

Suwałki, 2023-09-11

WYKAZ Nr 20/2023

Prezes Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463), działając na podstawie § 3 ust. 1 umowy gospodarowania i zarządzania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Suwałki zawartej w dniu 31.12.2015 r. z późn. zm., podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Suwałki przeznaczonych do najmu i dzierżawy.

| Lp. | Adres/ulica | Powierzchnia lokalu, garażu, gruntu /m ² / | Nr księgi wieczystej | Nr geod. działki | Okres najmu, dzierżawy | Przeznaczenie nieruchomości | Wysokość stawki czynszu /zł/m ² netto/ | Informacje dodatkowe |
|-----|-----------------------------|---|----------------------|------------------|------------------------|--|---|--|
| 1. | Tadeusza Kościuszki 78 B/15 | 37,75 | SU1S/00041297/0 | 11522/14 | do 3 lat | działalność: handlowa, usługowa, gastronomiczna, biurowa | 24,00 zł/m ² miesięcznie | Lokal do wynajęcia w drodze przetargu. |
| 2. | Marii Skłodowskiej - Curie | 18,00 | SU1S/00025271/4 | 11687/3 | do 3 lat | garaż | 6,00 zł/m ² miesięcznie | Garaż do wynajęcia w drodze przetargu. |
| 3. | Tadeusza Kościuszki 52 | 36,60 | SU1S/00001179/5 | 11076 | do 3 lat | działalność agentów turystycznych | 38,24 zł/m ² miesięcznie | Lokal zostaje wynajęty bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Najemcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r. |

| | | | | | | | | |
|----|----------------------------|--------|-----------------|---------|----------|------------------------------------|-------------------------------------|--|
| 4. | Tadeusza Kościuszki 84 | 32,00 | SU1S/00037195/4 | 11512/3 | do 3 lat | działalność handlowa | 40,78 zł/m ² miesięcznie | Lokal zostaje wynajęty bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Najemcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r. |
| 5. | Wojska Polskiego 7 | 18,55 | SU1S/00002575/8 | 33008 | do 3 lat | działalność statutowa | 5,55 zł/m ² miesięcznie | Lokal zostaje wynajęty bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Najemcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r. |
| 6. | gen. Kazimierza Pułaskiego | 216,00 | SU1S/00032474/9 | 20897/8 | do 3 lat | grunt – plac postojowy i manewrowy | 0,80 zł/m ² miesięcznie | Grunt zostaje wydzierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia |

| | | | | | | | | |
|----|----------------------|----------|-----------------|-------|----------|--|------------------------------------|---|
| | | | | | | | | 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r. |
| 7. | Obręb: 0009, Suwałki | 2 050,00 | SU1S/00033260/3 | 34005 | do 3 lat | grunt – eksploatacja kruszywa naturalnego, droga dojazdowa | 0,80 zł/m ² miesięcznie | Grunt zostaje wydzierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r. |

Informacje dodatkowe:

1. Najemca, dzierżawca z tytułu najmu, dzierżawy nieruchomości opłacać będzie czynsz: w poz. 1, 3, 4 i 5 do 20 dnia każdego miesiąca, w poz. 2 do 10 dnia każdego miesiąca, w poz. 6 i 7 do 15 dnia każdego miesiąca.
2. Zmiana wysokości czynszu może być dokonywana raz w roku kalendarzowym o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”, ogółem za rok kalendarzowy poprzedzający dzień waloryzacji.
3. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie:
 - w dzienniku www.monitorurzedowy.pl
 - w Biuletynie Informacji Publicznej;
 - na stronie internetowej Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. - www.zbm.suwalki.pl;
 - na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. ul. Wigierska 32, na okres w dniach 12 września 2023 r. – 2 października 2023 r. Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Zarządu Budynków

Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o., ul. Wigierska 32 - pok. nr 2 lub telefonicznie pod numerem 87 563-50-51.

Prezes Zarządu

Tomasz Ostrowski

/-/ podpis nieczytelny