

## WYKAZ Nr 11 / 2010

na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2630 z późn. zm.) Dyrektor Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do wynajęcia w drodze przetargu ustnego.

Lp	Adres	Powierzchnia lokalu/gruntu /m <sup>2</sup> /	Nr księgi wieczystej	Nr geod. Działki	Okres najmu	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość stawki wywoławczej /zł/m <sup>2</sup> /	Informacje dodatkowe
1.	<b>Osiedle II bl.10</b>	71,56 oraz piwnica 21,94	SU1S/00024544/2	11222	do 3 lat	działalność usługową, handlową, lub inną nieuciążliwą dla otoczenia	15 zł/m <sup>2</sup> /miesięcznie/	Przetarg odbędzie się 25 listopada 2010 r. o godz.10:00 w siedzibie ZBM pok. 18 Opłata za piwnicę ryczałtowa w wysokości 150 zł netto
2.	<b>Pułaskiego 26A</b>	17,37	SU1S/00048360/2	22845/17	do 3 lat	działalność usługową, handlową, lub inną nieuciążliwą dla otoczenia	10 zł/m <sup>2</sup> /miesięcznie/	Przetarg odbędzie się 25 listopada 2010 r. o godz.10:00 w siedzibie ZBM pok. 18
3.	<b>1 Maja 4B</b>	16,56	SU1S/00004329/3	121967	do 3 lat	działalność usługową, handlową, lub inną nieuciążliwą dla otoczenia	6 zł/m <sup>2</sup> /miesięcznie/	Przetarg odbędzie się 25 listopada 2010 r. o godz.10:00 w siedzibie ZBM pok. 18

## Informacje dodatkowe:

1. Najemca z tytułu najmu opłacać będzie czynsz płatny z góry do 20 dnia każdego miesiąca.
2. Zmiana wysokości czynszu może być dokonywana raz w roku kalendarzowym o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”, ogółem za rok kalendarzowy poprzedzający dzień waloryzacji.
3. Przedmiotem przetargu będzie miesięczna stawka czynszu netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu. Koszty eksploatacji przyszły najemca pokrywa odrębnie. Osoba, która przetarg wygra, zobowiązana będzie przed podpisaniem umowy najmu do wpłacenia kaucji zabezpieczającej w kwocie stanowiącej równowartość trzymiesięcznego czynszu brutto, wyliczonego w oparciu o wylicytowaną w przetargu stawkę czynszu
4. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych, zostaje podany w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Suwałki oraz ogłoszony w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie ZBM - pok. nr 8 lub telefonicznie pod numerem 0-87 563 - 50 – 51.