



## PREZYDENT MIASTA SUWAŁEK

ul. Mickiewicza 1 16-400 Suwałki  
tel.: (+48) 87 562 81 02, fax: (+48) 87 566 30 98      prezydent@um.suwalki.pl,  
www.um.suwalki.pl

Suwałki, dnia 15 listopada 2023 roku

I.7011.4.2023.BM

### **Klub Radnych Rady Miejskiej w Suwałkach „Suwałki Przyszłości”**

Odpowiadając na złożoną w dniu 8 listopada 2023 r. interpelację w sprawie analizy możliwości adaptacji Hostelu Wigry na żłobek miejski informuję, iż kwestie dotyczące funkcji tego obiektu reguluje obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Działka o numerze geodezyjnym 31349/5, na której znajduje się obiekt Hostelu Wigry, objęta jest ustaleniami obowiązującej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Zastawie w Suwałkach uchwalonego uchwałą Nr XLVIII/447/2010 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 maja 2010 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 16 czerwca 2010 r. Nr 136 poz. 1812.

Zgodnie z ustaleniami planu, omawiana nieruchomość położona jest w granicach konturu oznaczonego symbolem 3US, wyznaczającego stadion sportowy z zapleczem i obiektami towarzyszącymi, położony częściowo w strefie ochrony sanitarnej istniejących cmentarzy.

W zakresie przeznaczenia podstawowego na obszarze 3US plan ustala funkcję związaną z organizacją imprez sportowych oraz innych imprez masowych takich, jak np. koncerty, wystawy, targi, itp. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego umożliwia realizację funkcji rekreacyjnej.

Wyjaśnić w tym miejscu należy, iż żłobek jest placówką opiekuńczą zaliczaną do kategorii funkcji z zakresu ochrony zdrowia.

Jak wynika z powyższego, adaptacja budynku istniejącego hostelu na żłobek byłaby sprzeczna z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, plan nie dopuszcza bowiem tego rodzaju funkcji we wskazanej lokalizacji.

Budynek przy ulicy Zarzecze 26 został przebudowany, rozbudowany i nadbudowany oraz dostosowany do funkcji hostelu. Oddany do użytkowania we wrześniu 2005 roku. Po przebudowie powierzchnia użytkowa wynosi 1534,5 m<sup>2</sup>. Istniejący obiekt posiada trzy kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe i jest w całości podpiwniczony. Piwnica pełni funkcje zaplecza stadionu sportowego, gdzie zlokalizowane są szatnie, magazyny, pokój trenerów, pralnia. W części podpiwniczenia zlokalizowano także kotłownię oraz węzeł ciepły. Na parterze znajduje się hall, recepcja, sale konferencyjne, pokoje biurowe, pomieszczenia

Znaleziono w SUWAŁKACH  
BIURO RADY MIEJSKIEJ  
WPŁYNĘŁO  
Data: 15.11.2023 podpis: P. 419



## PREZYDENT MIASTA SUWAŁEK

ul. Mickiewicza 1 16-400 Suwałki  
tel.: (+48) 87 562 81 02, fax: (+48) 87 566 30 98 prezydent@um.suwalki.pl,  
www.um.suwalki.pl

gospodarcze, sanitariaty oraz wynajmowane zewnętrznemu podmiotowi pomieszczenie baru z zapleczem. Na piętrze oraz poddaszu użytkowym znajdują się pokoje zajmowane obecnie przez uczniów – 20 osób (Bursa szkolna) oraz uchodźców z Ukrainy – 15 osób.

Konstrukcja budynku zrealizowana na bazie prefabrykatów „cegła żerańska”, stropy żelbetowe kanałowe z wyjątkiem stropu nad I piętrem – drewniany, ściany prefabrykowane, murowane z cegły na piętrach oraz o lekkiej konstrukcji szkieletowej drewnianej z obustronnym obłożeniem płytami gipsowo-włóknowymi na poddaszu, więźba dachowa w układzie krokwiowym, dach dwuspadowy z licznymi lukarnami doświetlającymi poddasze, pokryty blachodachówką. Stan techniczny budynku określono jako dobry i średni.

Funkcja żłobka wymaga całkowitej przebudowy obiektu, bardzo dużego zakresu robót wyburzeniowych, dostosowania budynku do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, w tym budowy windy, zabezpieczenia przeciwpożarowo drewnianego stropu bądź jego wymiany, jak również prawdopodobnej przebudowy dachu oraz termomodernizacji budynku w celu uzyskania obowiązujących parametrów dla przegród budowlanych.

Miasto Suwałki posiada obecnie Żłobek Miejski w trzech lokalizacjach tj. przy ulicy Kamedulskiej, Kościuszki i Andersa. Równomierny rozkład placówek nakazuje lokalizację kolejnego żłobka w północnej części miasta a dokładnie w północno – wschodniej jego części, stąd pierwotna lokalizacji w budynku przy ulicy Nowomiejskiej była najlepsza.

Przyznane Miastu dofinansowanie, należy wykorzystać w określonym umową terminie tj. do dnia 31.08.2025r. W tym czasie należy opracować dokumentację techniczną, uzyskać pozwolenie na budowę i zrealizować zadanie. Dodatkowy czas potrzebny jest na przeprowadzenie postępowań w sprawie wyboru projektanta i wykonawcy robót zgodnie z przepisami PZP. Realizacja powyższych zamierzeń, przy stwierdzonej niezgodności z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest niemożliwa.

Wobec powyższego wskazana przez Klub Radnych Rady Miejskiej w Suwałkach „Suwałki Przyszłości” lokalizacja nowego żłobka w budynku Hostelu Wigry nie może być zaakceptowana.

*Z powołaniem*  
PREZYDENT  
*Czesław Renkiewicz*