Suwałki, ……………….…………………..

……………………………………..………………………………. podać datę: dzień–miesiąc-rok

…………………………………………………………….……..…

(imię i nazwisko/ nazwa podmiotu oraz adres zgłaszającego)

………………………………………………………………..…..

(telefon kontaktowy nieobowiązkowo)

**PREZYDENT**

MIASTA SUWAŁK

Zgłoszenie budowy obiektu budowlanego

niewymagającego pozwolenia na budowę 1

Na podstawie art. 30 w związku z art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333) zgłaszam zamiar budowy

**rodzaj obiektu**: …………………….………………………………………….……………………………………………………………….……

(podać rodzaj obiektu , zgodnie z kategorią obiektów i wyszczególnieniem w art.29 ust. 1 prawa budowlanego)

przy ul. ………………………………………….…..……………….… jednostka ew. 206301\_1 M. Suwałki; obręb …….…...…;

na działce:.………………………………………………………………………………………………………...……………………………….……;

**zakres przedmiotu zgłoszenia**: ……………………………………….……………………………………………………………………....

….……………….……………………………………………………………………………………………………………………………………………

….……………….……………………………………………………………………………………………………………………………………………

….……………….……………………………………………………………………………………………………………………………………………

….……………….……………………………………………………………………………………………………………………………………………

….……………….……………………………………………………………………………………………………………………………………………

….……………….……………………………………………………………………………………………………………………………………………

….……………….……………………………………………………………………………………………………………………………………………

(podać podstawowe informacje o obiekcie, w tym: o jego parametrach zewnętrznych: dł-szer-wys, pow. zabudowy, geometrii, pokryciu i kolorze dachu, o konstrukcji i zastosowanych materiałach, pow. działki, długości i średnicy przy obiektach liniowych, o pojemności przy zbiornikach)

**miejsce/ lokalizacja obiektu** ………………………………………………………………………..………………………………………...

(określić odległość od innych obiektów i granic sąsiednich nieruchomości, ilość i rodzaj obiektów na działce oraz i inne charakterystyczne odległości, np. od okien, pokryw i wylotów wentylacji zbiorników bezodpływowych celem oceny zgodności z przepisami, w tym warunkami technicznymi )

….……………….……………………………………………………………………………………………………………………………………………

….……………….……………………………………………………………………………………………………………………………………………

**sposób wykonywania robót budowlanych** ……………………………………………………………..……………………….………

….……………….……………………………………………………………………………………………………………………………………………

….……………….……………………………………………………………………………………………………………………………………………

….……………….……………………………………………………………………………………………………………………………………………

….……………….……………………………………………………………………………………………………………………………………………

(należy opisać przebieg robót budowanych, określić sprzęt użyty do robót, wykonawcę, informację o wejściu na teren innych działek itd.

**termin rozpoczęcia robót:** …………………………...........................................................................................................................................;

(podać datę: dzień –miesiąc -rok; **minimum 21 dni od dnia doręczenia organowi zgłoszenia**)

1 bez projektu zagospodarowania działki lub terenu i projektu architektoniczno-budowanego, wykonanego przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane,

Oświadczam, że roboty budowlane będą wykonywane zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, z użyciem wyrobów budowlanych oraz zapewnieniem spełnienia wymagań art. 5 ustawy prawo budowlane.

**Przedkładam następujące załączniki**  (zaznaczyć X odpowiednio do składanych załączników):

* Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
* Upoważnienie/pełnomocnictwo do działania w imieniu inwestora
* Mapę ze szkicem sytuacyjnym z naniesionym zakresem prac i lokalizacją obiektu, jego wymiarami, odległościami względem granic sąsiednich działek, istniejących budynków na działce inwestora oraz na działkach sąsiednich
* Szkice i rysunki (charakterystyczne rzuty, elewacje, przekroje, wg potrzeb), ilość ……………
* pozwolenia, uzgodnienia i opinie, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, ilość ……………
* Pozwolenie Miejskiego Konserwatora Zabytków (w strefie ochrony konserwatorskiej)
* ……………………………………………………………………………………………….

(wyszczególnić pozwolenie, uzgodnienie, opinię wymaganą przepisami szczególnymi)

* Opłata skarbowa

..............................................................................................................................

(czytelny podpis inwestora –imię nazwisko

lub osoby upoważnionej do działania w jego imieniu)

**Pouczenie**

1. Zgodnie z art.29 ust.1 prawa budowalnego nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę, natomiast wymaga zgłoszenia, o którym mowa w art. 30, (bez projektu zagospodarowania działki lub terenu i projektu architektoniczno-budowanego, wykonanego przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane), budowa m.in :

1. oczyszczalni ścieków o wydajności do 7,50 m3 na dobę;
2. zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe o pojemności do 10 m3;
3. kanalizacji kablowej;
4. wolno stojących: a) parterowych budynków gospodarczych, b) garaży, c) wiat - o powierzchni zabudowy do 35 m2, przy czym łączna liczba tych obiektów na działce nie może przekraczać dwóch na każde 500 m2 powierzchni działki;
5. przydomowych: a) ganków, b) oranżerii (ogrodów zimowych) - o powierzchni zabudowy do 35 m2, przy czym łączna liczba tych obiektów na działce nie może przekraczać dwóch na każde 500 m2 powierzchni działki;
6. wolno stojących parterowych budynków rekreacji indywidualnej rozumianych jako budynki przeznaczone do okresowego wypoczynku, o powierzchni zabudowy do 35 m2, przy czym liczba tych obiektów na działce nie może przekraczać jednego na każde 500 m2 powierzchni działki;
7. gospodarczych obiektów budowlanych o powierzchni zabudowy do 35 m2, przy rozpiętości konstrukcji nie większej niż 4,80 m, oraz stawów i zbiorników wodnych o powierzchni nieprzekraczającej 500 m2 i głębokości nieprzekraczającej 2 m od naturalnej powierzchni terenu, przeznaczonych wyłącznie na cele gospodarki leśnej i położonych na gruntach leśnych Skarbu Państwa, sytuowanych na obszarze Natura 2000;
8. stanowisk postojowych dla samochodów osobowych do 10 stanowisk włącznie, sytuowanych na obszarze Natura 2000;
9. boisk szkolnych oraz boisk, kortów tenisowych, bieżni służących do rekreacji;
10. ogrodzeń o wysokości powyżej 2,20 m;
11. przydomowych tarasów naziemnych o powierzchni zabudowy powyżej 35 m2;
12. kanałów technologicznych, w rozumieniu [art. 4 pkt 15a](https://sip.lex.pl/#/document/16791834?unitId=art(4)pkt(15(a))&cm=DOCUMENT) ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 470 i 471), w pasie drogowym w ramach przebudowy drogi;
13. obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną i uzupełniających zabudowę zagrodową w ramach istniejącej działki siedliskowej: a) płyt do składowania obornika, b) szczelnych zbiorników na gnojówkę lub gnojowicę, c) naziemnych silosów na materiały sypkie, o pojemności do 30 m3 i wysokości nie większej niż 7 m, d) silosów na kiszonkę;
14. Zgłoszenia należy dokonać przed terminem zamierzonego rozpoczęcia robót budowlanych. Organ administracji architektoniczno-budowlanej, w terminie 21 dni od dnia doręczenia zgłoszenia może, w drodze decyzji, wnieść sprzeciw. Do wykonywania robót budowlanych można przystąpić, jeżeli organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu w tym terminie. (art. 30 ust. 5 Prawa budowlanego).
15. Organ administracji architektoniczno budowlanej może z urzędu, przed upływem ww. terminu, wydać zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu. Wydanie zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu, oraz uprawnia inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych (art. 30 ust. 5aa Prawa budowlanego).
16. W przypadku nierozpoczęcia wykonywania robót budowlanych przed upływem 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia, rozpoczęcie tych robót może nastąpić po dokonaniu ponownego zgłoszenia. (art. 30 ust. 5b Prawa budowlanego).
17. W razie konieczności uzupełnienia zgłoszenia właściwy organ nakłada na zgłaszającego, w drodze postanowienia, obowiązek uzupełnienia, w określonym terminie, brakujących dokumentów, a w przypadku ich nieuzupełnienia- wnosi sprzeciw w drodze decyzji. Nałożenie obowiązku, o którym mowa wyżej przerywa bieg ww. terminu. (art. 30 ust. 5c, 5d Prawa budowlanego).
18. Przekroczenie zakresu robót wymienionych w zgłoszeniu stanowi samowolę budowlaną.
19. Zgłoszeniem nie mogą być objęte przedsięwzięcia, które wymagają przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko lub przedsięwzięcia wymagające przeprowadzenia oceny oddziaływania na obszar Natura 2000 oraz roboty objęte obowiązkiem pozwolenia na budowę.

**DRUK NALEŻY WYPEŁNIĆ CZYTELNIE NAJLEPIEJ DRUKOWANYMI LITERAMI**

Data sporządzenia druku 30.09.2020 r.