Ogłoszenie
o wynajmie lokali użytkowych i garaży na okres do 3 lat

Dyrektor Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach ogłasza publiczny ustny przetarg na wynajem na okres do trzech lat lokali użytkowych i garaży położonych w Suwałkach przy ulicach:

Lokale użytkowe:

1. Tadeusza Kościuszki 57 o pow. użyt. **22,52 m^2** – wywoławcza wysokość stawki czynszu – **30,00 zł/m^2** netto, wadium **998,00 zł**. Lokal położony na parterze, przeznaczony na cele biurowe, usługowe, handlowe lub inne nieuciążliwe dla otoczenia, dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych, wyposażony w instalację elektryczną i wodno – kanalizacyjną.

2. Ludwika Waryńskiego 8 o pow. użyt. **45,37 m^2** – wywoławcza wysokość stawki czynszu – **11,50 zł/m^2** netto, wadium **771,00 zł**. Lokal położony na parterze, przeznaczony na cele biurowe, usługowe, handlowe lub inne nieuciążliwe dla otoczenia, wyposażony w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania.

3. Ciesielska 15 o pow. użyt. **59,37 m^2** – wywoławcza wysokość stawki czynszu – **11,00 zł/m^2** netto, wadium **964,00 zł**. Lokal położony na parterze, przeznaczony na cele biurowe, usługowe, handlowe lub inne nieuciążliwe dla otoczenia, wyposażony w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania.

Garaże:

1. Sejneńska o pow. **18,00 m^2** – wywoławcza wysokość stawki czynszu – **3,00 zł/m^2** netto, wadium **80,00 zł.**

2. Sejneńska o pow. **18,00 m^2** – wywoławcza wysokość stawki czynszu – **3,00 zł/m^2** netto, wadium **80,00 zł.**

Minimalna wysokość postąpienia wynosi 0,50 zł w przypadku lokali użytkowych, a 0,10 zł/m^2 w przypadku garaży.

Lokale i garaże są przedmiotem przetargu w aktualnym stanie technicznym.

Przedmiotem przetargu będzie wysokość miesięcznej stawki czynszu netto za 1 m^2 powierzchni użytkowej lokalu i garażu. Koszty eksploatacji przyszły najemca ponosi odrębnie. Osoba, która zostanie ustalona kandydatem na najemcę, zobowiązana będzie przed podpisaniem umowy najmu do wpłacenia kaucji zabezpieczającej w kwocie stanowiącej równowartość trzymiesięcznego czynszu brutto, wyliczonego w oparciu o wylicytowaną w przetargu stawkę czynszu. W przypadku gdy wymiar jednomiesięcznego wylicytowanego czynszu wynosi ponad 1 000,00 zł netto, wynajmujący może żądać zastosowania dodatkowego zabezpieczenia płatności uzgodnionego z kandydatem na najemcę.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne lub prawne, jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości w określonej formie, miejscu i czasie.

Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy: Bank Pekao S.A 07 1240 5211 1111 0000 4926 1336 **do dnia 9.04.2015 r.**

W przypadku odstąpienia przez kandydata na najemcę i dzierżawcę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz ZBM.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

1) dowód wpłaty wadium (opłaty manipulacyjne wpłaty i wypłaty wadium obciążają oferentów);
2) osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
3) przedsiębiorcy wpisani do ewidencji działalności gospodarczej – dokument potwierdzający tożsamość oraz aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej;
4) reprezentanci osoby prawnej – dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej;
5) pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo oraz – w przypadku osoby prawnej – aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby prawnej;

oraz oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem, jego warunkami, przedmiotem przetargu i jego regulaminem.

Istnieje możliwość zapoznania się z przedmiotem przetargu oraz projektem umowy najmu i dzierżawy regulującej jego warunki, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu w terminie od dnia podanego w ogłoszeniu do publicznej wiadomości tj. od *25 marca 2015 r.* do dnia poprzedzającego przetarg w godzinach od 9^{00} do 13^{00}, w dniach roboczych.

Przetarg odbędzie się w dniu 9.04.2015 r. (czwartek) w siedzibie ZBM - ul. Wigierska 32, pokój nr 18, o godz. 10^{00}.

Zastrzega się możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Bliższe informacje dotyczące lokali i garaży, warunków przetargu oraz projektu umowy najmu i dzierżawy dostępne są w siedzibie ZBM przy ul. Wigierskiej 32 pok. nr 2, tel. 87 5635051, 52 lub 58 i na stronie internetowej www.zbm.suwalki.pl.

D Y R E K T O R

Jarosław Lebiediew

/-/ podpis nieczytelny

Suwałki 2015-03-24