

**UCHWAŁA NR XXII/190/08**  
**RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 26 marca 2008 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w ciągu ulicy Armii Krajowej i Przemysłowej na odcinku od ulicy Północnej do ulicy Sejneńskiej.**

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218), art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, z 2005 r. Nr 175, poz. 1462, z 2006 r. Nr 12, poz. 63, z 2007 r. Nr 75, poz. 493, Nr 80, poz. 541) oraz art. 15, ust. 2 i art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880) – Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

§ 1. 1 Po stwierdzeniu zgodności ustaleń ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk uchwalonym uchwałą Nr XLVII-378/98 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 18 czerwca 1998 r., zmienionym uchwałą Nr XXXVI/342/2001 z dnia 31 stycznia 2001 r. i uchwałą Nr XVI/135/07 z dnia 31 października 2007 r. uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w ciągu ulicy Armii Krajowej i Przemysłowej na odcinku od ulicy Północnej do ulicy Sejneńskiej.

2. Plan obejmuje obszar w granicach określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, o powierzchni około 14,3 ha.

§ 2. 1. Plan składa się z następujących części podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1:2000, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

2. Dokumentacja planu składa się z następujących elementów nie podlegających uchwaleniu:

- 1) ideogramu uzbrojenia terenu w skali 1:2000;
- 2) opracowania ekofizjograficznego;
- 3) prognozy skutków oddziaływania planu na środowisko;

4) prognozy skutków finansowych uchwalenia planu.

## **ROZDZIAŁ I**

### **USTALENIA OGÓLNE**

§ 3. Przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne 2,0763 ha gruntów rolnych wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego w tym:

- 1,3822 ha gruntów klasy RV,
- 0,6941 ha gruntów klasy RVI.

§ 4. Celem sporządzenia niniejszego planu jest:

- 1) rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego we wschodniej części miasta Suwałk, polegająca na budowie drogi głównej na odcinku od ulicy Północnej do ulicy Sejneńskiej;
- 2) wyznaczenie terenów publicznych w związku z koniecznością zapewnienia obsługi komunikacyjnej w tej części miasta;
- 3) ustalenie zasad zagospodarowania terenów z jednoczesną minimalizacją skutków wpływu tego zagospodarowania na środowisko przyrodnicze.

§ 5. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny dróg publicznych oznaczone na rysunku planu symbolem KD;
- 2) tereny komunikacji kolejowej oznaczone na rysunku planu symbolem KK
- 3) tereny zieleni urządzonej oznaczone na rysunku planu symbolem ZP;
- 4) tereny zabudowy przemysłowej oznaczone na rysunku planu symbolem P;
- 5) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem MW;
- 6) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem MW/MN;
- 7) tereny usług oznaczone na rysunku planu symbolem U.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się przeznaczenie podstawowe, przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.

3. Tereny, o których mowa w ust. 2 mogą być w całości wykorzystywane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, na zasadach ustalonych w odrębnych przepisach.

4. Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania.

§ 6. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) zasady podziału wewnętrznego terenów;
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i wyposażenia w urządzenia sieciowe;
- 6) klasyfikacja techniczno-funkcjonalna ulic.

§ 7. Oznaczenia liniowe projektowanych sieciowych urządzeń infrastruktury technicznej wskazują ich orientacyjny przebieg do uściślenia w projektach technicznych inwestycji.

§ 8. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o :

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym jest mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Suwałkach, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 4) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które obowiązuje lub przeważa na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe, przeważające na danym terenie a także funkcje komunikacji publicznej zgodne z ustaleniami niniejszego planu;
- 7) przeznaczeniu tymczasowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które może występować w wyznaczonym obszarze w ograniczonym czasie, określonym w decyzji administracyjnej, na podstawie niniejszego planu oraz przepisów szczególnych i odrębnych;
- 8) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem opisanym w tekście uchwały;
- 9) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię oddzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 10) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię poziomą, której nie wolno przekroczyć przez najdalej wysunięte zewnętrzne lico ściany budynku;
- 11) drodze lub pasie drogowym – należy przez to rozumieć wydzielony pas terenu przeznaczony do ruchu lub postoju pojazdów oraz ruchu pieszych wraz z leżącymi w jego ciągu obiektami inżynierskimi, placami, zatokami postojowymi oraz znajdującymi się w

wydzielonym pasie terenu chodnikami, ścieżkami rowerowymi, drogami zbiorczymi, drzewami i krzewami oraz urządzeniami technicznymi związanymi z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu;

- 12) ulicy – należy przez to rozumieć drogę na terenach zabudowanych, wydzieloną liniami rozgraniczającymi, która jest przeznaczona do obsługi bezpośredniego otoczenia oraz umieszczania urządzeń technicznych nie związanych z ruchem pojazdów lub pieszych;
- 13) liczbie kondygnacji – należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji budynku za wyjątkiem piwnic, suterenu, antresoli oraz poddaszy nieużytkowych;
- 14) urządzeniu pomocniczemu – należy przez to rozumieć wyposażenie techniczne dróg, oznakowanie służące organizacji ruchu drogowego, urządzenie ochrony przeciwpożarowej i obrony cywilnej, urządzenie służące informacji o terenie, a także ogólnodostępny automat telefoniczny;
- 15) infrastrukturze technicznej i urządzeniach sieciowych – należy przez to rozumieć urządzenia służące zaopatrywaniu w energię elektryczną i ciepłą, łączność, wodę, oraz odprowadzające ścieki i wody opadowe.

§ 9. Tereny oznaczone symbolami: KD przeznaczone są na cele publiczne i w wyniku realizacji planu powinny stać się własnością komunalną lub Skarbu Państwa.

§ 10. Plan dopuszcza korzystanie z nieruchomości w dotychczasowy sposób: remonty, przebudowy, rozbudowy obiektów istniejących, pod warunkiem, że zmiany powstałe w wyniku tych przedsięwzięć nie uniemożliwią realizacji określonego planem przeznaczenia terenu.

## **ROZDZIAŁ II**

### **USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO ORAZ OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**

§ 11. W celu ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) nakaz respektowania określonych planem zakazów zabudowy;
- 2) zasady lokalizacji nowych budynków poza liniami nieprzekraczalnej zabudowy;
- 3) wyłączenie z zabudowy terenów oznaczonych symbolami ZN za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej;
- 4) na obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji obiektów oraz adaptacji pomieszczeń pod inne funkcje niż określone w ustaleniach dla poszczególnych terenów;
- 5) projektowana zabudowa lokalizowana wzdłuż drogi głównej powinna charakteryzować się szczególną dbałością w zakresie rozwiązań architektonicznych i materiałowych;
- 6) ustalone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą urządzeń reklamowych, urządzeń infrastruktury technicznej, stacji transformatorowych, obiektów małej architektury, urządzeń pomocniczych oraz budynków istniejących, również w przypadku ich przebudowy bez powiększania gabarytów;

§ 12. W celu ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się następujące zasady:

- 1) pozostawić istniejącą zieleń wysoką, nie kolidującą z projektowanym zagospodarowaniem;
- 2) wprowadzić pasy wielopiętrowej zieleni izolacyjnej;
- 3) stworzyć odpowiedni do warunków system oczyszczania wód opadowych spływających z dróg i parkingów;
- 4) kanalizację deszczową wyposażyć w urządzenia podczyszczające;
- 5) przestrzegać dopuszczalnych norm emisji zanieczyszczeń do powietrza wynikających z przepisów szczególnych;
- 6) przestrzegać norm wartości progowych poziomu hałasu zawartych w przepisach szczególnych;
- 7) zakaz tworzenia stałych składowisk wszelkich rodzajów odpadów;
- 8) nakaz odprowadzania ścieków socjalno - bytowych systemem zbiorczym do kanalizacji miejskiej;

§ 13. 1. Na podstawie decyzji Wojewody Podlaskiego Nr ROŚ.III.6811/7/01 z dnia 28 września 2001 r. wskazuje się na rysunku planu granice stref ochrony bezpośredniej i pośredniej zewnętrznej ujęcia wody podziemnej Fabryki Mebli Forte S.A. Oddział w Suwałkach.

2. W strefie ochrony bezpośredniej należy zapewnić:

- 1) odprowadzanie wód opadowych w ten sposób, aby nie mogły się one przedostawać do urządzeń służących do poboru wody,
- 2) szczelne odprowadzenie poza granicę strefy ochronnej ścieków z urządzeń sanitarnych przeznaczonych do użytku osób zatrudnionych przy obsłudze urządzeń,
- 3) zagospodarowanie terenu zielenią,
- 4) ograniczenie do niezbędnych potrzeb przebywanie osób nie zatrudnionych stale przy urządzeniach służących do poboru wody.

3. Na terenie ochrony pośredniej wprowadza się zakaz:

- 1) bezpośredniego wprowadzania ścieków do ziemi,
- 2) przechowywania, magazynowania i składowania odpadów promieniotwórczych, produktów ropopochodnych, nawozów sztucznych i innych substancji chemicznych bez odpowiedniego zabezpieczenia wymaganego przepisami z zakresu ochrony środowiska, prawa budowlanego i przepisów przeciwpożarowych,
- 3) urządzania wysypisk śmieci i wylewisk nieczystości,
- 4) lokalizacji nowych ujęć wód podziemnych.

### **ROZDZIAŁ III**

#### **USTALENIA DOTYCZĄCE ZACHOWANIA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO ORAZ OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO**

§ 14. 1. Tereny położone w granicach planu nie podlegają ochronie.

2. W granicach planu nie występują obiekty wpisane do rejestru lub ewidencji zabytków.

### **ROZDZIAŁ IV**

#### **USTALENIA DOTYCZĄCE OBSŁUGI PRZEZ INFRASTRUKTURĘ TECHNICZNĄ**

§ 15. Ustala się następujące zasady w zakresie realizacji sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej:

- 1) do realizacji miejskiej sieci wodociągowej rezerwować teren w pasie drogowym;
- 2) do realizacji miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej rezerwować teren w pasie drogowym;
- 3) z drogi o przekroju ulicznym odprowadzenie wód deszczowych należy realizować istniejącymi i projektowanymi kanałami deszczowymi;
- 4) jakość odprowadzanych wód opadowych do odbiornika musi odpowiadać wymogom przepisów szczególnych;
- 5) przepompownie ścieków sanitarnych i wód deszczowych, separatory zanieczyszczeń wód deszczowych należy traktować jak urządzenia liniowe, które można lokalizować na dowolnym terenie przy zachowaniu przepisów szczególnych;
- 6) przebiegi projektowanych sieci wodociągowej, sanitarnej i deszczowej pokazano na ideogramie sieci.

§ 16. Ustala się następujące zasady w zakresie realizacji zaopatrzenia w ciepło i gaz:

- 1) w pasie drogowym ulicy 1KD należy zarezerwować miejsce pod projektowaną sieć ciepłą zgodnie z ideogramem sieci;
- 2) istniejącą sieć ciepłą adaptować i dostosować do projektowanego poziomu nawierzchni ulicy Armii Krajowej;
- 3) w liniach rozgraniczających projektowanej ulicy, zgodnie z ideogramem sieci, należy pozostawić rezerwę pod przebieg sieci gazowej;
- 4) sieci gazowe nie uwzględnione w rozrządzie uzbrojenia mogą być lokalizowane w pasie drogowym;
- 5) infrastrukturę gazową należy projektować z uwzględnieniem docelowych parametrów technicznych umożliwiających obsługę przewidywanych użytkowników;
- 6) włączenia odgałęzień sieci gazowej wykonywać poza obrysem skrzyżowań jezdni;
- 7) w pasie o szerokości jednego metra, którego linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu niskiego ciśnienia należy wyznaczyć strefy kontrolowane.

§ 17. Ustala się następujące zasady zasilania w energię elektryczną i obsługi telekomunikacyjnej:

- 1) projektowane oświetlenie uliczne kablowe realizować jako wydzieloną sieć zintegrowaną z istniejącym miejskim systemem oświetleniowym zgodnie z trasą przedstawioną na ideogramie sieci;
- 2) do realizacji sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia w pasie drogowym rezerwować teren zgodnie z ideogramem sieci;
- 3) do realizacji sieci telekomunikacyjnych w pasie drogowym rezerwować teren zgodnie z ideogramem sieci;

§ 18. Ustala się ogólne zasady dotyczące systemu zaopatrzenia w media:

- 1) urządzenia sieciowe kolidujące z projektowanymi obiektami dostosować do projektowanego zagospodarowania terenów i przebudować zgodnie z warunkami administratorów sieci;
- 2) istniejące i projektowane sieci służą do obsługi projektowanej drogi oraz terenów do niej przyległych;
- 3) projektowane trasy uzbrojenia należy trasować równolegle do osi jezdni;
- 4) system zaopatrzenia w media wymaga wykorzystania, rozbudowy i ewentualnej przebudowy istniejących oraz budowy nowych sieci;
- 5) budowa, przebudowa oraz podłączenie do sieci infrastruktury technicznej są możliwe na podstawie niniejszego planu i w oparciu o warunki techniczne wydane przez administratora sieci;
- 6) przebieg i usytuowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej należy ustalić w projekcie budowlanym, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 7) proponowane trasy uzbrojenia przedstawione na ideogramie uzbrojenia należy traktować jako orientacyjne i mogą one ulec zmianie na etapie projektów budowlanych;
- 8) dopuszcza się przebudowę i modernizację istniejących urządzeń infrastruktury technicznej wynikającą z zaspokajania zapotrzebowania na media, utrzymania ich w należyтым stanie techniczno-użytkowym oraz zastosowania nowych technologii i form usprawniających przesył;
- 9) dopuszcza się budowę innych sieci i urządzeń technicznych nie wymienionych w tekście uchwały w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne bez konieczności wprowadzania zmian w planie;
- 10) zakazuje się zabudowy terenów przeznaczonych pod lokalizację sieci infrastruktury technicznej, które stanowią inwestycje celu publicznego;
- 11) w projektach zagospodarowania działek należy uwzględnić pełny rozrząd sieci, o których mowa w planie.



## ROZDZIAŁ V

### USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW WYRÓŻNIONYCH W PLANIE

§ 19. 1. Ustala się linie rozgraniczające ulicy Armii Krajowej obecnie w ciągu drogi gminnej nr 1251B i ulicy Przemysłowej obecnie w ciągu drogi gminnej nr 1260B wyznaczające pas drogi publicznej klasy „G” Główna, o szerokości w liniach rozgraniczających w obrębie granic opracowania 38,00÷40,00 m, a lokalnie w sąsiedztwie skrzyżowań do 80 m wg rysunku planu, o powierzchni ok. 6,04 ha., oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KD**.

2. W granicach pasa drogowego ulicy 1KD należy zrealizować docelowo:

- 1) wiadukt nad linią kolejową (tor szlakowy linii Suwałki – Trakiszki – Szestokaj i tory bocznicowe);
- 2) estakadę na dojeździe na wiadukt z wykorzystaniem przestrzeni pod estakadą na przejazd w kierunku do ulicy Piaskowej;
- 3) dwie jezdnie o szerokości dwa razy po 7,00 m z pasem rozdziału szerokości 3,00 m;
- 4) obustronne ścieżki rowerowe dwukierunkowe o szerokości nie mniejszej niż 2,00 m oddzielone od jezdni pasem zieleni szerokości nie mniejszej niż 3,50 m;
- 5) obustronne chodniki o szerokości nie mniejszej 1,50÷2,00 m;
- 6) dojazd oznaczony na rysunku planu symbolem **1aKD** z ul. Przemysłowej do terenów przemysłowych oraz jako przejazd pod estakadą w kierunku do ul. Piaskowej;
- 7) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 8) uzbrojenie techniczne;
- 9) na odcinku w miejscu gdzie ulica 1KD przebiega na styk z granicą terenów zabudowy mieszkaniowej spółdzielni „Kamena”, należy w pasie drogowym ulicy przewidzieć ustawienie ekranów akustycznych celem zniwelowania hałasu do poziomu dopuszczalnego.

3. Dla ulicy 1KD klasy „G” ustala się następujące parametry:

- 1) droga klasy G powinna mieć powiązania z drogami wszystkich klas z ograniczeniami wynikającymi z zapewnienia wymaganego poziomu bezpieczeństwa ruchu drogowego;
- 2) odstęp między skrzyżowaniami nie mniejsze niż 400 m; dopuszcza się wyjątkowo odstęp między skrzyżowaniami nie mniejsze niż 250 m, przy czym należy ograniczyć liczbę i częstość zjazdów przez zapewnienie dojazdu z innych ulic niższych klas, szczególnie do terenów przeznaczonych pod nową zabudowę;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów budowlanych w odległości nie mniejszej niż 5,00 m od linii rozgraniczających ulicę;
- 4) budynki przeznaczone na stały pobyt ludzi należy posadawiać poza strefą uciążliwości komunikacyjnych w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni odpowiednio:
  - a) nie mniejszej niż 20,00 m dla budynków jednokondygnacyjnych,
  - b) nie mniejszej niż 30,00 m dla budynków wielokondygnacyjnych;
- 5) skrzyżowania:



- a) skrzyżowanie z ulicą Wylotową 2 KD w ciągu drogi gminnej nr 1382 B projektuje się jako skanalizowane typu średnie rondo,
- b) skrzyżowanie z linią kolejową (tor szlakowy linii Suwałki – Trakiszki – Szestokaj i tory bocznice) projektuje się jako dwupoziomowe w postaci wiaduktu nad torami,
- c) skrzyżowania z ulicami lokalnymi 3 KD Wileńską i 4 KD Kowieńską jako zwykłe,
- d) skrzyżowanie z ulicą projektowaną 5 KD jako skanalizowane.

4. Dopuszcza się etapowanie inwestycji polegające na budowie w pierwszym etapie jednej jezdni w sposób bezkolizyjny z lokalizacją drugiej jezdni.

§ 20. 1. Ustala się linie rozgraniczające ul. Wylotowej w ciągu drogi gminnej nr 1382 B wyznaczające pas drogi publicznej klasy "Z" Zbiorcza, o szerokości w liniach rozgraniczających w obrębie granic opracowania 20,00÷50,00 m., o powierzchni ok. 0,24 ha., oznaczonej na rysunku planu symbolem **2KD**.

2. Skrzyżowanie ul. 2KD z ul. 1KD projektuje się jako skanalizowane z wyspą centralną typu średnie rondo.

§ 21. 1. Ustala się linie rozgraniczające ul. Wileńskiej w ciągu drogi gminnej nr 1377 B wyznaczające pas drogi publicznej klasy "L" Lokalna, o szerokości w liniach rozgraniczających w obrębie granic opracowania 25,00 m., o powierzchni ok. 0,03 ha., oznaczonej na rysunku planu symbolem **3KD**.

2. Skrzyżowanie ul. 3KD z ul. 1KD projektuje się jako zwykłe.

§ 22. 1. Ustala się linie rozgraniczające ul. Kowieńskiej w ciągu drogi gminnej nr 1315 B wyznaczające pas drogi publicznej klasy "L" Lokalna, o szerokości w liniach rozgraniczających w obrębie granic opracowania 25,00 m., o powierzchni ok. 0,03 ha., oznaczonej na rysunku planu symbolem **4KD**.

2. Skrzyżowanie ul. 4KD z ul. 1KD projektuje się jako zwykłe.

§ 23. 1. Ustala się linie rozgraniczające ulicę bez nazwy umożliwiającą dostępność komunikacyjną do terenów przemysłowych od ul. 1KD w ciągu drogi gminnej wyznaczające pas drogi publicznej klasy "L" Lokalna, o szerokości w liniach rozgraniczających w obrębie granic opracowania 20,00 m., o powierzchni ok. 0,03 ha., oznaczonej na rysunku planu symbolem **5KD**.

2. Skrzyżowanie ul. 5KD z ul. 1KD projektuje się jako skanalizowane.

§ 24. Parametry techniczne ulic takie jak szerokości jezdni, chodników, ścieżek rowerowych, trawników są podane jako przykładowe i mogą być na etapie projektów budowlanych korygowane w granicach pasa drogowego.

§ 25. Ustala się linie rozgraniczające placu manewrowego bez nazwy na zakończeniu zjazdu z ulicy 1KD i przejazdu pod estakadą w kierunku ulicy Piaskowej umożliwiającą dostępność komunikacyjną do terenów przemysłowych położonych po wschodniej stronie drogi głównej 1KD o wymiarach w liniach rozgraniczających w obrębie granic opracowania 50,00÷60 m x 25 m, o powierzchni ok. 0,14 ha., oznaczonego na rysunku planu symbolem **6KD**.

§ 26. 1. Ustala się linie rozgraniczające terenów kolejowych (tor szlakowy linii Suwałki – Trakiszki – Szestokaj i tory bocznicowe), o szerokości w liniach rozgraniczających w obrębie granic opracowania 40,00÷75,00 m., o powierzchni ok. 0,60 ha., oznaczonej na rysunku planu symbolem **7KK**.

2. Skrzyżowanie terenów kolejowych **7KK** (tor szlakowy linii Suwałki – Trakiszki – Szestokaj i tory bocznicowe) projektuje się jako dwupoziomowe w postaci wiaduktu nad torami.

§ 27. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające tereny zieleni urządzonej oznaczone na rysunku planu symbolem **ZP** o łącznej powierzchni ok. 0,50 ha.,

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego przewiduje się wykorzystanie terenu do nasadzeń zieleni izolacyjnej.

§ 28. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej oznaczone na rysunku planu symbolami: **8MW/MN** o powierzchni w granicach planu ok. 0,22 ha, **9MW** o powierzchni 0,17 ha, **10MW/MN** o powierzchni 0,26 ha.

2. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) utrzymuje się istniejące zagospodarowanie składające się z dojeżdż i dojazdów do istniejącej zabudowy oraz zieleni.
- 2) w granicach planu zakazuje się budowy nowych obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i ekranów akustycznych.
- 3) dopuszcza się utrzymanie i remonty istniejącego budynku garażowego w konturze **10MW/MN**;
- 4) dopuszcza się użytkowanie budynku mieszkalnego jednorodzinnego w konturze **10MW/MN** do czasu rozpoczęcia budowy zachodniej jezdni ulicy głównej 1 KD.

§ 29. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren istniejącej zabudowy przemysłowej oznaczony na rysunku planu symbolem **11P** o powierzchni w granicach opracowania 3,33 ha.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego w konturze **11P** utrzymuje się funkcjonowanie istniejących obiektów fabryki mebli Forte S.A.

3. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) w granicach planu ustala się strefy objęte zakazem zabudowy wyznaczone liniami nieprzekraczalnej zabudowy, o których mowa w §19;
- 2) utrzymuje się istniejące zagospodarowanie z dopuszczeniem remontów i rozbudowy stosownie do potrzeb technologicznych zakładu.

§ 30. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren istniejącej zabudowy usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem **12U** o powierzchni w granicach opracowania 0,69 ha.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego w konturze 12U utrzymuje się funkcjonowanie istniejących obiektów Centrum Kształcenia Praktycznego.

3. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) w granicach planu ustala się strefy objęte zakazem zabudowy wyznaczone liniami nieprzekraczalnej zabudowy, o których mowa w §19;
- 2) utrzymuje się istniejące zagospodarowanie z dopuszczeniem remontów i rozbudowy stosownie do potrzeb funkcjonalnych Centrum;
- 3) utrzymuje się warunki zagospodarowania terenów i warunki architektoniczne określone w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Wylotowej w Suwałkach przeznaczonego pod realizację Regionalnego Centrum Kształcenia Zawodowego.

§ 31. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające tereny istniejącej zabudowy przemysłowo-składowej oznaczone na rysunku planu symbolami: **13P** o powierzchni w granicach planu ok. 0,17 ha, **14P** o powierzchni ok. 0,22 ha, **15P** o powierzchni ok. 0,45 ha, **16P** o powierzchni ok. 1,44 ha.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego utrzymuje się funkcjonowanie istniejących obiektów składowania paliw, produkcji budowlanej, przetwórstwa drzewnego, z możliwością zmiany profilu wykonywanej działalności.

3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego przewiduje możliwość funkcjonowania usług o charakterze komplementarnym w stosunku do funkcji podstawowej np. obiektów handlu detalicznego towarów i materiałów produkowanych bądź składowanych na wyznaczonym terenie.

4. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) w granicach planu ustala się strefy objęte zakazem zabudowy wyznaczone liniami nieprzekraczalnej zabudowy, o których mowa w §19;
- 2) utrzymuje się istniejące zagospodarowanie z dopuszczeniem remontów, rozbudowy i wymiany zabudowy stosownie do potrzeb funkcjonalnych i technologicznych zakładów.
- 3) dojazd do terenów przemysłowych w granicach objętych planem zamiast bezpośrednio z ulicy Przemysłowej należy zapewniać od projektowanych dróg i placu oznaczonych na rysunku planu symbolami 1aKD, 5KD, 6KD.

## ROZDZIAŁ VI

### USTALENIA DOTYCZĄCE OBRONY CYWILNEJ

§ 32. Ustala się następujące przedsięwzięcia z zakresu obrony cywilnej:

- 1) układ projektowanych oraz modernizowanych dróg i ulic powinien spełniać następujące warunki:
  - a) ulice i drogi powinny posiadać szerokość uniemożliwiającą zagruzowanie;
  - b) połączenia z traktami przelotowymi powinny zapewniać sprawną ewakuację ludności w okresie zagrożenia;

- c) należy wyznaczyć bezpieczne trasy przejazdu dla pojazdów z niebezpiecznymi środkami chemicznymi;
- 2) na obszarze opracowania, należy zarezerwować tereny pod budowę awaryjnych studni wody pitnej, przyjmując normę wynoszącą 7,5 l na osobo-dobę;
- 3) istniejące studnie należy zabezpieczyć przed likwidacją i przystosować do sprawnego uruchomienia eksploatacyjnego w sytuacjach kryzysowych;
- 4) oświetlenie zewnętrzne (np. ulice, budynki) przystosować do wygaszania;

## **ROZDZIAŁ VII**

### **USTALENIA DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

§ 33. Ustala się następujące przedsięwzięcia z zakresu ochrony przeciwpożarowej:

- 1) zabudowę należy realizować zgodnie z przepisami szczególnymi z uwzględnieniem zapewnienia właściwej ochrony przeciwpożarowej i zabezpieczenia przeciwpożarowego budynków;
- 2) należy zapewnić zaopatrzenie wodne na cele przeciwpożarowe;
- 3) projektowana komunikacja powinna umożliwiać dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo-gaśniczych straży pożarnej.

## **ROZDZIAŁ VIII**

### **USTALENIA KOŃCOWE**

§ 34. Ustala się jednorazową stawkę procentową stanowiącą podstawę ustalenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 5% (słownie: pięć procent) dla wszystkich terenów w granicach planu.

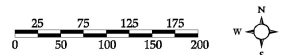
§ 35. W granicach objętych niniejszym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Wylotowej w Suwałkach przeznaczonego pod realizację Regionalnego Centrum Kształcenia Zawodowego – uchwała Nr XIV/159/03 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 października 2003 r. opublikowana w Dz. U. Woj. Podlaskiego Nr 118 z dnia 19 listopada 2003 r., poz. 2191.











§ 36. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 37. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Suwałkach

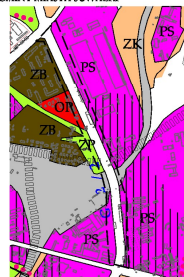
Włodzimierz Marczewski



-  - GRANICA OPRACOWANIA
-  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-   - NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
-   - NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  - WIELOKONDYGNACYJNEJ MIESZKANIOWEJ I INNEJ PRZEZNACZONEJ NA STAŁY POBYT LUDZI
-  - GRANICA TERENU OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘCIA WODY PODZIEMNEJ
-  - GRANICA TERENU OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY PODZIEMNEJ
-  - ORIENTACYJNE LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO TERENÓW

<b>KD</b>	- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH	WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ ZAGOSPODAROWANIA PRZES CINY MIASTA SUWAŁEK
<b>KK</b>	- TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ	
<b>MW</b>	- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ	
<b>MW/MN</b>	- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I JEDNORODZINNEJ	
<b>U</b>	- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ	
<b>P</b>	- TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW	
<b>ZP</b>	- TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ	

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY MIASTA SUWAŁKI



— — — GRANICE OPRACOWANIA  
PLANU

[illegible]



## Załącznik Nr 2

do uchwały Nr XXII/190/08

Rady Miejskiej w Suwałkach

z dnia 26 marca 2008 r.

**Sposób rozstrzygnięcia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w ciągu ulicy Armii Krajowej i Przemysłowej na odcinku od ulicy Północnej do ulicy Sejneńskiej.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635) stwierdza się, że nie uwzględnia się wyszczególnionych w tabeli uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu

**Lista nieuwzględnionych uwag  
wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w ciągu ulicy Armii Krajowej i  
Przemysłowej na odcinku od ulicy Północnej do ulicy Sejneńskiej**

L.p.	Data wpływu uwag	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Uwagi
1	2	3	4	5	6	11
1.	2007.12.12	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	Nie zgadzają się na przebieg drogi dwupasmowej przedstawionej w projekcie planu i wnioskuje aby droga przebiegała od strony wschodniej Fabryki Mebli przez ul. Piaskową do Armii Krajowej i ul. Pułaskiego.	Droga w ciągu ulic Armii Krajowej i Przemysłowej na odcinku od ulicy Północnej do ul. Sejneńskiej.	<b>1KD</b>	

Mieszkańcy Osiedla KAMENA popierający uwagę wg dołączonej listy:

[illegible]





do uchwały Nr XXII/190/08

Rady Miejskiej w Suwałkach

z dnia 26 marca 2008 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635) stwierdza się, że na terenie objętym planem inwestycje należące do zadań własnych gminy, polegające na budowie dróg i towarzyszącemu im uzbrojeniu terenu, będą realizowane zgodnie z uchwalanymi rocznymi planami inwestycyjnymi miasta Suwałki, ze środków własnych gminy i środków zewnętrznych pomocowych Unii Europejskiej.