej		m2	221,630
2	KNR 2-02 0901/01 Tynki zwykłe kategorii II ścian płaskich i powierzchni poziomych (balkony, loggie) wykonywane ręcznie		m2	221,630
3	KNR 4-01 0733/04 Dodatkowe nakłady na pogrubienie o 10mm tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych o powierzchni pogrubienia w jednym miejscu ponad 5m2 na ścianach płaskich, loggiach, balkonach		m2	221,630
4	KNR 4-01 0722/01 Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych kategorii III na ścianach, loggiach, balkonach - analogia wykonanie tynków cienkowarstwowych gr. 3mm z zaprawy tynkarskiej KREISEL-tynk 501 lub równoważnej		m2	221,630
5	KNR 2-02s 1505/10 Malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni zewnętrznych tynków gładkich - bez gruntowania, dwukrotne farba silikatowa		m2	221,630
6	KNR 0-19 1020/10 Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych o powierzchni do 2,5m2			
	1,14*1,80*3		m2	6,156
		razem	m2	6,156
7	KNR 0-19 1021/09 Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych o powierzchni do 2,0m2			
	1,10*1,67*2+1,10*1,22		m2	5,016
		razem	m2	5,016
8	KNR 0-19 1023/05 Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnych o powierzchni do 1,0m2			
	0,50*1,00+0,40*0,40+0,60*0,60*4+1,10*0,80+0,50*0,50		m2	3,230
		razem	m2	3,230
9	KNR 0-17 2608/03 Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą LEKKA-MOKRA poprzez jednokrotne gruntowanie preparatem wzmacniającym firmy KREISEL R-303 lub równoważnym		m2	221,630
10	KNR 4-01 0535/08 Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku-podokienniki zewnętrzne		m2	5,400
11	KNR 2-02 0514/01 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu do 25cm - podokienniki zewnętrzne.		m2	5,400
12	KNR 2-02 0207/01 Ściany żelbetowe grubości 8cm z ręcznym układaniem betonu o wysokości do 3,0m Analogia - cokół przy ścianach budynku.		m2	24,900
13	KNR 4-01 1051/04 Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2m2		szt	2,000
14	KNR 2-02 1203/02 Drzwi stalowe pełne o powierzchni ponad 2m2		m2	4,120
15	KNR 2-02 1109/02 Okładziny schodów elementami prefabrykowanymi lastryko		m2	4,740
16	KNR 4-01 0218/01 Wykonanie opaski betonowej przy budynku o szerokości 50cm grubości 15cm i wierzchniej warstwy grubości 2cm na podłożu gruntowym		m2	26,160
17	KNR 2-02 0514/01 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu do 25cm - cokół budynku		m2	10,190
18	KNR 2-02 0912/07 Profile ciągnione zwykłe o szerokości w rozwinięciu do 40cm wykonywane ręcznie		m	26,040
19	KNR 4-01 0108/11 Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 1km			
	211,63*0,04		m3	8,465
		razem	m3	8,465
20	KNR 4-01 0419/01 Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie do 2m			
	1,000		szt	1,000
		razem	szt	1,000
21	KNR 2-02 0921/05 Ręczne licowanie słupów płytkami klinkierowymi o wymiarach 25x12cm - komin.			
	0,30*4*2,80		m2	3,360
		razem	m2	3,360
22	KNR 4-01 0304/01 Uzupełnienie ścianek lub zamurowań otworów w ścianach z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej			
	0,30*0,40*0,25		m3	0,030
		razem	m3	0,030
23	KNR 4-01 0108/12 Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1km ponad 1km Krotność = 4			

Nr	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość
	8.465	m3	8.465
	razem	m3	8.465
24	Kalkulacja indywidualna opłata za wysypisko		
			16.000
25	KNR 2-02 1604/01 Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10m		
		m2	140.680
	DOCIEPLENIE OFICYNY		
26	KNR 4-01 0535/08 Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku		
		m2	11.310
27	KNR 4-01 0701/05 Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni ponad 5m2 na ścianach, filarach, pilastrach - 20% elewacji		
		m2	61.540
28	KNR 2-02 0902/01 Tynki zwykłe kategorii III ścian płaskich i powierzchni poziomych (balkony, loggie) wykonywane ręcznie		
		m2	61.540
29	KNR 2-02 0506/02 Obróbki z blachy ocynkowanej, przy szerokości w rozwinięciu ponad 25cm		
		m2	15.080
30	KNR 0-19 0929/09 Wymiana okien zespolonych rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych na okna z PCW o powierzchni do 2,0m2		
	1.10*1.67*6	m2	11.022
	razem	m2	11.022
31	KNR 0-17 2610/02 Ocieplenie ścian budynków z cegły płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża oraz ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki - grub. 12cm		
		m2	307.710
32	KNR 0-17 2610/05 Ocieplenie ościeży z cegły o szerokości do 15cm płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża oraz ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki		
		m2	14.790
33	KNR 0-23 2612/09 Zamocowanie listwy cokołowej przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi		
		m	54.920
34	KNR 0-23 2612/08 Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi		
		m	119.790
35	KNR 4-01 0535/06 Rozbiórka rur spustowych z blachy nadającej się do użytku		
		m	20.520
36	KNR 4-01 0535/05 Rozbiórka rur spustowych z blachy nadającej się do użytku		
		m	20.520
37	KNR 2-02 0510/04 Rury spustowe z blachy ocynkowanej okrągłe o średnicy 15cm. Ponowny montaż - bez nakładów na materiały.		
		m	20.520
38	KNR 0-17 2610/02 Ocieplenie ścian budynków z cegły płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża oraz ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki - cokół budynku		
		m2	11.060
39	KNR 4-01 0722/02 Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych kategorii III na ścianach, loggiach, balkonach		
		m2	16.590
40	KNR 2-02 1505/00 Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni zewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania - cokół farba silikatowa		
		m2	16.590
41	KNR 2-02 1601/01 Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10m		
		m2	350.000
42	KNR 4-01 0354/05 Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2m2		
		m2	2.520
43	KNR 2-02 1028/02 Drzwi stalowe pełne o powierzchni ponad 2m2		
		m2	2.520
44	KNR 4-01 0109/01 Wykonanie opaski betonowej przy budynku szerokości 50cm grubości 15cm z wierzchnią warstwą grubości 2cm na podłożu gruntowym		
		m2	31.510
45	KNR 2-02 1109/02 Okładziny schodów elementami prefabrykowanymi lastryko		
		m2	1.750
46	KNR 4-01 0108/11 Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 1km		
		m3	1.860
47	KNR 4-01 0108/12 Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km		

Budynek Mieszkalny. Remont elewacji budynku.

Nr	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość
		m3	7.440
48	Kalkulacja indywidualna opłata za wysypisko	t	2.976

Z-ca Kierownika Działu Eksploatacji

Jan Jakubowski
INSPEKTOR NADZORU
upr. bud. St/W 121/80