

Sprawozdanie
z działalności Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego
Rady Miejskiej w Suwałkach za okres kadencji 2018 - 2021 r.

Zgodnie z art. 21 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, 1834) oraz § 48 ust. 3 Statutu Miasta Suwałk (*Dz. Urz. Woj. Podl. z 2017 r. poz. 2373, z późniejszymi zmianami*) komisje Rady Miejskiej w połowie kadencji Rady oraz przed jej zakończeniem przedstawiają na sesji sprawozdania ze swojej działalności.

Komisja Strategii i Rozwoju Gospodarczego Rady Miejskiej w Suwałkach została powołana uchwałą nr I/7/2018 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 22 listopada 2018 r. w sprawie ustalenia nazw i przedmiotu działania stałych komisji Rady Miejskiej w Suwałkach, uchwałą nr I/8/2018 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 22 listopada 2018 r. w sprawie ustalenia składów osobowych stałych komisji Rady Miejskiej w Suwałkach, uchwałą nr XIII/184/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. w sprawie ustalenia składów osobowych stałych komisji Rady Miejskiej w Suwałkach i uchwałą nr XIII/186/2019 rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie powołania przewodniczącego komisji Rady Miejskiej w Suwałkach, uchwałą nr XXXVII/492/2021 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 października 2021 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie ustalenia składów osobowych stałych komisji Rady Miejskiej w Suwałkach.

Do składu Komisji zostali powołani radni:

1. Tadeusz Czerwiecki – przewodniczący Komisji
2. Sylwester Cimochoowski
3. Jarosław Józef Kowalewski
4. Karol Korneluk
5. Wojciech Pająk
6. Łukasz Wojno – mandat radnego od dnia 27.10.2021 r.
7. Andrzej Turowski

– Śp. Zdzisław Koncewicz – przewodniczący Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego – wygaśnięcie mandatu 1.10.2019 r.

– Sławomir Siczkowski – wiceprzewodniczący Komisji (rezygnacja z mandatu radnego w dniu 30.09. 2021 r.)

Komisja wykonywała swoje zadania zgodnie z regulaminem pracy przyjętym na posiedzeniu Komisji w dniu 5 grudnia 2018 r. oraz w oparciu o roczne plany pracy, przyjmowane na dany rok kalendarzowy i akceptowane przez członków Komisji.

W okresie sprawozdawczym Komisja odbyła **38 posiedzenia**, na których zajmowała się omawianiem i opiniowaniem tematów wynikających z planu pracy oraz kierowanych przez prezydenta miasta, a także dyrektorów jednostek miejskich oraz radnych.

Tematyka posiedzeń została odzwierciedlona w protokołach.

Członkowie Komisji zaopiniowali 216 projektów uchwał, które zostały skierowane na sesje Rady Miejskiej, wypracowali 264 opinie dotyczące wniosków, raportów, umów, projektów uchwał, które zostały skierowane na sesje Rady Miejskiej.

Komisja zajmowała się sprawami dotyczącymi:

- ❖ budżetu miasta,
- ❖ planów zagospodarowania przestrzennego miasta,
- ❖ zasad gospodarki komunalnej i mieszkaniowej oraz mienia gminnego,
- ❖ analizy stanu zasobów mienia gminnego,
- ❖ obrotu nieruchomościami oraz wykorzystania gruntów rolnych,
- ❖ ochrony środowiska, wód, powietrza atmosferycznego, gospodarki wodnej,
- ❖ selektywnej zbiórki odpadów komunalnych,
- ❖ oznaczania kategorii dróg,
- ❖ nadawania nazw ulic, rond, skwerów, placów,
- ❖ ustaleniem strefy płatnego parkowania,
- ❖ opłat za zajęcie pasa drogowego,
- ❖ komunikacji miejskiej,
- ❖ sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych,
- ❖ prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków i objętych ochroną na terenie Miasta Suwałki.

Komisja analizowała działalność spółek i zakładów komunalnych:

- Przedsiębiorstwo Gospodarki Odpadami w Suwałkach Spółka z o. o.,
- Zarządu Budynków Mieszkalnych TBS Spółka z o.o. w Suwałkach,
- Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Suwałkach Spółka z o. o.,
- Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Suwałkach Spółka z o. o.,
- Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Suwałkach Spółka z o.o.,
- Parku Naukowo-Technologicznego Polska – Wschód w Suwałkach Sp. z o.o.,
- Zarządu Dróg i Zieleni w Suwałkach.

Komisja poza tym opiniowała m. in. wnioski, stanowiska i projekty umów w sprawie:

- ❖ wnioski przyjęcia do planu sprzedaży działek stanowiących własność Miasta Suwałk,
- ❖ wniosek w sprawie wniesienia składników majątkowych do przekazania w formie aportu przez Miasto Suwałki Przedsiębiorstwu Gospodarki Odpadami w Suwałkach Spółka zo.o.,
- ❖ wniosek o ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości będącej w zasobie Miasta Suwałki.
- ❖ projekt umowy z p. Piotrem Basiewiczem i Pawłem Babińskim działającymi w ramach spółki cywilnej — Premium Invest,
- ❖ projekt umowy z CK Development sp. z o.o. dot. realizacji budynku mieszkalno-usługowego z garażem podziemnym i infrastrukturą towarzyszącą,
- ❖ projekt umowy z Przedsiębiorstwem Budownictwa Ogólnego „Budopol-Suwałki” Hajko sp. j. i osobami prywatnymi,
- ❖ projekt umowy z firmą Evluos sp. z.o.o.,
- ❖ projekt umowy z firmą AM&HP sp. z o.o.,
- ❖ projekt umowy z firmą Imbud sp. z o.o. sp.k. w sprawie realizacji budynku handlowego przy zbiegu dróg: Sejneńska i Przemysłowa,
- ❖ projekt umowy z firmą Tanne sp. z o.o. z siedzibą w Ostrowi Mazowieckiej,
- ❖ projekt umowy z firmą BMW Korona sp. z o.o. dotyczącej budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami,
- ❖ projekt umowy z firmą MULTI SPV3 sp. z o.o. w sprawie budowy parku handlowego wraz z infrastrukturą.
- ❖ projektu umowy z firmą Yuniversal Development sp. z o.o.

Komisja opiniowała projekty uchwał m. in. w sprawie strategii, programów, raportów i planów:

- projekt uchwały w sprawie przyjęcia strategii rozwoju miasta Suwałki,
- projekt uchwały w sprawie przyznania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru, znajdujących się na terenie Miasta Suwałki,
- projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze przetargu na okres 15 lat nieruchomości Przystań Stary Folwark położonych Stary Folwark 55D.
- projekt uchwały w sprawie programu pn. „Ograniczenie niskiej emisji na terenie Gminy Miasta Suwałki” i określenia zasad udzielania dotacji w ramach programu,
- projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki tej opłaty,
- projekt uchwały w sprawie ustalenia kierunków działania w zakresie wdrożenia procedur zmierzających do dalszego rozwoju budownictwa mieszkaniowego na terenie Miasta Suwałki,
- projekt uchwały w sprawie przeprowadzenia na terenie Gminy Miasta Suwałki konsultacji społecznych w sprawie Suwałskiego Budżetu Obywatelskiego jako części budżetu miasta na 2019 rok, na 2020 rok, na 2021 rok,
- projekty uchwał w sprawie zagospodarowania przestrzennego opracowanych dla poszczególnych terenów Gminy Miasta Suwałki,
- projekt uchwały w sprawie przyjęcia projektu Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków,
- projekty uchwał w sprawie zmian nazw: ulic, rond, skwerów, placów,
- projekty uchwał w sprawie ustanowienia pomników przyrody,
- projekt uchwały w sprawie uchwalenia Programu współpracy Miasta Suwałki z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2020,
- projekt uchwały w sprawie przystąpienia Miasta Suwałki do wspólnej realizacji z Miastem Ałytus i zabezpieczenia środków finansowych niezbędnych do realizacji projektu „Bądź aktywny — bądź zdrowy — II etap” w ramach Programu Interreg V-A Litwa Polska,
- projekt uchwały w sprawie podziału Gminy Miasta Suwałki na sektory w celu zorganizowania odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości,
- projekt uchwały w sprawie przystąpienia do przygotowania i opracowania „Strategii Zrównoważonego Rozwoju Miasta Suwałki do roku 2030”,
- projekt uchwały w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych z mieszkańcami Miasta Suwałki dotyczących zniesienia sołectw,
- projekt uchwały w sprawie przyjęcia Programu ochrony środowiska dla Miasta Suwałki na lata 2021-2024,
- projekt uchwały w sprawie aktualizacji Założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe Miasta Suwałki,
- projekt uchwały w sprawie przyjęcia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Suwałki,
- projekt uchwały w sprawie przyjęcia Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociagowych i urządzeń kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Suwałkach Spółka z o.o. na lata 2020 – 2023,
- projekt uchwały w sprawie określania przystanków komunikacyjnych w Suwałkach, których właścicielem albo zarządcą jest Gmina Miasto Suwałki, warunków i zasad korzystania z nich oraz ustalenia stawki opłat za korzystanie z tych przystanków,
- projekt uchwały w sprawie uchwalenia strefy płatnego parkowania oraz wysokości stawek

opłat za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach publicznych w strefie i sposobu ich pobierania,

- projekt uchwały w sprawie wysokości opłat i kosztów związanych z usunięciem i przechowywaniem pojazdów,
- projekt uchwały w sprawie zaliczenia dróg wewnętrznych do kategorii dróg gminnych,
- projekt uchwały w sprawie pozbawienia kategorii drogi powiatowej oraz zaliczenia do kategorii drogi powiatowej,
- projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały nr XVII/224/2020 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 stycznia 2020 r. w sprawie przystąpienia do przygotowania i opracowania „Strategii Zrównoważonego Rozwoju Miasta Suwałki do roku 2030”,
- projekt uchwały w sprawie przyjęcia raportu z realizacji „Zintegrowanego Programu Rewitalizacyjnego Miasta Suwałki na lata 2017-2023”,
- projekt uchwały w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Suwałki na lata 2016 – 2020, na lata 2021-2025,
- projekt uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości gruntów stanowiących zrekultywowane tereny po górniczych wyrobiskach nadziemnych zajętych na potrzeby prowadzenia działalności w zakresie turystyki, rekreacji i sportu,
- projekt uchwały w sprawie Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków,
- projekt uchwały w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi,
- projekt uchwały w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów,
- projekt uchwały w sprawie ustalenia zasad udzielania bonifikaty od ceny nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Suwałk, sprzedawanych na rzecz dotychczasowych najemców z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe,
- projekt uchwały w sprawie programu pomocy de minimis w zakresie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy związane z inwestycjami początkowymi na terenie Miasta Suwałk,
- projekt uchwały w sprawie wprowadzenia za część roku 2021, zwolnienia od podatku od nieruchomości: gruntów, budynków i budowli, związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID – 19,
- projekt uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości gruntów stanowiących zrekultywowane tereny po górniczych wyrobiskach nadziemnych zajętych na potrzeby prowadzenia działalności w zakresie turystyki, rekreacji i sportu,
- projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały nr XII/154/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 września 2019 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Suwałki zmienionej w części Uchwałą nr XXIII/304/2020 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 czerwca 2020 r.

Komisja omawiała, analizowała i opiniowała m. in.: regulaminy, programy, raporty sprawozdania i informacje:

- ◆ Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Suwałk.
- ◆ Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Suwałkach Sp. z o. o.

- ❖ Sprawozdanie oceniające realizację zapisów „Programu Rozwoju Przedsiębiorczości w Suwałkach na lata 2014 - 2020”.
- ❖ Sprawozdanie z wykonania Suwalskiego Budżetu Obywatelskiego za 2018 r, za 2019 r. i za 2020 rok.
- ❖ Sprawozdanie z działań podejmowanych na terenie nadzoru wodnego w Suwałkach na obszarach Powiatów Suwałki, Sejny, Augustów na rok 2019.
- ❖ Informację z wykonania Suwalskiego Budżetu Obywatelskiego za 2018 rok, za 2019 rok, za 2020 rok.
- ❖ Informację z konsultacji społecznych dotyczących projektu uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie przeprowadzenia na terenie Gminy Miasta Suwałki konsultacji społecznych w sprawie Suwalskiego Budżetu Obywatelskiego jako części budżetu miasta na 2020 rok.
- ❖ Informację z rozliczenia dotacji przyznanych w 2018 r., w 2019 r. i w 2020 r. na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru, znajdujących się na terenie Miasta Suwałki.
- ❖ Informację z konsultacji społecznych dotyczących projektu uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie uchwalenia Programu współpracy Miasta Suwałk z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2020.
- ❖ Informację z realizacji programu pn. „Ograniczenie niskiej emisji na terenie Gminy Miasta Suwałki” w 2019 r., w 2020 r.
- ❖ Informację o suwalskiej autobusowej komunikacji miejskiej.
- ❖ Program budowy nawierzchni ulic lokalnych w Suwałkach w latach 2020 – 2023.
- ❖ Propozycje priorytetowych zadań publicznych do realizacji przez organizacje pozarządowe we współpracy z Miastem Suwałki w 2020,2021,2022 roku.
- ❖ Raport o stanie Miasta Suwałki za rok 2018, za 2019, za 2020.
- ❖ Raport z realizacji Strategii Zrównoważonego Rozwoju Miasta Suwałk do roku 2020 w postaci tabeli wskaźników kontekstowych Strategii oraz „Dokument Implementacyjny do Strategii Zrównoważonego Rozwoju Miasta Suwałki do roku 2020 z perspektywą do roku 2023”.

Członkowie Komisji, w zakresie działania komisji, opiniowali projekty budżetu miasta Suwałki i projekty Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Suwałki oraz przyjmowali sprawozdania z wykonania budżetu miasta.

Przy omawianiu materiałów przedkładanych Komisji obecny był prezydent miasta, zastępcy prezydenta, pracownicy wydziałów Urzędu Miejskiego, kierownicy i pracownicy jednostek miejskich, którzy uzupełniali informacje i wyjaśniali zagadnienia budzące wątpliwości członków Komisji.

Ponadto członkowie Komisji czynnie uczestniczyli w imprezach i uroczystościach oraz akcjach organizowanych na rzecz Miasta i jego mieszkańców.

**Przewodniczący Komisji
Strategii i Rozwoju Gospodarczego
Rady Miejskiej w Suwałkach**

Tadeusz Czerwiecki

Suwałki, dnia 19 grudnia 2021 r.