

**UCHWAŁA nr XLVI/370/98
RADY MIEJSKIEJ w SUWAŁKACH**

z dnia 27maja 1998r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części Osiedla Emilii Plater w Suwałkach.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (t.j. Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734 i Nr 123, poz. 775) oraz art. 26 i art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415; z 1996r. Nr 106, poz. 496 i z 1997r. Nr 111, poz. 726, Nr 133, poz. 885, Nr 141, poz. 943) Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

§1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego południowej części Osiedla Emilii Plater, obejmujący obszar ograniczony ulicami: E.Plater, W.Gałąja, M. Skłodowskiej - Curie i Kamedulską - zwany dalej planem.

**Rozdział 1.
Ustalenia ogólne**

§2.

Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) ochrona interesów publicznych w zakresie gospodarowania terenami i obiektami publicznymi,
- 2) ustalenie zasad zagospodarowania terenu i porządkowania zabudowy oraz rozszerzenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

§3.

1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem PK,
- 2) tereny przeznaczone do realizacji celów o charakterze publicznym (usług) PUO,

- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami wbudowanymi, objęte granicami zorganizowanej działalności inwestycyjnej MU,
- 4) tereny zabudowy jednorodzinnej MN,
- 5) tereny usług nieuciążliwych U,
- 6) tereny zieleni urządzonej, objęte granicami zorganizowanej działalności inwestycyjnej Z,
- 7) tereny ochrony konserwatorskiej, oznaczone na rysunku planu dodatkowymi symbolami A lub B.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.

3. Tereny, o których mowa w ust. 2, mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego na zasadach ustalonych w dalszych przepisach.

4. Tereny, dla których niniejszy plan ustala inne przeznaczenie, mogą być wykorzystane w sposób dotychczasowy (bezinwestycyjnie), do czasu zagospodarowania ich zgodnie z planem.

§4.

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice terenu objętego planem,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania - ściśle określone,
 - 3) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania - orientacyjne,
 - 4) strefa A ochrony konserwatorskiej,
 - 5) strefa B ochrony konserwatorskiej,
 - 6) obowiązująca linia zabudowy,
 - 7) nieprzekraczalna linia zabudowy,
 - 8) granice zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
 - 9) usługi wbudowane w pierzeję ulicy wraz z terenem komunikacji pieszej.

§5.

Przebieg linii rozgraniczającej orientacyjnej może być zmieniony w przypadku uzasadnionym rozwiązaniem zagospodarowania terenu, przedłożonym przez inwestora w koncepcji architektoniczno - urbanistycznej, na etapie wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

§6.

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych należy ustalać według zasad określonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w § 3 pkt. 1, z uwzględnieniem zasad dotyczących ochrony konserwatorskiej, o których mowa w rozdziale 2, oraz uwzględnieniem przepisów szczególnych i odrębnych.

§7.

Ileokroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa jest o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Suwałkach, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego),
- 4) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu wykonany na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 5) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 7) obszarze - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 8) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć takie usługi, których strefa uciążliwości określona przez Państwowego Terenowego Inspektora Sanitarnego nie wykracza poza granice terenu będącego we władaniu inwestora,
- 9) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, przy której należy usytuować ścianę frontową budynku (lub jej wysunięty fragment) z otworami okiennymi,
- 10) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, której nie wolno przekroczyć przez najdalej wysunięte elementy budynku, takie jak: przedsionki, podesty, tarasy, balkony, schody wyrownawcze, pochylnie, itp.,

11) zorganizowanej działalności inwestycyjnej - należy przez to rozumieć, iż na wskazanym terenie może odbywać się tylko kompleksowa realizacja zamierzenia inwestycyjnego przez jednego lub zespół inwestorów,

12) intensywności zabudowy netto - należy przez to rozumieć wskaźnik będący stosunkiem sumy powierzchni ogólnych budynków do powierzchni terenu netto,

13) powierzchni terenu netto - należy przez to rozumieć powierzchnię obszaru 9BMU,

14) powierzchni ogólnej budynku - należy przez to rozumieć sumę powierzchni rzutów wszystkich kondygnacji nadziemnych, liczonej w obrysie ścian zewnętrznych budynku,

15) warunkowej linii zabudowy mieszkalnej - należy przez to rozumieć linię, na której należy zlokalizować lico budynku mieszkalnego, którego realizacja jest możliwa po dokonaniu podziału geodezyjnego umożliwiającego uzyskanie działek budowlanych oraz likwidacji kolidującej zabudowy gospodarczej.

Rozdział 2.

Ustalenia w zakresie zasad zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie konserwatorskiej.

§8.

1. Przed rozbiórką obiektów zabytkowych i o wartościach kulturowych obowiązuje sporządzenie dokumentacji fotograficznej oraz inwentaryzacji architektoniczno - konserwatorskiej.
2. Rozbiórka obiektu figurującego w rejestrze zabytków może nastąpić po uprzednim skreśleniu go z rejestru, zgodnie z obowiązującą procedurą prawną określoną w przepisach szczególnych.
3. Postuluje się przenoszenie obiektów podlegających rozbiórce na inne tereny, gdzie możliwa jest ich trwała adaptacja i rewaloryzacja na cele użytkowe lub muzealne.

§9.

Ustanawia się strefy ochrony konserwatorskiej A i B:

- 1) strefa A obejmuje układ urbanistyczny wzdłuż ul. Kamedulskiej,
- 2) strefa B obejmuje teren przyległy do strefy A.

§10.

Obejmuje się ochroną konserwatorską istniejące linie regulacyjne ulic: E.Plater, Kamedulskiej i W.Galaja.

§11.

1. Ustala się następujące zasady gospodarowania w strefie A ochrony konserwatorskiej:

- 1) obszar objęty strefą A podlega pełnej ochronie konserwatorskiej i rewaloryzacji; w strefie tej ustala się bezwzględny priorytet wymagań konserwatorskich i konieczność kompleksowej rewaloryzacji zabudowy pod względem architektonicznym, techniczno - budowlanym, z koniecznością wyposażenia we współczesną infrastrukturę techniczną,
- 2) prace inwestycyjne w budynkach zabytkowych, wymagające pozwolenia na budowę, należy poprzedzić wykonaniem ekspertyzy technicznej w celu ustalenia stopnia ich dekapitalizacji, niezbędnych zabiegów remontowych i adaptacyjnych oraz kolejności ich rewaloryzacji,
- 3) z otoczenia budynków zabytkowych należy usunąć szpecącą i bezwartościową, z użytkowego i technicznego punktu widzenia, zabudowę; zalecenie staje się obowiązkiem z chwilą zaopatrzenia ul. Kamedulskiej w kanalizację sanitarną i ciepło,
- 4) zakazuje się wprowadzania uciążliwych funkcji użytkowych oraz nowych obiektów, których skala, charakter i funkcja jest obca historycznemu charakterowi ulicy,
- 5) dopuszcza się uzupełnianie istniejącej zabudowy zabytkowej w sposób utrwalający i podkreślający rozplanowanie, istniejące linie zabudowy, podziały parcelacyjne, pierzejowy, ciągły charakter obudowy ulicy,
- 6) realizowana nowa zabudowa „plombowa” winna posiadać charakter historycznej zabudowy; zaleca się uwzględnienie cech architektonicznych wymienionych poniżej:

- konstrukcja drewniana,
- budynki parterowe,
- dwuspadowy dach o kącie nachylenia połaci ok.45°,
- nieużytkowe poddasza - bez lukarn w dachu.
- symetryczne usytuowanie wejścia,
- okna prostokątne z naświetlami.
- szalowanie deskami,
- profilowane obramowania okien, „koronkowe”. wykonane z drewna ozdoby nad i pod oknami.
- profilowane deskowanie ozdabiające narożniki frontowe oraz wejście do budynku.
- ozdobne, dwuskrzydłowe, symetryczne drzwi wejściowe.

- wydzielenie architektoniczne szalunku budynku w pasie podokiennym przez ozdobne listwowanie poziome i pionowe,

- ozdabianie szczytów i okapów profilowanymi deskami,

- 7) ustala się, iż funkcja mieszkaniowa jest wiodącą dla strefy A, z możliwością wprowadzenia funkcji usługowych, nieuciążliwych z zakresu programu podstawowego i administracji, wprowadzenie nowych funkcji nie może wpłynąć na zmianę charakteru i usunięcie cech wymienionych w punkcie 6.

2. Ustala się następujące zasady gospodarowania w strefie B ochrony konserwatorskiej:

- 1) utrzymać pierzejowy charakter ul. E.Plater poprzez respektowanie ustalonej, obowiązującej linii zabudowy,
- 2) wysokość zabudowy mieszkalno - usługowej wzdłuż ul. E.Plater przyjąć narastająco od II do V kondygnacji, z zastosowaniem wysokich dachów,
- 3) utrzymać historyczny charakter i skalę zabudowy ul. W.Gałaja (do II kondygnacji),
- 4) zaleca się wystój elewacji pierzejowych żółtą cegłą klinkierową, w nawiązaniu do budynków o wartościach kulturowych, murowanych, znajdujących się przy ulicach E.Plater, W.Gałaja i Kamedulskiej (poza obszarem objętym niniejszym planem).

Rozdział 3.

Ustalenia w zakresie komunikacji publicznej, urządzeń infrastruktury technicznej oraz terenów publicznych.

§12.

1. Ustala się linie rozgraniczające ul. E.Plater w istniejącym pasie ulicznym, oznaczonym na rysunku planu symbolem 1PK.
2. Ustala się docelową funkcję ul.E.Plater jako zbiorczą.
3. Ustala się zakaz wznoszenia ogrodzeń wzdłuż zachodniej linii rozgraniczającej obszaru 1PK.
4. Ustala się zakaz realizacji zatok parkingowych w liniach rozgraniczających ulicy.
5. Przewiduje się pełne uzbrojenie ulicy.

§13.

- 1.Ustala się linie rozgraniczające ul. Kamedulskiej w istniejącym pasie ulicznym, oznaczonym na rysunku planu symbolem - 2 PK.

2. Ustala się docelową funkcję ul. Kamedulskiej jako lokalną.
3. Ustala się rodzaj wznoszonych ogrodzeń w liniach rozgraniczających ulicy jako tradycyjne, drewniane ploty o wysokości 120 cm, z fundamentem ukrytym w gruncie.
4. Ustala się konieczność uzbrojenia ul. Kamedulskiej w kanalizację sanitarną i kanał ciepłowniczy. Dopuszcza się przeprowadzenie tychże urządzeń sieciowych poza obszarem 2PK, pod warunkiem zapewnienia obsługi wszystkim budynkom położonym przy ul. Kamedulskiej. Alternatywnie dopuszcza się indywidualne źródła ciepła działające w oparciu o paliwo ekologiczne.

§14.

1. Ustala się linie rozgraniczające ul. W. Gałaja w istniejącym pasie ulicznym, oznaczonym na rysunku planu symbolem 3PK.
2. Ustala się docelową funkcję ulicy jako lokalną.
3. Ustala się rodzaj wznoszonych ogrodzeń w liniach rozgraniczających jako indywidualne, wysokości 150 cm.
4. Zaleca się uzupełnienie uzbrojenia ulicy o urządzenia ciepłownicze.
5. Ustala się obowiązek wykorzystania istniejącej w ulicy kanalizacji sanitarnej, poprzez podłączenie istniejącej, modernizowanej i nowo wznoszonej zabudowy.

§15.

1. Ustala się linie rozgraniczające ul. M. Skłodowskiej - Curie w poszerzonym pasie ulicznym do minimum 10m, oznaczonym na rysunku planu symbolem 4PK.
2. Ustala się docelową funkcję ulicy jako lokalną, z placem do nawracania.
3. Ustala się konieczność powiększenia ilości miejsc parkingowych w pasie tej ulicy, w szczególności przez likwidację zabudowy znajdującej się w obszarze 4PK.
4. Dopuszcza się ogrodzenia indywidualne.

§16.

1. Ustala się teren usług oświaty, o programie dostosowanym do zmieniających się potrzeb społecznych, oznaczony na rysunku planu symbolem - 5P UO.
2. Zaleca się rozbudowę zespołu oświatowego o wspólną salę gimnastyczną.
3. Rozbudowa istniejących obiektów lub zmiana sposobu ich użytkowania wymaga ustalenia warunków

i akceptującego uzgodnienia przez Wojewódzki Inspektorat Obrony Cywilnej w Suwałkach.

Rozdział 4.

Ustalenia dotyczące terenów mieszkaniowych i usługowych.

§17.

1. Ustala się teren zabudowy jednorodzinnej, objęty strefą A ochrony konserwatorskiej, oznaczony na rysunku planu symbolem 6AMN.
2. Obowiązują ustalenia konserwatorskie dla strefy A.
3. Ustala się zakaz wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych oraz budynków gospodarczych.
4. Jako przeznaczenie dopuszczalne w obszarze 6AMN ustala się:
 - 1) możliwość lokalizacji usług nieuciążliwych, pod warunkiem podłączenia obiektu do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - 2) możliwość modernizacji (bez rozbudowy) istniejących budynków gospodarczych w celu poprawienia ich estetyki i wartości użytkowych, z zastrzeżeniem ust. 2.
5. Utrzymać istniejące podziały wzdłuż ul. Kamedulskiej, z dopuszczeniem podziału:
 - 1) działki nr 11658 w sposób umożliwiający przybudowanie projektowanego obiektu do istniejącego budynku nr 14,
 - 2) działki nr 11656 w sposób umożliwiający zabudowę uzupełniającą pierzeję ulicy.

§18.

1. Ustala się teren usług nieuciążliwych, objęty strefą A ochrony konserwatorskiej, oznaczony na rysunku planu symbolem 7AU.
2. Obowiązują ustalenia konserwatorskie strefy A.
3. Ustala się zakaz rozbudowy i wznoszenia kolejnych budynków gospodarczych.

§19.

1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, częściowo objęty strefą B ochrony konserwatorskiej, oznaczony na rysunku planu symbolem 8BMN.
2. Na terenie objętym strefą konserwatorską obowiązują ustalenia konserwatorskie dla strefy B.
3. Ustala się zakaz wznoszenia budynków gospodarczych na istniejących działkach, chyba że potrzeba ta wynika z faktu powstania nowej, niezabudowanej

działki o parametrach umożliwiających wzniesienie budynku mieszkalnego i gospodarczego. W tym wypadku wielkość budynku gospodarczego nie może przekroczyć 20m² powierzchni zabudowy.

4. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się:

1) możliwość lokalizacji usług nieuciążliwych, związanych z funkcją podstawową obszaru 8BMN. pod warunkiem włączenia całego obiektu na posesji do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,

2) możliwość modernizacji (bez rozbudowy) istniejących budynków gospodarczych w celu poprawienia ich estetyki i wartości użytkowych.

5. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6m. od krawężnika jezdni oraz 5m. od granicy z obszarem 10BZ.

6. Ustala się warunkowa linię zabudowy mieszkalnej jak na rysunku planu.

7. Ustala się wysokość nowej zabudów do II kondygnacji, łącznie z użytkowym poddaszem.

8. W odniesieniu do działek dostępnych od ul. W. Gałaja oraz działki nr 11652 zaleca się wydzielenie działek (zgodnie z rysunkiem planu) pod urządzenie terenów zieleni na potrzeby zespołu mieszkaniowego. Dopuszcza się dokonywanie podziałów geodezyjnych w celu uzyskania działek budowlanych, spełniając następujące warunki:

1) projektowana szerokość dojazdu - dojazdu do drogi publicznej - nie może być mniejsza niż 4,5m,

2) dopuszcza się wykorzystanie istniejących dojazdów - dojazdów, pod warunkiem, iż szerokość jezdni nie będzie mniejsza niż 3m,

3) projektowana działka budowlana przeznaczona pod realizację wolno stojącego budynku mieszkalnego nie może być mniejsza niż 400m² a bliźniaczego 300m².

9. Ustala się zakaz budowy i modernizacji zbiorników nieczystości płynnych.

10. Na wszystkich inwestorów w zakresie objętym koniecznością uzyskania pozwolenia na budowę, nakłada się obowiązek przyłączenia obiektów na posesji (istniejących i projektowanych) do sieci kanalizacji miejskiej, z jednoczesną likwidacją zbiorników ścieków.

§20.

1. Ustala się teren wielorodzinnego zespołu mieszkaniowego z usługami wbudowanymi, częściowo objętego strefą B ochrony konserwatorskiej, oznaczony na rysunku planu symbolem 9BMU.

2. Na terenie objętym strefą konserwatorską obowiązują ustalenia konserwatorskie dla strefy B.

3. Ustala się obowiązek rozbudowy zespołu 9BMU w formie zorganizowanej działalności inwestycyjnej.

4. Ustala się konieczność likwidacji istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gospodarczej i usługowej, bez możliwości czasowego jej utrwalania przez remonty i rozbudowę. W odniesieniu do budynków o wartościach kulturowych rozbiórka może nastąpić w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

5. Ustala się następujące warunki architektoniczne i sposób zagospodarowania terenu:

1) nowo projektowane budynki winny harmonizować z formą istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w obszarze 9BMU,

2) ustala się obowiązującą linię zabudowy w odległości 10m od linii rozgraniczającej pas ulicy 1PK. w formie pierzei,

3) pierzeję ulicy 1PK należy wypełnić usługami nieuciążliwymi zlokalizowanymi w parterach budynków mieszkalnych,

4) wysokość budynków w obszarze 9BMU ustala się do V kondygnacji; stopniowe obniżenie wysokości do II kondygnacji należy przewidywać w części południowej pierzei ulicy 1PK i do III kondygnacji w części północnej pierzei,

5) zastosować w pierzei ulicy 1PK elementy' wysokich dachów o kącie nachylenia około 45°, w kolorze czerwonym.

6) zastosować w pierzei ulicy 1PK do wystroju elewacji żółtą cegłę klinkierową.

7) przestrzegać zasady dostępności usług i osiedlowych urządzeń terenowych dla niepełnosprawnych,

8) ustala się poziom posadowienia parterów usługowych nie wyższy niż 40 cm ponad poziom ciągu pieszego,

9) niezabudowany pas wzdłuż ulicy LPK. szerokości 10m.. należy wykorzystać na komunikację pieszą związaną z usługami, zielenią i małą architekturą.

10) zakazuje się wznoszenia wszelkich tymczasowych obiektów budowlanych, z wyłączeniem obiektów związanych z realizacją decyzji o pozwoleniu na budowę,

11) nie przewiduje się urządzania, a szczególnie ogradzania ogródków przydomowych.

12) mała architektura wymaga akceptacji organu nadzoru budowlanego.

6. Ustala się obowiązek wyposażenia zespołu 9BMU we wszystkie media dostępne z miejskich sieci infrastruktury technicznej, a w szczególności zaopatrzenia w ciepło z sieci miejskiej.

7. Ustala się następujące zasady podziału terenów na działki geodezyjne w obszarze 9BMU:

- 1) dopuszcza się podziały umożliwiające prywatyzację powstałych mieszkań, garaży i terenów wspólnych, kierując się zasadą współwłasności.
- 2) dopuszcza się wydzielenie dróg dojazdowych komunalnych, pod warunkiem, że szerokość pasa mieszczącego jezdnię i chodniki nie będzie mniejsza niż 8m, a place do nawracania i mijania będą miały minimalne wymiary 15 x 15m,
- 3) projekty podziałów należy obowiązkowo przedstawić w projekcie zagospodarowania terenu, przedkładanym do pozwolenia na budowę.

8. W obszarze 9BMU ustala się obowiązek sporządzenia przez inwestora aneksu do projektu budowlanego na ukrycia dla ludności (typu II) przed opadem promieniotwórczym dla 100% mieszkańców i uzgodnienia go przez Wojewódzki Inspektorat Obrony Cywilnej w Suwałkach.

9. W obszarze 9BMU ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy netto 0,95.

§21.

1. Ustala się teren zieleni urządzonej, sportowo - rekreacyjnej do potrzeb osiedla mieszkaniowego, oznaczonego na rysunku planu symbolem 10 BZ.
2. Ustala się zakaz powstawania w obszarze 10 BZ nowej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej.
3. Ustala się obowiązek urządzania terenów zielonych w formie zorganizowanej działalności inwestycyjnej.

Rozdział 5.

Przepisy końcowe.

§22.

W stosunku do terenu objętego niniejszym planem tracą moc:

- 1) uchwała nr III/12/88 Miejskiej Rady Narodowej w Suwałkach z dnia 7 grudnia 1988r. w sprawie miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego i rewitalizacji Śródmieścia Suwałk,
- 2) uchwała nr XXVIII/147/92 Rady Miejskiej Suwałkach z dnia 10 czerwca 1992r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk (Dz.Urz. Woj.Suw. Nr 32. poz. 207).

§23.

Zgodnie z art. 10 ust.3, w związku z art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę ustalenia jed-

norazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

§24.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Suwałk.

§25.

Uchwała podlega publicznemu ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicach informacyjnych w siedzibie Urzędu Miejskiego w Suwałkach i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwalskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Marian Luto