

UCHWAŁA NR XIX/158/07
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH

z dnia 28 grudnia 2007 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części rejonu
ulicy Ogrodowej w Suwałkach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) art. 7, ust.1 i 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, z 2005 r. Nr 49, poz. 464; Nr 175, poz. 1462, z 2006 r. Nr 12, poz. 63, z 2007 r. Nr 75, poz. 493, Nr 80, poz. 541) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880) oraz uchwały nr XLVII/517/06 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 kwietnia 2006 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części rejonu ulicy Ogrodowej w Suwałkach, Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I.

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności ustaleń ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Suwałki” uchwalonym uchwałą Nr XLVII378/98 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 18 czerwca 1998 r., zmienionym uchwałą Nr XXXVI/342/2001 z 31 stycznia 2001 r. oraz uchwałą Nr XVI/135/07 z 31 października 2007 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego północnej części rejonu ulicy Ogrodowej w Suwałkach, w granicach określonych na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 69,63 ha ograniczony od północy rzeką Czarną Hańczą, od zachodu ul. Kołłątają, od wschodu ul. Szpitalną i Ogrodową, od południa granicą obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Ogrodowej.

3. Przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne następujące grunty:

1) 0,2561 ha gruntów leśnych Ls IV nie będących własnością Skarbu Państwa oraz użytki rolne klasy IV o łącznej powierzchni – 1,4512 ha o następującej strukturze:

a) PsIV - o powierzchni – 0,1207 ha;

b) ŁIV - o powierzchni – 1,2494 ha;

c) RIVb - o powierzchni – 0,0811 ha;

na podstawie decyzji Marszałka Województwa znak: GRM.III.7230-46R/07, GRM.III.7230- 46Ls/07 z dnia 06 września 2007 r.

2) 37,5398 ha gruntów rolnych o następującej strukturze:

- a) rowy o powierzchni - 0,0449 ha;
- b) nieużytków o powierzchni - 0,1861 ha;
- c) RV o powierzchni - 32,0568 ha ;
- d) RVI o powierzchni - 2,535 ha;
- e) PsV o powierzchni - 1,4822 ha;
- f) PsVI o powierzchni - 0,495 ha;
- g) Lz gruntów zadrzewionych i zakrzewionych o powierzchni – 0,7398 ha.

§ 2. 1. Plan składa się z następujących części podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) ustaleń stanowiących treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) stwierdzenia zgodności planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, stanowiącego załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiącego załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały;
- 5) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały.

2. Dokumentacja planu składa się ponadto z następujących elementów niepodlegających uchwaleniu i publikacji:

- a) oceny i analizy stanu istniejącego obszaru opracowania na lata 2000 - 2006 w zakresie rejestru wniosków i decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz rejestru pozwoleń na budowę;
- b) koncepcji programowo – przestrzennej opracowanej przez Państwową Wyższą Szkołę Zawodową w Suwałkach;
- c) opracowania ekofizjograficznego;
- d) prognozy skutków oddziaływania planu na środowisko przyrodnicze;
- e) prognozy skutków finansowych uchwalenia planu;
- f) ideogramu uzbrojenia terenu w skali 1:1000.

§ 3. Celem sporządzenia niniejszego planu jest:

- 1) przygotowanie dokumentów stanowiących podstawę prawną do podejmowania działań inwestycyjnych w tym rejonie miasta;
- 2) stworzenie kampusu Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej;
- 3) zapewnienie odpowiedniej bazy edukacyjnej, administracyjnej, naukowej, socjalnej i sportowej dla Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Suwałkach;
- 4) uporządkowanie terenów o zdekapitalizowanej zabudowie;
- 5) powiązanie terenu z miastem nowym układem komunikacyjnym;

- 6) przeanalizowanie możliwości i ustalenie zasad wyposażenia nieruchomości w infrastrukturę techniczną, ustalenie granic strefy ochronnej od miejskiego ujęcia wody oraz zasad gospodarowania na jej terenie.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) przeznaczenie terenów;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy - w odniesieniu do nowych budynków lub nowych części budynków rozbudowanych;
- 5) granice obszaru ochrony pośredniej ujęcia komunalnego: A, B, C;
- 6) granice terenu ochrony bezpośredniej studni głębinowej - W;
- 7) klasyfikacja techniczno - funkcjonalna dróg.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami postulowanymi:

- a) projektowany przebieg sieci i urządzeń infrastruktury technicznej - do uściślenia w projektach budowlanych inwestycji;
- b) parametry techniczne ulic takie jak szerokości: jezdni, chodników, ścieżek rowerowych, są podane jako przykładowe i mogą być na etapie projektów budowlanych korygowane w granicach pasa drogowego;
- c) linie podziału wewnętrznego terenów o jednorodnym sposobie użytkowania i zasadach zagospodarowania;
- d) projektowane przejście dla pieszych.

§ 5. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny komunikacji publicznej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KD, 2KD, 3KD, 4KD, 5KD, 6KD, 7KD, 8KD, 9KD, 10KD, 11KD, 12KD, 13KD;
- 2) teren komunikacji publicznej pieszej i rowerowej oznaczony na rysunku planu symbolem 14Kpr;
- 3) teren pasa publicznego ciągu komunikacyjnego pieszo-rowerowego i zieleni urządzonej oznaczony na rysunku planu symbolem 15ZP,Kpr;
- 4) teren sportowo – rekreacyjny w zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem 16US,ZP;
- 5) tereny usług oświaty, oznaczone na rysunku planu symbolami: 17UO i 36UO;
- 6) tereny upraw rolnych i zieleni nieurządzonej śródpolnej oznaczone symbolami: 18R,ZN i 19R,ZN;
- 7) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 20ZP, 21ZP, 22ZP, 23ZP, 24ZP, 25ZP;
- 8) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej oznaczone na

rysunku planu symbolami: 26MN, 27MN, 29MN, 31MN, 37MN;

- 9) tereny sieci i urządzeń elektroenergetycznych oznaczone na rysunku planu symbolami: 28E, 41E;
- 10) teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 30U;
- 11) teren przepompowni ścieków oznaczony na rysunku planu symbolem 32K;
- 12) teren usług oświaty i gastronomii oznaczony na rysunku planu symbolem 33UO,UG;
- 13) teren parkingu publicznego w zieleni urządzonej oznaczony na rysunku planu symbolem 34P,ZP;
- 14) teren zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem 35MW;
- 15) teren upraw rolnych, oznaczony na rysunku planu symbolem 38R;
- 16) teren wód powierzchniowych - rzeka Czarna Hańcza oznaczony na rysunku planu symbolem 39WS;
- 17) teren lasu i dolesienia, oznaczony na rysunku planu symbolem 40LS;
- 18) teren ochrony bezpośredniej studni głębinowej oznaczony na rysunku planu symbolem W;
- 19) obszar ochrony pośredniej ujęcia komunalnego o zaostrzonych warunkach ochrony oznaczony na rysunku planu symbolem A;
- 20) obszar ochrony pośredniej ujęcia komunalnego przeznaczony w planach rozwoju miasta do celów rekreacyjnych oznaczony na rysunku planu symbolem B;
- 21) obszar ochrony pośredniej ujęcia komunalnego dla terenów o istniejącej lub planowanej zabudowie oznaczony na rysunku planu symbolem C.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się przeznaczenie podstawowe, przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.

3. Tereny, o których mowa w ust 2, mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, na zasadach ustalonych w odrębnych przepisach.

4. Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania.

5. Tereny określone symbolami: 1KD, 2KD, 3KD, 4KD, 5KD, 6KD, 7KD, 8KD, 9KD, 10KD, 11KD, 12KD, 13KD, 14Kpr, 15ZP,Kpr, 16US,ZP, 17UO, 20ZP, 21ZP, 22ZP, 23ZP, 24ZP, 25ZP, 33UO,UG, 34P,ZP, 36UO, przeznaczone są na cele publiczne i w wyniku realizacji planu powinny stać się własnością komunalną lub Skarbu Państwa.

§ 6.1. Teren objęty opracowaniem planu miejscowego nie jest objęty ochroną konserwatorską, nie występują na nim obiekty zabytkowe i obiekty dóbr kultury współczesnej.

2. Na całym terenie objętym planem, w trakcie wykonania jakichkolwiek robót ziemnych, w przypadku odkrycia przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, iż są

zabytkiem, inwestor i wykonawca robót są zobowiązani wstrzymać prace i zawiadomić o tym fakcie właściwy Urząd Ochrony Zabytków.

§ 7. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym jest mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Suwałkach, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 5) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem opisanym w tekście planu;
- 6) obszarze – należy przez to rozumieć więcej niż jeden teren wyznaczony na rysunku planu;
- 7) symbolu przeznaczenia terenu – należy przez to rozumieć numeryczne i literowe oznaczenie poszczególnych terenów określające ich przeznaczenie podstawowe lub uzupełniające;
- 8) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu wydzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 9) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć ściana (lico) budynku w kierunku ulicy, sąsiedniego terenu lub sąsiedniej działki z zastrzeżeniem § 12 pkt. 3;
- 10) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które obowiązuje na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 11) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają i wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 12) przeznaczeniu tymczasowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które może występować w wyznaczonym obszarze w ograniczonym czasie, określonym w decyzji administracyjnej, na podstawie niniejszego planu oraz przepisów szczególnych i odrębnych;
- 13) powierzchni zabudowanej działki – należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowy budynku lub budynków łącznie z nawierzchniami utwardzonymi dojazdów i dojazdów, parkingów i placów gospodarczych;
- 14) zasadach wyposażenia w urządzenia sieciowe lub uzbrojenia technicznego – należy przez to rozumieć zasady: doprowadzenia energii elektrycznej, zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków i wód opadowych, telekomunikacji oraz sposobu ogrzewania obiektów;
- 15) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć takie usługi, których uciążliwość

określona na podstawie obowiązujących przepisów nie wykracza poza granice działki inwestora;

- 16) usługach towarzyszących – należy przez to rozumieć usługi nie kolidujące z prawidłowym funkcjonowaniem obiektu przeznaczenia podstawowego;
- 17) urządzeniach służących utrzymaniu porządku – należy przez to rozumieć śmietniki, trzepaki, ogrodzenia i osłony wraz z zielenią izolacyjną;
- 18) zorganizowanej działalności inwestycyjnej – należy przez to rozumieć, że na wskazanym terenie może odbywać się tylko kompleksowa realizacja zamierzenia inwestycyjnego przez jednego lub zespół inwestorów;
- 19) urządzeniu pomocniczym – należy przez to rozumieć wyposażenie techniczne dróg, miejsca parkingowe a także ekrany akustyczne, oznakowanie służące organizacji ruchu drogowego, urządzenia ochrony przeciwpożarowej i obrony cywilnej, urządzenia służące informacji o terenie, monitoring, a także ogólnodostępny automat telefoniczny;
- 20) powierzchni terenu biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodą powierzchniową na działce budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki, na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10m²;
- 21) zieleni towarzyszącej – należy przez to rozumieć zieleń urządzoną, towarzyszącą zabudowie lub ciągom komunikacyjnym, spełniającą funkcje estetyczne;
- 22) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć zieleń niską i wysoką komponowaną pod kątem izolacji akustycznej, widokowej oraz kształtowania krajobrazu.

ROZDZIAŁ II

USTALENIA DOTYCZĄCE OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

I ZDROWIA LUDZI

§ 8. 1. W celu zminimalizowania negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze inwestycji przewidzianych w planie ustala się:

- 1) zakaz prowadzenia działalności gospodarczej wpływającej szkodliwie na środowisko przyrodnicze w aspekcie dopuszczalnych norm;
- 2) zakaz realizacji nowych warsztatów obsługi technicznej pojazdów, stacji paliw płynnych i gazowych, zakładów rzemieślniczych o profilu produkcyjnym, składów hurtowych, baz przedsiębiorstw budowlanych, innych baz i zapleczy;
- 3) zakaz lokalizowania nowych zakładów przemysłowych, siedlisk rolniczych i ferm chowu zwierząt;
- 4) zakaz stosowania technologii niebezpiecznych dla środowiska;
- 5) zakaz tworzenia składowisk wszelkich odpadów;
- 6) zakaz zrzutu do wód powierzchniowych i gruntu nieoczyszczonych wód deszczowych pochodzących z nawierzchni utwardzonych (place, parkingi, ulice);
- 7) nakaz wykonywania placów manewrowych i parkingów jako powierzchni szczelnych z odprowadzeniem wód opadowych do kanalizacji deszczowej, po ich wstępnym

podczyszczeniu w urządzeniach podczyszczających, zgodnie z przepisami szczególnymi;

- 8) nakaz odprowadzania ścieków socjalno - bytowych systemem zbiorczym do kanalizacji miejskiej;
- 9) nakaz przestrzegania emisji zanieczyszczeń powietrza wynikających z przepisów szczególnych;
- 10) nakaz przestrzegania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku określonych w przepisach szczególnych;
- 11) nakaz zachowania w maksymalnym stopniu istniejącego drzewostanu, prowadzenie nasadzeń oraz działań pielęgnacyjnych i rekultywacyjnych drzewostanu;
- 12) w zakresie uregulowania spraw związanych z gospodarką wodno – ściekową należy zastosować rozwiązania techniczne umożliwiające spełnienie wymagań przepisów szczególnych z zakresu ochrony wód;
- 13) na etapie projektowania inwestycji należy uwzględnić wymagania ustawy prawo ochrony środowiska dotyczące opracowania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

2. Zakaz likwidacji istniejących zalesień i zadrzewień z wyjątkiem sytuacji wynikających z potrzeb realizacji urządzeń infrastruktury technicznej, zabudowy i zagospodarowania terenów określonych w ustaleniach niniejszej uchwały i rysunku planu oraz potrzeb odnowień sadowniczych.

3. Nakaz prowadzenia regularnych prac pielęgnacyjnych koryta rzecznej i utrzymywania dobrego stanu ekologicznego wód zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 9. Wyznaczona w planie strefa ochronna wokół miejskiego ujęcia wód podziemnych podlega ustanowieniu w drodze rozporządzenia przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, jako akt prawa miejscowego.

§ 10. 1. Do czasu ustanowienia w drodze rozporządzenia przez właściwy organ strefy ochronnej wokół istniejącego miejskiego ujęcia wód podziemnych, należy przestrzegać następujących ograniczeń oraz nakazów zaproponowanych dla projektowanego terenu ochrony pośredniej ujęcia komunalnego w Suwałkach oznaczonego na rysunku planu symbolami A, B i C.

2. Na obszarze A terenu ochrony pośredniej ujęcia komunalnego zakazuje się:

- 1) zabudowy mieszkalnej, poza istniejącą na działkach nr 30245, 30246, 30247 i 30338;
- 2) zabudowy: komunalnej, usługowej, przemysłowej i magazynowej niezwiązanej z funkcjonowaniem ujęcia;
- 3) wprowadzania ścieków do ziemi i wód powierzchniowych;
- 4) rolniczego wykorzystania ścieków i osadów ściekowych,
- 5) lokalizowania ferm chowu lub hodowli zwierząt;
- 6) stosowania środków ochrony roślin innych niż dopuszczone do stosowania w strefach ochrony pośredniej ujęć wody, zgodnie z rejestrem środków ochrony roślin dopuszczonych do obrotu i stosowania, aktualizowanym i publikowanym w Biuletynie Informacji Publicznej przez ministra właściwego do spraw rolnictwa;

- 7) stosowania ponadnormatywnych dawek środków ochrony roślin dopuszczonych do stosowania w strefach ochrony pośredniej ujęć;
- 8) wykonywania wykopów budowlanych nie związanych z funkcjonowaniem ujęcia, poza obszarem działek 30245, 30246, 30247 i 30338;
- 9) prowadzenia odwodnień nie związanych z funkcjonowaniem ujęcia, przy pomocy otworów studziennych;
- 10) budowy stawów i zbiorników wodnych mających bezpośredni kontakt z wodami podziemnymi;
- 11) mycia pojazdów mechanicznych;
- 12) budowy dróg nie związanych z funkcjonowaniem ujęcia;
- 13) urządzania parkingów i obozowisk;
- 14) lokalizowania cmentarzy i grzebania zwłok zwierzęcych;
- 15) eksploatacji kopalni;
- 16) lokalizowania składowisk odpadów komunalnych, niebezpiecznych, innych niż niebezpieczne i obojętne oraz obojętnych;
- 17) przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych;
- 18) stosowania środków odładzających na drogach lokalnych;
- 19) lokalizowania nowych ujęć wody podziemnej, z wyjątkiem studni zastępczych i obserwacyjnych dla ujęcia komunalnego w Suwałkach;
- 20) budowy studni kopanych;
- 21) przewozu drogowego materiałów niebezpiecznych podlegających zgłoszeniu Wojewódzkiemu Komendantowi Policji oraz Wojewódzkiemu Komendantowi Straży Pożarnej. (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie materiałów niebezpiecznych, których przewóz drogowy podlega obowiązkowemu zgłoszeniu Dz. U. NR 207, poz 1794).

3. Na obszarze A terenu ochrony pośredniej ujęcia komunalnego nakazuje się likwidowanie na bieżąco nieczynnych (zbędnych dla ujęcia) otworów studziennych i obserwacyjnych oraz ich oznakowań zawierających informacje o ujęciu wody i zakazie wstępu osób nieupoważnionych.

4. Na obszarze B terenu ochrony pośredniej ujęcia komunalnego zakazuje się:

- 1) budowy zwartych osiedli mieszkaniowych;
- 2) budowy budynków bez podłączenia do kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz do wodociągu;
- 3) budowy obiektów przemysłowych, usługowych i magazynowych;
- 4) wprowadzania ścieków do ziemi i wód powierzchniowych;
- 5) rolniczego wykorzystania ścieków i osadów ściekowych;
- 6) lokalizowania ferm chowu lub hodowli zwierząt;

- 7) stosowania środków ochrony roślin innych niż dopuszczone do stosowania w strefach ochrony pośredniej ujęć wody, zgodnie z rejestrem środków ochrony roślin dopuszczonych do obrotu i stosowania, aktualizowanym i publikowanym w Biuletynie Informacji Publicznej przez ministra właściwego do spraw rolnictwa;
- 8) stosowania ponadnormatywnych dawek środków ochrony roślin dopuszczonych do stosowania w strefach ochrony pośredniej ujęć;
- 9) przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych;
- 10) lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych i rurociągów do ich transportu;
- 11) lokalizowania cmentarzy i grzebania zwłok zwierzęcych;
- 12) eksploatacji kopalni;
- 13) lokalizowania składowisk odpadów komunalnych, niebezpiecznych, innych niż niebezpieczne i obojętne oraz obojętnych;
- 14) lokalizowania nowych ujęć wody podziemnej, z wyjątkiem studni zastępczych i obserwacyjnych dla ujęcia komunalnego w Suwałkach;
- 15) budowy studni kopanych;
- 16) przewozu drogowego materiałów niebezpiecznych podlegających zgłoszeniu Wojewódzkiemu Komendantowi Policji oraz Wojewódzkiemu Komendantowi Straży Pożarnej. (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie materiałów niebezpiecznych, których przewóz drogowy podlega obowiązkowemu zgłoszeniu Dz. U. NR 207, poz 1794).

5. Na obszarze B terenu ochrony pośredniej ujęcia komunalnego nakazuje się:

- 1) wprowadzenie znaków drogowych zakazujących ruch pojazdów przewożących ładunki niebezpieczne, podlegające zgłoszeniu Wojewódzkiemu Komendantowi Policji oraz Wojewódzkiemu Komendantowi Straży Pożarnej w terminie 3 miesięcy od wejścia w życie Rozporządzenia ustalającego strefę ochronną;
- 2) wykonanie raportów oddziaływania na środowisko dla projektowanych na tym terenie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu w trybie art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 poz. 627) może być wymagany – ze szczególnym uwzględnieniem rozpoznania zagrożeń wód podziemnych;
- 3) odprowadzenie wód opadowych z terenów zabudowanych, dróg i parkingów szczelnymi rurociągami poza granice strefy.

6. Na obszarze C terenu ochrony pośredniej ujęcia komunalnego zakazuje się:

- 1) budowy budynków mieszkalnych i innych jeżeli nie będą podłączone do: kanalizacji deszczowej, sanitarnej i wodociągu;
- 2) lokalizowania zakładów przemysłowych;
- 3) wprowadzania ścieków do ziemi i wód powierzchniowych za wyjątkiem oczyszczonych wód opadowych odprowadzanych na podstawie pozwolenia wodnoprawnego;
- 4) lokalizowania ferm chowu lub hodowli zwierząt;

- 5) rolniczego wykorzystania ścieków i osadów ściekowych;
- 6) stosowania środków ochrony roślin innych niż dopuszczone do stosowania w strefach ochrony pośredniej ujęć wody, zgodnie z wykazem środków ochrony roślin dopuszczonych do obrotu i stosowania, aktualizowanym i publikowanym w Biuletynie Informacji Publicznej przez ministra właściwego do spraw rolnictwa;
- 7) stosowania ponadnormatywnych dawek środków ochrony roślin dopuszczonych do stosowania w strefach ochrony pośredniej ujęć;
- 8) lokalizowania cmentarzy i grzebania zwłok zwierzęcych;
- 9) pozyskiwania kopalni;
- 10) lokalizowania składowisk odpadów komunalnych, niebezpiecznych, innych niż niebezpieczne i obojętne oraz obojętnych;
- 11) przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych;
- 12) lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych i rurociągów do ich transportu;
- 13) budowy studni kopanych;
- 14) lokalizowania zakładów produkcyjnych i usługowych, których działalność może doprowadzić do zanieczyszczenia lub skażenia powierzchni ziemi.

7. Na obszarze C terenu ochrony pośredniej ujęcia komunalnego nakazuje się:

- 1) wprowadzenie znaków drogowych zakazujących ruch pojazdów przewożących ładunki niebezpieczne, podlegające zgłoszeniu Wojewódzkiemu Komendantowi Policji oraz Wojewódzkiemu Komendantowi Straży Pożarnej w terminie 3 miesięcy od wejścia w życie Rozporządzenia ustalającego strefę ochronną;
- 2) wykonanie raportów oddziaływania na środowisko dla projektowanych na tym terenie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu w trybie art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 poz. 627) może być wymagany – ze szczególnym uwzględnieniem rozpoznania zagrożeń wód podziemnych oraz określenia niezbędnych działań zapobiegających tym zagrożeniom;
- 3) odprowadzenie wód opadowych z terenów zabudowanych, dróg i parkingów rurociągami do ziemi i wód powierzchniowych na podstawie pozwolenia wodnoprawnego;
- 4) podłączenie wszystkich budynków do: kanalizacji deszczowej, sanitarnej i wodociągu;
- 5) wymienione w pkt. 4 ograniczenia w zagospodarowaniu terenów objętych strefą ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej ujęcia komunalnego w Suwałkach mogą być zmienione w trybie decyzji administracyjnej na podstawie aktualnych przepisów odrębnych.

§ 11. Na terenie ochrony bezpośredniej studni głębinowej w promieniu 10 m dla studni ujęcia komunalnego oznaczonym na rysunku planu symbolem W ustala się:

- 1) zakazuje się użytkowania gruntów na cele nie związane z eksploatacją ujęcia;
- 2) nakazuje się odprowadzać wody opadowe w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody;

- 3) nakazuje się zagospodarować teren zielenią;
- 4) nakazuje się ograniczyć do niezbędnych potrzeb przebywanie osób nie zatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody;
- 5) nakazuje się oznakować teren ochrony bezpośredniej poprzez umieszczenie na ogrodzeniu tablic.

ROZDZIAŁ III

USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW WYROŹNIONYCH W PLANIE

§ 12. Ustala się następujące ogólne warunki i zasady zagospodarowania terenu:

- 1) projektowaną inwestycję realizować zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w przepisach szczególnych;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy nowych i rozbudowanych budynków należy ustalać w odległościach zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami zawartymi od § 24 do § 37;
- 3) ustalone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą:
 - a) dociepleń istniejących budynków;
 - b) urządzeń reklamowych, urządzeń infrastruktury technicznej, stacji transformatorowych, urządzeń telekomunikacyjnych, urządzeń pomocniczych;
 - c) przedsionków, wiatrołapów, zadaszeń;
 - d) nadbudowy budynków oraz przebudowy poddaszy wykraczających poza linię zabudowy w kierunku ulicy;
 - e) elementów zewnętrznych budynków takich jak: tarasy, balkony, gzymsy, schody wyrównawcze, pochylnie, podesty, okapy, wykusze, żaluzje zewnętrzne;
 - f) wolnostojących portierni, obiektów małej architektury;
 - g) obiektów tymczasowych, o ile ustalenia planu dopuszczają lokalizację takich obiektów na określonym terenie.
- 4) ustalone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy odnoszą się do nowych i rozbudowanych inwestycji, poza wymienionymi w pkt 3; obiekty istniejące nie przeznaczone do rozbiórki mogą funkcjonować, być remontowane i modernizowane w dotychczasowych granicach, o ile niemożliwe jest zastosowanie linii zabudowy określonych w niniejszej uchwale;
- 5) w przypadku lokalizowania zabudowy na granicy nieruchomości, w sytuacji gdy nie występuje podobna zabudowa na działce sąsiedniej, wymagane jest zachowanie obowiązujących warunków technicznych określonych w przepisach szczególnych i uzyskanie zgody właściciela tej nieruchomości;
- 6) zakaz sytuowania obiektów budowlanych i urządzeń tymczasowych, które nie są ściśle związane lub kolidują z planowaną podstawową funkcją terenu;
- 7) zakaz dokonywania podziałów geodezyjnych, naruszających ustaloną w planie zasadę obsługi komunikacyjnej działek budowlanych;
- 8) dopuszcza się łączenie działek budowlanych w ramach jednej własności pod zagospodarowanie przez jednego inwestora celem uzyskania korzystniejszych warunków

użytkowych;

- 9) dopuszcza się lokalizowanie obiektów na granicy działek pod warunkiem sąsiedowania z podobnym obiektem istniejącym lub projektowanym na działce przyległej;
- 10) należy zagospodarować zielenią tereny nie przeznaczone pod komunikację i wolne od zabudowy, zapewnić zieleń towarzyszącą stosownie do powierzchni działki budowlanej;
- 11) przy realizacji układu drogowego należy wprowadzić urządzenia umożliwiające poruszanie się osób niepełnosprawnych (obniżenia krawężników przy przejściach pieszych, wydzielone miejsca postojowe i inne);
- 12) w ramach tymczasowego zagospodarowania dopuszcza się użytkowanie terenów rolniczych bez prawa zabudowy i zmiany w sposobie zagospodarowania terenu.

§ 13. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania terenów publicznych, o których mowa w § 5 ust. 5:

- 1) nakaz stosowania wyłącznie ujednoliconego systemu oznakowania ulic i ujednoliconej formy przystanków komunikacji zbiorczej;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie obiektów tymczasowych wyłącznie w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanych i istniejących przystanków autobusowych (wyłącznie jeden kiosk prowadzący handel detaliczny o powierzchni całkowitej do 10 m², budki telefoniczne, itp), których forma zewnętrzna powinna być jednakowa dla wszystkich obiektów.
- 3) dopuszcza się lokalizowanie nośników reklamowych w oparciu o stosowanie systemów ujednoliczonych;
- 4) wykorzystanie obiektów przystanków komunikacji zbiorowej jako nośników reklamowych;
- 5) lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej w oparciu o rozrząd przedstawiony na rysunku planu.

§ 14. Minimalną ilość miejsc postojowych należy przewidywać według poniższych wskaźników:

- 1) 10 - 25 stanowisk /100 miejsc – dla sal widowiskowych, koncertowych, obiektów sportowych;
- 2) 20 stanowisk /1000 m² powierzchni użytkowej – dla obiektów o funkcji administracyjnej, biurowej i szkolnej;
- 3) 1 stanowisko /10 miejsc konsumpcyjnych – dla restauracji, kawiarni;
- 4) 1 miejsce / pokój hotelowy;
- 5) 1 miejsce postojowe /1 lokal mieszkalny;
- 6) 5% powierzchni każdego z parkingów należy przeznaczyć na cele parkowania rowerów i wyposażyć w niezbędne do tego urządzenia.

ROZDZIAŁ IV

USTALENIA DOTYCZĄCE OBSŁUGI PRZEZ INFRASTRUKTURĘ TECHNICZNĄ

§ 15. Ustala się następujące zasady zasilania w energię elektryczną:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną terenu planuje się pokryć z istniejących sieci średniego napięcia SN 20 i niskiego napięcia nn-0,4 kV poprzez ich rozbudowę oraz w oparciu o istniejące i projektowane stacje transformatorowe;
- 2) ustala się dla linii 110 kV, do czasu jej przebudowy na linię kablową techniczną strefę ochronną wynoszącą 21 m - 23,5 m od osi linii, w której zabroniona jest lokalizacja budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi lub zwierząt;
- 3) stacje transformatorowe lokalizować na działce inwestora na terenie oznaczonym 17UO lub na terenie 16US,ZP; dokładna lokalizacja, ilość i typ stacji wynikną z potrzeb odbiorców; przewidzieć dojazdy do stacji transformatorowych;
- 4) wszystkie obiekty powinny być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania;
- 5) poszczególne obiekty zasilić zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez administratora sieci;
- 6) trasy projektowanych linii elektroenergetycznych należy ustalić w projekcie budowlanym, zgodnie z przepisami szczególnymi; dopuszcza się realizację linii na wszystkich terenach;
- 7) trasy adaptowanych w planie istniejących urządzeń elektrycznych mogą ulec zmianie w wyniku ich modernizacji;
- 8) w drogach przewidzieć rezerwę terenu pod linie elektroenergetyczne i linie oświetleniowe;
- 9) linie niskiego napięcia realizować jako kablowe;
- 10) dla obiektów wymagających zwiększonej pewności zasilania w energię elektryczną należy stosować zasilanie rezerwowe;
- 11) urządzenia elektryczne kolidujące z projektowaną zabudową dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego i przebudować zgodnie z warunkami administratora sieci;
- 12) projektowane oświetlenie uliczne i innych terenów publicznych realizować jako wydzieloną sieć kablową zintegrowaną z istniejącym miejskim systemem oświetleniowym przede wszystkim w zakresie zaciemniania i wygaszania w okresie podwyższonej obronności Państwa;
- 13) projektowane sieci elektroenergetyczne realizować zgodnie z ideogramem branżowym.

§ 16. Ustalenia w zakresie zasady obsługi telekomunikacyjnej:

- 1) obsługę telekomunikacyjną rozwiązać należy w oparciu o istniejące i projektowane sieci telefoniczne;
- 2) sieci telefoniczne realizować należy jako linie kanalizacji telefonicznej i kable doziemne;
- 3) przyłącza do poszczególnych budynków wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez administratora sieci;
- 4) zakazuje się budowy wolnostojących masztów telefonii komórkowej i radiotelekomunikacyjnych; dopuszcza się montaż tego typu urządzeń i instalacji na

obiektach budowlanych, pod warunkiem spełnienia wymagań określonych przepisami szczególnymi;

- 5) urządzenia telekomunikacyjne kolidujące z projektowaną zabudową dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego i przebudować zgodnie z warunkami administratora sieci;
- 6) projektowaną sieć telekomunikacyjną należy realizować zgodnie z ideogramem branżowym.

§ 17. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) pobór wody dla potrzeb socjalno - bytowych i przeciwpożarowych należy realizować z istniejących miejskich sieci wodociągowych biegnących w ulicach: Ogrodowej, Reymonta, Szpitalnej i na terenie 17UO oraz projektowanych miejskich sieci wodociągowych w ulicach 1KD i 3KD;
- 2) na terenie 17UO zakazuje się zabudowy sieci wodociągowej oraz terenów w odległości 1m od krawędzi wodociągu Ø 800 mm;
- 3) do budowy przewodów rozdzielczych należy rezerwować pasy terenu w obrębie linii rozgraniczających ciągi komunikacyjne;
- 4) w ulicach lokalnych i dojazdowych sieć wodociągową wyposażać w hydranty uliczne spełniające wymagania według przepisów szczególnych;
- 5) przyłącza poszczególnych obiektów należy realizować zgodnie z warunkami technicznymi, wydanymi przez administratora sieci miejskich;
- 6) projektowaną sieć rozdzielczą realizować zgodnie z ideogramem branżowym.

§ 18. Ustala się następujące zasady w zakresie realizacji kanalizacji sanitarnej:

- 1) odprowadzenie ścieków sanitarnych z projektowanej i istniejącej zabudowy planuje się wyłącznie do istniejącej kanalizacji miejskiej w ulicach: Ogrodowej, Szpitalnej oraz planowanej w ulicy Reymonta i nowoprojektowanych ulicach 1KD i 3KD;
- 2) jakość oczyszczonych ścieków odprowadzanych do odbiornika musi odpowiadać wymogom przepisów szczególnych;
- 3) kanały sanitarne jak również przyłącza muszą być wykonane w technologii zapewniającej szczelność;
- 4) kanały sanitarne należy układać w liniach rozgraniczających ciągów komunikacyjnych;
- 5) przyłącza poszczególnych obiektów należy realizować zgodnie z warunkami technicznymi, wydanymi przez administratora sieci miejskich;
- 6) przepompownie ścieków należy traktować jak urządzenia liniowe, które można lokalizować na dowolnym terenie przy zachowaniu przepisów szczególnych;
- 7) należy spełnić wymagania określone dla poszczególnych obszarów (A, B, C) terenu ochrony pośredniej miejskiego ujęcia wód podziemnych;
- 8) projektowaną sieć lokalną realizować zgodnie z ideogramem branżowym.

§ 19. Ustala się następujące zasady w zakresie realizacji kanalizacji deszczowej:

- 1) z dróg o przekrojach ulicznych i placów utwardzonych wody opadowe należy odprowadzać do projektowanej kanalizacji deszczowej w ulicach Ogrodowej oraz nowo projektowanych ulicach 1KD, 3KD, 5KD; odbiornikiem oczyszczonych wód deszczowych jest rzeka Czarna Hańcza;
- 2) kanały deszczowe należy usytuować w liniach rozgraniczających ciągi komunikacyjne;
- 3) kanały i przyłącza muszą być realizowane w technologii zapewniającej szczelność, a tym samym uniemożliwiać oddziaływania na wody gruntowe;
- 4) jakość odprowadzanych wód deszczowych do odbiornika musi odpowiadać wymogom przepisów szczególnych;
- 5) przyłącza poszczególnych obiektów należy realizować zgodnie z warunkami technicznymi, wydanymi przez administratora sieci miejskich;
- 6) należy spełnić wymagania określone dla poszczególnych obszarów (A, B, C) terenu ochrony pośredniej miejskiego ujęcia wód podziemnych;
- 7) projektowaną sieć lokalną realizować zgodnie z ideogramem branżowym.

§ 20. 1. Ustala się następujące zasady w zakresie realizacji sieci ciepłowniczej:

2. Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obowiązują następujące zasady:

- 1) zaopatrzenie wszystkich nowych budynków należy realizować z miejskiej sieci ciepłej lub z indywidualnych źródeł ciepła, spełniających wymagania przepisów szczególnych w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza;
- 2) zaleca się stosowanie źródeł ciepła, nie emitujących zanieczyszczeń (energia elektryczna, słoneczna, pompy ciepła), źródła opalane drewnem lub innymi paliwami odnawialnymi, (olejem, gazem);
- 3) zakazuje się instalowania naziemnych zbiorników z gazem.

3. Dla pozostałej zabudowy obowiązują następujące zasady:

- 1) zaopatrzenie w ciepło wszystkich nowych budynków nakazuje się realizować z miejskiej sieci ciepłowniczej;
- 2) ustala się, że energia cieplna będzie dostarczana na potrzeby ogrzewania pomieszczeń, ciepłej wody użytkowej, wentylacji i klimatyzacji;
- 3) zaopatrzenie w ciepło terenów budowlanych objętych planem przewiduje się z istniejących kanałów ciepłowniczych biegnących w ulicy Ogrodowej i ulicy 5KD;
- 4) zakazuje się zabudowy sieci ciepłych oraz terenów w odległości 2,0 m od krawędzi sieci preizolowanej lub kanału ciepłowniczego;
- 5) przyłącza poszczególnych obiektów należy realizować zgodnie z warunkami technicznymi, wydanymi przez administratora sieci;
- 6) projektowaną sieć lokalną realizować zgodnie z ideogramem branżowym;
- 7) dopuszcza się ustalenie przebiegu trasy sieci ciepłej wg innych tras niż wskazane w ideogramie, w zależności od indywidualnych warunków technicznych inwestorów.

§ 21. Ustala się następujące zasady w zakresie realizacji zaopatrzenia w gaz:

- 1) zaopatrzenie w gaz poszczególnych budynków przewiduje się docelowo z miejskiego systemu sieci gazowej po doprowadzeniu gazu ziemnego do miasta Suwałk;
- 2) w ciągach projektowanych ulic, w chodnikach lub pasie zieleni należy pozostawić rezerwę terenu pod lokalizację przyszłych gazociągów z uwzględnieniem wymogów zawartych w przepisach szczególnych;
- 3) przyłącza poszczególnych obiektów należy realizować zgodnie z warunkami technicznymi, wydanymi przez administratora sieci;
- 4) projektowaną sieć lokalną przedstawiono na ideogramie branżowym;
- 5) dopuszcza się ustalenie przebiegu trasy sieci gazowej wg innych tras niż wskazane w ideogramie, w zależności od indywidualnych warunków technicznych inwestorów.

§ 22. Ustala się następujące zasady dotyczące gospodarki odpadami:

- 1) wymóg składowania, zagospodarowania lub utylizacji odpadów, stosownie do ich charakteru w kompostowni miejskiej na warunkach określonych przez gminę i w przepisach szczególnych;
- 2) na działkach budowlanych należy przewidzieć miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych z uwzględnieniem możliwości ich segregacji;
- 3) dopuszcza się realizację zbiorczych pojemników umożliwiających selektywną zbiórkę odpadów obsługujących zespół działek budowlanych.

§ 23. Ustala się następujące ogólne zasady w zakresie realizacji systemu zaopatrzenia w media:

- 1) realizacji sieci infrastruktury technicznej są inwestycjami celu publicznego;
- 2) system zaopatrzenia w media wymaga wykorzystania, rozbudowy i ewentualnej przebudowy istniejących sieci;
- 3) budowa, przebudowa oraz podłączenie do sieci infrastruktury technicznej są możliwe na podstawie niniejszego planu i w oparciu o warunki techniczne wydane przez administratorów sieci;
- 4) przebieg i usytuowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej należy ustalić w projekcie budowlanym, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 5) proponowane trasy uzbrojenia przedstawione na ideogramie uzbrojenia należy traktować jako orientacyjne i mogą one ulec zmianie na etapie projektów budowlanych;
- 6) dopuszcza się przebudowę i modernizację istniejących urządzeń infrastruktury technicznej wynikającą z zaspokojenia zapotrzebowania na media, utrzymania ich w należyтым stanie techniczno-użytkowym oraz zastosowania nowych technologii i form usprawniających przesył;
- 7) dopuszcza się budowę i eksploatację innych sieci i urządzeń technicznych nie wymienionych w tekście uchwały pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w przepisach szczególnych niniejszego planu;

- 8) przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej.
- 9) zakaz zabudowy sieci, jako inwestycji celu publicznego.

ROZDZIAŁ V

USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW WYRÓŻNIONYCH W PLANIE

§ 24. 1. Ustala się linie rozgraniczające projektowanej ulicy stanowiącej przedłużenie ul. Świerkowej w ciągu drogi gminnej wyznaczające pas drogi publicznej klasy „Z” Zbiorcza, o szerokości w liniach rozgraniczających w obrębie granic opracowania 40,00÷60,00 m., o powierzchni ok. 4,24ha., oznaczonej na rysunku planu symbolem 1 KD.

2. W granicach pasa drogowego ulicy 1 KD należy zrealizować docelowo:

- 1) dwie jezdnie o szerokości dwa razy po 7,00 m z pasem rozdziału szerokości min. 6,00 m;
- 2) obustronne ścieżki rowerowe dwukierunkowe o szerokości nie mniejszej niż 2,00 m oddzielone od jezdni pasem zieleni szerokości nie mniejszej niż 5,00 m;
- 3) obustronne chodniki szerokości nie mniejszej niż 2,0 m, przyległe do ścieżek rowerowych;
- 4) obiekt inżynierski: most nad rzeką Czarną Hańczą i nad ulicą Reymonta;
- 5) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 6) uzbrojenie techniczne.

3. Dla ulicy 1 KD klasy „Z” ustala się następujące parametry:

- 1) droga klasy Z powinna mieć powiązania z drogami wszystkich klas z ograniczeniami wynikającymi z zapewnienia wymaganego poziomu bezpieczeństwa ruchu drogowego, a odstępy między skrzyżowaniami z nowoprojektowanymi ulicami nie mniejsze niż 300 m; dopuszcza się wyjątkowo odstępy między skrzyżowaniami z nowoprojektowanymi ulicami nie mniejsze niż 200 m, przy czym należy ograniczyć liczbę i częstość zjazdów przez zapewnienie dojazdu z innych ulic niższych klas, szczególnie do terenów przeznaczonych pod nową zabudowę;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów budowlanych zgodnie z rysunkiem planu, lecz nie mniej niż 5,00 m od linii rozgraniczających ulicy;
- 3) budynki przeznaczone na stały pobyt ludzi należy posadawiać poza strefą uciążliwości komunikacyjnych w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni:
 - a) nie mniejszej niż 20,00 m dla budynków jednokondygnacyjnych;
 - b) nie mniejszej niż 30,00 m dla budynków wielokondygnacyjnych.
- 4) skrzyżowanie z ulicami Świerkową 2 KD, Szpitalną 8 KD i Szpitalną 9 KD projektuje się jako skanalizowane z wyspą centralną typu „Średnie rondo”; skrzyżowanie z ul. Ogrodową 3 KD projektuje się jako skrzyżowanie skanalizowane; pozostałe skrzyżowania jako zwykłe.

4. Dopuszcza się etapowanie budowy ulicy 1 KD w następującej kolejności:

- 1) I etap – budowa jezdni północnej;
- 2) II etap – budowa jezdni południowej;

§ 25. 1. Ustala się linie rozgraniczające ul. Świerkowej w ciągu drogi gminnej nr 1461B wyznaczające pas drogi publicznej klasy „Z” Zbiorcza, w istniejących liniach rozgraniczających w obrębie granic opracowania, o powierzchni ok. 0,33 ha., oznaczonej na rysunku planu symbolem 2 KD.

2. W granicach pasa drogowego ulicy 2 KD należy zrealizować docelowo:

- 1) jedną jezdnię o szerokości 7,00 m;
- 2) obustronne ścieżki rowerowe dwukierunkowe szerokości nie mniejszej niż 2,00 m oddzielone od jezdni pasem zieleni szerokości nie mniejszej niż 5,00 m;
- 3) obustronne chodniki szerokości nie mniejszej niż 2,0 m, przyległe do ścieżek rowerowych;
- 4) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 5) uzbrojenie techniczne.

3. Dla ulicy 2 KD klasy „Z” ustala się następujące parametry:

- 1) droga klasy Z powinna mieć powiązania z drogami wszystkich klas z ograniczeniami wynikającymi z zapewnienia wymaganego poziomu bezpieczeństwa ruchu drogowego, a odstęp między skrzyżowaniami z nowoprojektowanymi ulicami nie mniejsze niż 300 m; dopuszcza się wyjątkowo odstęp między skrzyżowaniami z nowoprojektowanymi ulicami nie mniejsze niż 150 m, przy czym należy ograniczyć liczbę i częstość zjazdów przez zapewnienie dojazdu z innych ulic niższych klas, szczególnie do terenów przeznaczonych pod nową zabudowę;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów budowlanych zgodnie z rysunkiem planu, lecz nie mniej niż 5,00 m od linii rozgraniczających ulicy;
- 3) budynki przeznaczone na stały pobyt ludzi należy posadawiać poza strefą uciążliwości komunikacyjnych w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni:
 - a) nie mniejszej niż 20,00 m dla budynków jednokondygnacyjnych;
 - b) nie mniejszej niż 30,00 m dla budynków wielokondygnacyjnych.
- 4) skrzyżowanie z ulicami nowoprojektowanymi 1KD i Szpitalną 8 KD i 9 KD projektuje się jako skanalizowane z wyspą centralną typu „Średnie rondo”;

§ 26. 1. Ustala się linie rozgraniczające ul. Ogrodowej w ciągu drogi gminnej nr 1441 B wyznaczające pas drogi publicznej klasy „L” Lokalna, o szerokości w liniach rozgraniczających w obrębie granic opracowania 25,00 m., o powierzchni ok. 0,73 ha, oznaczonej na rysunku planu symbolem 3 KD.

2. W granicach pasa drogowego ulicy 3 KD należy zrealizować docelowo:

- 1) jedną jezdnię o szerokości 7,00 m;
- 2) obustronne ścieżki rowerowe dwukierunkowe szerokości nie mniejszej niż 2,00 m oddzielone od jezdni pasem zieleni szerokości nie mniejszej niż 5,00 m;
- 3) obustronne chodniki szerokości nie mniejszej niż 1,50 m;
- 4) alternatywnie w miejscach zielenców można lokalizować zatoki parkingowe z miejscami postojowymi dla samochodów osobowych w układzie parkowania prostopadłym do osi jezdni;

- 5) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 6) uzbrojenie techniczne.

3. Dla ulicy 3 KD klasy „L” ustala się następujące parametry:

- 1) droga klasy L powinna mieć powiązania z drogami wszystkich klas z ograniczeniami wynikającymi z zapewnienia wymaganego poziomu bezpieczeństwa ruchu drogowego, a odstęp między skrzyżowaniami z nowoprojektowanymi ulicami nie mniejsze niż 100 m; dopuszcza się wyjątkowo odstęp między skrzyżowaniami z nowoprojektowanymi ulicami nie mniejsze niż 50 m;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów budowlanych zgodnie z rysunkiem planu, lecz nie mniej niż 5,00 m od linii rozgraniczających ulicy;
- 3) skrzyżowanie z ulicą oznaczoną na rysunku planu symbolem 1 KD projektuje się jako skanalizowane; skrzyżowanie z ulicami oznaczonymi na rysunku planu symbolami 4 KD i 5 KD projektuje się jako skanalizowane, pozostałe skrzyżowania jako zwykłe.

§ 27. 1. Ustala się linie rozgraniczające ul. Ogrodowej w ciągu drogi gminnej nr 1441 B wyznaczające pas drogi publicznej klasy „L” Lokalna, o szerokości w liniach rozgraniczających w obrębie granic opracowania 15,00 m., o powierzchni ok. 0,41 ha., oznaczonej na rysunku planu symbolem 4 KD.

2. W granicach pasa drogowego ulicy 4 KD należy zrealizować docelowo:

- 1) jedną jezdnię o szerokości 6,00 m;
- 2) jednostronną ścieżkę rowerową dwukierunkową szerokości nie mniejszej niż 2,00 m oddzielone od jezdni pasem zieleni szerokości nie mniejszej niż 3,00 m;
- 3) jednostronny chodnik szerokości nie mniejszej niż 1,50 m;
- 4) alternatywnie w miejscach zieleńców można lokalizować zatoki parkingowe z miejscami postojowymi dla samochodów osobowych;
- 5) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 6) uzbrojenie techniczne.

3. Dla ulicy 4 KD klasy „L” ustala się następujące parametry:

- 1) droga klasy L powinna mieć powiązania z drogami wszystkich klas z ograniczeniami wynikającymi z zapewnienia wymaganego poziomu bezpieczeństwa ruchu drogowego, a odstęp między skrzyżowaniami z nowoprojektowanymi ulicami nie mniejsze niż 100 m; dopuszcza się wyjątkowo odstęp między skrzyżowaniami z nowoprojektowanymi ulicami nie mniejsze niż 50 m;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów budowlanych zgodnie z rysunkiem planu, lecz nie mniej niż 5,00 m od linii rozgraniczających ulicy;
- 3) skrzyżowanie z ulicami oznaczonymi na rysunku planu symbolami 3 KD, 5 KD i 12 KD projektuje się jako skanalizowane, pozostałe skrzyżowania jako zwykłe.

§ 28. 1. Ustala się linie rozgraniczające ul. Ogrodowej w ciągu drogi gminnej nr 1441 B wyznaczające pas drogi publicznej klasy „L” Lokalna, o szerokości w liniach

rozgraniczających w obrębie granic opracowania 20,00 m., o powierzchni ok. 0,56 ha., oznaczonej na rysunku planu symbolem 5 KD.

2. W granicach pasa drogowego ulicy 5 KD należy zrealizować docelowo:

- 1) jedną jezdnię o szerokości 6,00 m;
- 2) obiekt inżynierski: most nad rzeką Czarną Hańczą;
- 3) obustronne ścieżki rowerowe dwukierunkowe szerokości nie mniejszej niż 2,00 m oddzielone od jezdni pasem zieleni szerokości nie mniejszej niż 3,00 m;
- 4) obustronne chodniki szerokości nie mniejszej niż 1,50 m;
- 5) alternatywnie w miejscach zieleńców można lokalizować zatoki parkingowe z miejscami postojowymi dla samochodów osobowych;
- 6) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 7) uzbrojenie techniczne.

3. Dla ulicy 5 KD klasy „L” ustala się następujące parametry:

- 1) droga klasy L powinna mieć powiązania z drogami wszystkich klas z ograniczeniami wynikającymi z zapewnienia wymaganego poziomu bezpieczeństwa ruchu drogowego, a odstępy między skrzyżowaniami z nowoprojektowanymi ulicami nie mniejsze niż 100 m; dopuszcza się wyjątkowo odstępy między skrzyżowaniami z nowoprojektowanymi ulicami nie mniejsze niż 50 m;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów budowlanych zgodnie z rysunkiem planu, lecz nie mniej niż 5,00 m od linii rozgraniczających ulicy;
- 3) skrzyżowanie z ulicami oznaczonymi na rysunku planu symbolami 3 KD, 4 KD i 12 KD projektuje się jako skanalizowane, pozostałe skrzyżowania jako zwykłe.

§ 29. 1. Ustala się linie rozgraniczające ul. Reymonta w ciągu drogi gminnej nr 1357 B wyznaczające pas drogi publicznej klasy „L” Lokalna, o szerokości w liniach rozgraniczających w obrębie granic opracowania 10,00 m., o powierzchni ok. 0,14 ha., oznaczonej na rysunku planu symbolem 6 KD.

2. W granicach pasa drogowego ulicy 6 KD należy zrealizować docelowo:

- 1) jedną jezdnię o szerokości 5,00 - 6,00 m;
- 2) obustronne chodniki szerokości nie mniejszej niż 2,00 m, przyległe do jezdni;
- 3) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 4) uzbrojenie techniczne.

3. Dla ulicy 6 KD klasy „L” ustala się następujące parametry:

- 1) droga klasy L powinna mieć powiązania z drogami wszystkich klas z ograniczeniami wynikającymi z zapewnienia wymaganego poziomu bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów budowlanych zgodnie z rysunkiem planu lecz nie mniejszej niż 5,00 m od linii rozgraniczających ulicy;
- 3) wszystkie skrzyżowania projektuje się jako zwykłe.

§ 30. 1. Ustala się linie rozgraniczające ul. Reymonta w ciągu drogi gminnej nr 1357 B wyznaczające pas drogi publicznej klasy „L” Lokalna, o szerokości w liniach rozgraniczających w obrębie granic opracowania 10,00 m., o powierzchni ok. 0,24 ha., oznaczonej na rysunku planu symbolem 7 KD.

2. W granicach pasa drogowego ulicy 7 KD należy zrealizować docelowo:

- 1) jedną jezdnię o szerokości min. 5,00 m;
- 2) obustronne chodniki szerokości nie mniejszej niż 2,00 m, przyległe do jezdni;
- 3) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 4) uzbrojenie techniczne.

3. Dla ulicy 7 KD klasy „L” ustala się następujące parametry:

- 1) droga klasy L powinna mieć powiązania z drogami wszystkich klas z ograniczeniami wynikającymi z zapewnienia wymaganego poziomu bezpieczeństwa ruchu drogowego;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów budowlanych zgodnie z rysunkiem planu, lecz nie mniej niż 5,00 m od linii rozgraniczających ulicy;
- 3) wszystkie skrzyżowania projektuje się jako zwykłe;

§ 31. 1. Ustala się linie rozgraniczające ul. Szpitalnej w ciągu drogi gminnej nr 1480 B wyznaczające pas drogi publicznej klasy „L” Lokalna, o szerokości w liniach rozgraniczających w obrębie granic opracowania 10,00 m., o powierzchni ok. 0,33 ha., oznaczonej na rysunku planu symbolem 8 KD.

2. W granicach pasa drogowego ulicy 8 KD należy zrealizować docelowo:

- 1) jedną jezdnię o szerokości min. 5,00 m;
- 2) obustronne chodniki szerokości nie mniejszej niż 2,00 m, przyległe do jezdni;
- 3) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 4) uzbrojenie techniczne.

3. Dla ulicy 8 KD klasy „L” ustala się następujące parametry:

- 1) droga klasy L powinna mieć powiązania z drogami wszystkich klas z ograniczeniami wynikającymi z zapewnienia wymaganego poziomu bezpieczeństwa ruchu drogowego;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów budowlanych zgodnie z rysunkiem planu, lecz nie mniej niż 5,00 m od linii rozgraniczających ulicy;
- 3) skrzyżowanie z ulicami: oznaczone na rysunku planu symbolami 1KD, 2 KD i 9 KD projektuje się jako skanalizowane z wyspą centralną typu średnie rondo; pozostałe skrzyżowania projektuje się jako zwykłe.

§ 32. 1. Ustala się linie rozgraniczające ul. Szpitalnej w ciągu drogi gminnej nr 1480 B wyznaczające pas drogi publicznej klasy „Z” Zbiorcza, o szerokości w liniach rozgraniczających w obrębie granic opracowania 40,00 m o powierzchni ok. 0,26 ha., oznaczonej na rysunku planu symbolem 9 KD.

2. W granicach pasa drogowego ulicy 9 KD należy zrealizować docelowo:

- 1) jedną jezdnię o szerokości min. 7,00 m;
- 2) obustronne ścieżki rowerowe dwukierunkowe szerokości nie mniejszej niż 2,00 m oddzielone od jezdni pasem zieleni szerokości nie mniejszej niż 5,00 m;
- 3) obustronne chodniki szerokości nie mniejszej niż 1,50 m;
- 4) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 5) uzbrojenie techniczne.

3. Dla ulicy 9 KD klasy „Z” ustala się następujące parametry:

- 1) droga klasy Z powinna mieć powiązania z drogami wszystkich klas z ograniczeniami wynikającymi z zapewnienia wymaganego poziomu bezpieczeństwa ruchu drogowego, a odstęp między skrzyżowaniami z nowoprojektowanymi ulicami nie mniejsze niż 300 m; dopuszcza się wyjątkowo odstęp między skrzyżowaniami z nowoprojektowanymi ulicami nie mniejsze niż 150 m, przy czym należy ograniczyć liczbę i częstość zjazdów przez zapewnienie dojazdu z innych ulic niższych klas, szczególnie do terenów przeznaczonych pod nową zabudowę;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów budowlanych zgodnie z rysunkiem planu, lecz nie mniej niż 5,00 m od linii rozgraniczających ulicy;
- 3) skrzyżowanie z ulicami nowoprojektowaną 1KD, Świerkową 2 KD i Szpitalną 8 KD projektuje się jako skanalizowane z wyspą centralną typu średnie rondo.

§ 33. 1. Ustala się linie rozgraniczające ul. lokalnej o przebiegu pomiędzy ulicami Reymonta i Szpitalną i pomiędzy ulicami Szpitalną i Reja w ciągu drogi gminnej wyznaczające pas drogi publicznej klasy „L” Lokalna, o szerokości w liniach rozgraniczających w obrębie granic opracowania 10,00 m., o powierzchni ok. 0,19 ha., oznaczonej na rysunku planu symbolem 10 KD.

2. W granicach pasa drogowego ulicy 10 KD należy zrealizować docelowo:

- 1) jedną jezdnię o szerokości 5,00 - 6,00 m;
- 2) obustronne chodniki szerokości nie mniejszej niż 2,00 m, przyległe do jezdni;
- 3) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 4) uzbrojenie techniczne.

3. Dla ulicy 10 KD klasy „L” ustala się następujące parametry:

- 1) droga klasy L powinna mieć powiązania z drogami wszystkich klas z ograniczeniami wynikającymi z zapewnienia wymaganego poziomu bezpieczeństwa ruchu drogowego;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów budowlanych zgodnie z rysunkiem planu, lecz nie mniej niż 5,00 m od linii rozgraniczających ulicy;
- 3) wszystkie skrzyżowania projektuje się jako zwykłe.

§ 34. 1. Ustala się linie rozgraniczające projektowanej ul. dojazdowej w ciągu drogi gminnej wyznaczające pas drogi publicznej klasy „D” Dojazdowa, o szerokości w liniach rozgraniczających w obrębie granic opracowania 20,00 m., o powierzchni ok. 0,69 ha., oznaczonej na rysunku planu symbolem 11 KD.

2. W granicach pasa drogowego ulicy 11 KD należy zrealizować docelowo:

- 1) jedną jezdnię o szerokości min. 6,00 m;
- 2) obustronne ścieżki rowerowe dwukierunkowe szerokości nie mniejszej niż 2,00 m oddzielone od jezdni pasem zieleni szerokości nie mniejszej niż 3,00 m;
- 3) obustronne chodniki szerokości nie mniejszej niż 1,50 m;
- 4) alternatywnie w miejscach zieleńców można lokalizować zatoki parkingowe z miejscami postojowymi dla samochodów osobowych;
- 5) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 6) uzbrojenie techniczne.

3. Dla ulicy 11 KD klasy „D” ustala się następujące parametry:

- 1) droga klasy D powinna mieć powiązania z drogami wszystkich klas z ograniczeniami wynikającymi z zapewnienia wymaganego poziomu bezpieczeństwa ruchu drogowego, a odstępy między skrzyżowaniami z nowoprojektowanymi ulicami nie mniejsze niż 100 m; dopuszcza się wyjątkowo odstępy między skrzyżowaniami z nowoprojektowanymi ulicami nie mniejsze niż 50 m;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów budowlanych zgodnie z rysunkiem planu, lecz nie mniej niż 5,00 m od linii rozgraniczających ulicy;
- 3) wszystkie skrzyżowania projektuje się jako zwykle.

§ 35. 1. Ustala się linie rozgraniczające projektowanej ul. dojazdowej w ciągu drogi gminnej wyznaczające pas drogi publicznej klasy “D” Dojazdowa, o szerokości w liniach rozgraniczających w obrębie granic opracowania 12,00 m., o powierzchni ok. 0,11 ha., oznaczonej na rysunku planu symbolem 12 KD.

2. W granicach pasa drogowego ulicy 12 KD należy zrealizować docelowo:

- 1) jedną jezdnię o szerokości 5,00 - 6,00 m;
- 2) obustronne chodniki szerokości nie mniejszej niż 2,00 m;
- 3) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 4) uzbrojenie techniczne.

3. Dla ulicy 12 KD klasy „D” ustala się następujące parametry:

- 1) droga klasy D powinna mieć powiązania z drogami wszystkich klas z ograniczeniami wynikającymi z zapewnienia wymaganego poziomu bezpieczeństwa ruchu drogowego, a odstępy między skrzyżowaniami z nowoprojektowanymi ulicami nie mniejsze niż 50 m; dopuszcza się wyjątkowo odstępy między skrzyżowaniami z nowoprojektowanymi ulicami nie mniejsze niż 50 m;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów budowlanych zgodnie z rysunkiem planu, lecz nie mniej niż 5,00 m od linii rozgraniczających ulicy;
- 3) skrzyżowanie z ulicami 3 KD, 4 KD i 5 KD projektuje się jako zwykle.

§ 36. 1. Ustala się linie rozgraniczające projektowanej ul. dojazdowej w ciągu drogi gminnej wyznaczające pas drogi publicznej klasy "D" Dojazdowa, o szerokości w liniach rozgraniczających w obrębie granic opracowania 12,00 m., o powierzchni ok. 0,19 ha., oznaczonej na rysunku planu symbolem 13 KD.

2. W granicach pasa drogowego ulicy 13 KD należy zrealizować docelowo:

- 1) jedną jezdnię o szerokości 5,00 - 6,00 m;
- 2) obustronne chodniki szerokości nie mniejszej niż 2,00 m;
- 3) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 4) uzbrojenie techniczne.

3. Dla ulicy 13 KD klasy „D” ustala się następujące parametry:

- 1) droga klasy D powinna mieć powiązania z drogami wszystkich klas z ograniczeniami wynikającymi z zapewnienia wymaganego poziomu bezpieczeństwa ruchu drogowego;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów budowlanych zgodnie z rysunkiem planu, lecz nie mniej niż 5,00 m od linii rozgraniczających ulicy;
- 3) skrzyżowanie z ulicami 1 KD i 4 KD projektuje się jako zwykłe.

§ 37. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające pas publicznego ciągu komunikacyjnego pieszo-rowerowego w ciągu drogi gminnej o szerokości w liniach rozgraniczających w obrębie granic opracowania 10,00 m, o powierzchni ok. 0,04 ha., oznaczonego na rysunku planu symbolem 14Kpr.

2. W granicach pasa pieszo-rowerowego 14 Kpr należy zrealizować docelowo:

- 1) ciąg pieszy o szerokości nie mniejszej niż 2,0 m;
- 2) ścieżkę rowerową dwukierunkową o szerokości nie mniejszej niż 2,50 m;
- 3) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 4) uzbrojenie techniczne;
- 5) zieleni urządzoną i izolacyjną.

3. Nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów budowlanych zgodnie z rysunkiem planu, lecz nie mniej niż 2,00 m od linii rozgraniczających ciągu.

§ 38. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające pas publicznego ciągu komunikacyjnego pieszo-rowerowego i zieleni urządzonej w ciągu drogi gminnej o szerokości w liniach rozgraniczających w obrębie granic opracowania 20,00 m, o powierzchni ok. 2,80 ha., oznaczonej na rysunku planu symbolem 15ZP,Kpr.

2. W granicach terenu 15ZP,Kpr należy zrealizować docelowo:

- 1) ciąg pieszy o szerokości nie mniejszej niż 2,0 m;
- 2) ścieżkę rowerową dwukierunkową o szerokości nie mniejszej niż 2,50 m;
- 3) obiekty i urządzenia małej architektury (np. ławki, siedziska, stałe zadaszenia nad siedziskami i stojakami dla rowerów, deszczochronów ;

- 4) obiektów kubaturowych obsługujących sport i rekreację - parterowych o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 35m² i wysokości do 5,0m;
- 5) urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 6) zieleni urządzoną i izolacyjną;
- 7) oświetlenie terenu, urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zagospodarowanie i urządzenie terenów 15ZP,Kpr realizować wyłącznie w formie zorganizowanej działalności inwestycyjnej;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów budowlanych w odległości nie mniejszej niż 2,00 m od linii rozgraniczających;
- 3) zakaz realizacji stałych i tymczasowych obiektów kubaturowych, za wyjątkiem określonych w § 38 ust. 2 pkt. 3 i 4;
- 4) zakaz likwidacji istniejących zalesień i zadrzewień z wyjątkiem sytuacji wynikających z potrzeb realizacji urządzeń infrastruktury technicznej, zagospodarowania terenów określonych w ustaleniach niniejszej uchwały i rysunku planu oraz potrzeb odnowień sadowniczych;
- 5) zakaz wykonywania prac ziemnych naruszających w istotny sposób naturalne ukształtowanie terenu oraz prowadzenia jakiegokolwiek działalności degradującej środowisko;
- 6) dopuszcza się za zezwoleniem zarządcy rzeki korektę linii brzegowej, realizację utwardzonych nawierzchni ścieżek spacerowo – wypoczynkowych wzdłuż koryta rzeki oraz kładek przez rzekę.

4. Obowiązek przestrzegania zakazów i ograniczeń w użytkowaniu terenów, określonych dla obszaru B i C terenu ochrony pośredniej miejskiego ujęcia wód podziemnych;

5. Obowiązują ustalenia § 8, § 12, § 13.

§ 39. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren sportowo – rekreacyjny w zieleni urządzonej na potrzeby campusu Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 16US,ZP o powierzchni ok. 11,50 ha.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego na obszarze 16US,ZP planuje się funkcję oświatowo-sportowo-rekreacyjną celu publicznego o znaczeniu ogólnomiejskim i wojewódzkim.

3. W zakresie przeznaczenia podstawowego w granicach obszaru 16US,ZP przewiduje się realizację:

- 1) terenowych obiektów i urządzeń sportowych i rekreacyjno – wypoczynkowych (np: boisko sportowe, boiska trawiaste, korty tenisowe, itp.);
- 2) basenu i sali sportowej z zapleczem;
- 3) budynku magazynowego;
- 4) obiektów i urządzeń małej architektury (np. ławki, siedziska, stałe zadaszenia nad siedziskami i stojakami dla rowerów, deszczochronów);

- 5) obiektów kubaturowych obsługujących sport i rekreację - parterowych o konstrukcji murowano – drewnianej, mieszczących m.in: szatnie i przebieralnie, sanitariaty z natryskami, wypożyczalnie sprzętu sportowego, itp.
- 6) zieleni urządzonej, izolacyjnej oraz odpowiednie zabezpieczenia techniczne od układu drogowego;
- 7) urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 8) drogi, chodniki i parkingi;
- 9) ciągi piesze i rowerowe;
- 10) oświetlenie terenu, urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń pomocniczych.

4. Zagospodarowanie i urządzenie terenów 16US,ZP realizować wyłącznie w formie zorganizowanej działalności inwestycyjnej.

5. Obsługę komunikacyjną terenu przewiduje się z obszaru ulic 11KD i 13KD.

6. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego na obszarze 16US,ZP możliwa jest lokalizacja innych obiektów i urządzeń związanych i niekolidujących z podstawowym przeznaczeniem terenu.

7. Projekt budowlany winien być poprzedzony koncepcją opracowaną dla całego terenu, uzgodnioną z Wydziałem Architektury i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego.

8. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz dokonywania podziałów geodezyjnych uniemożliwiających zagospodarowanie terenu zgodnie z warunkami określonymi w uchwale;
- 2) zakaz lokalizacji wszelkich obiektów i urządzeń o funkcjach niezwiązanych i kolidujących z podstawowym i dopuszczalnym przeznaczeniem terenu;
- 3) zakaz lokalizacji garaży wolno stojących, wiat garażowych, budynków gospodarczych;
- 4) zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi lub zwierząt w technicznej strefie ochronnej linii 110 kV, do czasu jej przebudowy na linię kablową;
- 5) zapewnić stosownie do przeznaczenia i sposobu zabudowy odpowiednią ilość miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo, w tym również miejsca postojowe dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne;
- 6) wskaźnik powierzchni zabudowanej do 40% powierzchni terenu, w tym: obiekty kubaturowe do 25% powierzchni terenu, parkingi od 3% do 5% powierzchni terenu;
- 7) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 50% powierzchni terenu;
- 8) architektura projektowanych obiektów, wysokość, gabaryty, detale, rozwiązania konstrukcyjne i materiały powinny wynikać z wymagań technologicznych lub rodzaju wykonywanych usług; w przypadku obiektów kubaturowych, których rozwiązanie przestrzenne nie wynika z potrzeb technologicznych należy ograniczyć wysokość do 12 m powyżej poziomu terenu;
- 9) pokrycie dachowe dostosować do konstrukcji i kąta nachylenia dachu;
- 10) możliwość lokalizacji reklam;

- 11) ogrodzenia terenu do wysokości 2,2 m, zakazuje się stosowania ogrodzeń pełnych, dopuszcza się ogrodzenia z siatki metalowej;
- 12) architekturę obiektów kubaturowych projektować w sposób zapewniający ład przestrzenny i właściwą ekspozycję od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KD; zastosować formy nowoczesne z wykorzystaniem najnowszych materiałów i technologii;
- 13) wszystkie projektowane obiekty na terenie 16US,ZP i 17UO powinny być spójne co do form architektonicznych i zastosowanych materiałów, stanowiących jednolity kompleks zabudowy, obowiązuje jednakowa kolorystyka pokrycia dachowego;
- 14) obsługę komunikacyjną wewnątrz terenu 16US,ZP należy projektować przy zachowaniu następujących wskaźników:
 - a) droga wewnętrzna manewrowa o szerokości 5,00m;
 - b) miejsca postojowe w układzie parkowania prostopadłe do drogi manewrowej o wymiarach min. 2,30 x 5,00 m.
- 15) dopuszcza się etapowanie inwestycji.

9. Uwzględnić zakazy i ograniczenia określone dla obszaru B i C terenu ochrony pośredniej miejskiego ujęcia wód podziemnych.

10. Obowiązują ustalenia § 8, § 12, § 13, § 14,

§ 40. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren usług oświaty, oznaczony na rysunku planu symbolem 17UO o powierzchni ok. 11,03 ha.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego na obszarze 17UO planuje się funkcję oświatowo – usługową celu publicznego o znaczeniu ogólnomiejskim i wojewódzkim.

3. W zakresie przeznaczenia podstawowego w granicach obszarze 17UO przewiduje się budowę bazy administracyjno – dydaktyczno – laboratoryjnej, socjalnej oraz sportowej Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej wraz z elementami infrastruktury technicznej drogami, chodnikami, parkingami, zielenią zorganizowaną, poletkami doświadczalnymi na potrzeby kierunków rolniczych, zgodnie z opracowaną przez uczelnię koncepcją programowo – przestrzenną.

4. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego możliwa jest realizacja:

- 1) usług o innym charakterze, wspomagających przeznaczenie podstawowe, np.: kultury, oświaty, sportu, rekreacji i innych usług towarzyszących;
- 2) zabudowy mieszkaniowej dla kadry naukowo – dydaktycznej wyłącznie w formie zorganizowanej działalności inwestycyjnej;

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 przewiduje się realizację:

- 1) budynku administracyjno – dydaktyczno - laboratoryjnego na potrzeby Instytutu Technologiczno - Technicznego;
- 2) budynku dydaktyczno - laboratoryjnego;
- 3) budynku audytorium;
- 4) budynku dydaktycznego;

- 5) hotelu akademickiego, hotelu asystenta, zabudowy mieszkaniowej dla kadry naukowo – dydaktycznej;
- 6) szklarni z zapleczem laboratoryjnym i częścią gospodarczo - doświadczalną;
- 7) inkubatora przedsiębiorczości;
- 8) zieleni urządzonej i izolacyjnej;
- 9) obiektów i urządzeń małej architektury, place wypoczynkowe, rzeźb, oczek wodnych, fontann, siedzisk itp. ;
- 10) urządzeń służących utrzymaniu porządku;
- 11) dróg, chodników i parkingów;
- 12) ciągów pieszych i rowerowych;
- 13) oświetlenia terenu, urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń pomocniczych.

6. Zagospodarowanie i urządzenie terenów 17UO realizować wyłącznie w formie zorganizowanej działalności inwestycyjnej.

7. Obsługę komunikacyjną terenu przewiduje się z obszaru ulic 3KD, 12KD, 13KD.

8. Dopuszcza się na obszarze 17UO lokalizację innych obiektów i urządzeń niż wymienione w ust 5, związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu lub stanowiących uzupełnienie.

9. Projekt budowlany winien być poprzedzony koncepcją opracowaną dla całego terenu, uzgodnioną z Wydziałem Architektury i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego;

10. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz dokonywania podziałów geodezyjnych uniemożliwiających zagospodarowanie terenu zgodnie z warunkami określonymi w uchwale;
- 2) zakaz lokalizacji wszelkich obiektów i urządzeń o funkcjach niezwiązanych i kolidujących z podstawowym i dopuszczalnym przeznaczeniem terenu;
- 3) zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi lub zwierząt w technicznej strefie ochronnej linii 110 kV, do czasu jej przebudowy na linię kablową;
- 4) zapewnić stosownie do przeznaczenia i sposobu zabudowy odpowiednią ilość miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo, w tym również miejsca postojowe dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne;
- 5) wskaźnik powierzchni zabudowanej do 50% powierzchni terenu, w tym: objekty kubaturowe do 30% powierzchni terenu, parkingi od 5% do 8% powierzchni terenu;
- 6) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 35% powierzchni terenu;
- 7) architektura projektowanych obiektów, wysokość, gabaryty, detale, rozwiązania konstrukcyjne i materiały powinny wynikać z wymagań technologicznych lub rodzaju wykonywanych usług; w przypadku obiektów kubaturowych, których rozwiązanie przestrzenne nie wynika z potrzeb technologicznych należy ograniczyć wysokość do 12 m powyżej poziomu terenu;

- 8) pokrycie dachowe dostosować do konstrukcji i kąta nachylenia dachu;
- 9) możliwość lokalizacji reklam;
- 10) ogrodzenia terenu do wysokości 2,2 m, zakazuje się stosowania ogrodzeń pełnych, dopuszcza się ogrodzenia z siatki metalowej;
- 11) architekturę obiektów kubaturowych projektować w sposób zapewniający ład przestrzenny i właściwą ekspozycję od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KD i 3KD; zastosować formy nowoczesne z wykorzystaniem najnowszych materiałów i technologii;
- 12) wszystkie projektowane obiekty na terenie 17UO i 16US,ZP powinny być spójne co do form architektonicznych i zastosowanych materiałów, stanowiąc jednolity kompleks zabudowy, obowiązuje jednakowa kolorystyka pokrycia dachowego;
- 13) obsługę komunikacyjną wewnątrz terenu 17UO należy projektować przy zachowaniu następujących wskaźników:
 - a) droga wewnętrzna manewrowa o szerokości 5,00m;
 - b) miejsca postojowe przykrawężnikowe do drogi manewrowej o wymiarach min. 2,30 x 5,00m.
- 14) dopuszcza się etapowanie przedmiotowej inwestycji.

11. Uwzględnić zakazy i ograniczenia określone dla obszarów B i C terenu ochrony pośredniej miejskiego ujęcia wód podziemnych;

12. Obowiązują ustalenia § 8, § 12, § 13, § 14,

§ 41. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające tereny upraw rolnych i zieleni nieurządzonej śródpolnej pozostające w dotychczasowym użytkowaniu, oznaczone na rysunku planu symbolami: 18R,ZN o powierzchni ok.1,27 ha, 19R,ZN o powierzchni ok. 4,75 ha,

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego w granicach obszarów wymienionych w ust. 1 przewiduje się:

- 1) utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenów;
- 2) zakaz budowy obiektów kubaturowych, w tym rolniczych;
- 3) budowę lokalnej infrastruktury technicznej nie powodującej trwałego wyłączenia gruntów z użytkowania rolniczego;
- 4) niekubaturowe urządzenia służące gospodarce rolnej, w tym urządzenia melioracji;
- 5) zadrzewienia, zakrzewienia i zieleń izolacyjną;
- 6) realizacji ścieżek spacerowych;
- 7) urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 8) urządzenia reklamowe, urządzenia pomocnicze.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację:

- 1) obiektów i urządzeń małej architektury (np. ławki, siedziska, stałe zadaszenia nad siedziskami i stojakami dla rowerów, deszczochronów);

2) obiektów kubaturowych obsługujących sport i rekreację, o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 35 m² i wysokości do 5,0 m;

4. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego w granicach obszaru 18R,ZN i 19R,ZN ustala się możliwość dokonania zalesień gruntów rolnych nie wymagających zgody na ich przeznaczenie na cele nierolnicze;

5. Obsługę komunikacyjną terenów przewiduje się z obszaru ulic 3KD, 5KD i 13KD;

6. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 90% powierzchni terenu w granicach linii rozgraniczających;
- 2) zakaz dokonywania podziałów geodezyjnych uniemożliwiających zagospodarowanie terenu zgodnie z warunkami określonymi w uchwale;
- 3) zakaz realizacji stałych i tymczasowych obiektów kubaturowych, za wyjątkiem określonych w § 41 ust. 3 pkt. 1 i 2;
- 4) zakaz lokalizacji garaży i wiat garażowych;
- 5) zakaz likwidacji istniejących zalesień i zadrzewień z wyjątkiem sytuacji wnikających z potrzeb realizacji urządzeń infrastruktury technicznej, zagospodarowania terenów określonych w ustaleniach niniejszej uchwały i rysunku planu oraz potrzeb odnowień sadowniczych.
- 6) zakaz wykonywania prac ziemnych naruszających w istotny sposób naturalne ukształtowanie terenu oraz prowadzenia jakiegokolwiek działalności degradującej środowisko;
- 7) zakaz stosowania chemicznych środków ochrony roślin i nawozów mineralnych;
- 8) zakaz odprowadzania jakichkolwiek ścieków i rozsączkowania nieoczyszczonych ścieków do gruntu;

7. Obowiązek przestrzegania zakazów i ograniczeń w użytkowaniu terenów, określonych dla obszaru C terenu ochrony pośredniej miejskiego ujęcia wód podziemnych.

8. Obowiązują ustalenia § 8, § 12, § 13.

§ 42. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 20ZP o powierzchni ok. 1,10 ha, 21ZP o powierzchni ok. 0,16 ha, 22ZP o powierzchni ok. 0,94 ha, 23ZP o powierzchni ok. 0,44 ha, 24ZP o powierzchni ok. 0,30 ha, 25ZP o powierzchni ok. 0,23 ha.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego w granicach obszarów wymienionych w ust. 1 przewiduje się realizację:

- 1) zieleni urządzonej i izolacyjnej;
- 2) niekubaturowych urządzeń służących gospodarce rolnej, w tym urządzenia melioracji;
- 3) urządzeń służących utrzymaniu porządku;
- 4) ciągów pieszych i rowerowych;
- 5) urządzeń reklamowych, urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia pomocnicze;

6) obiekty i urządzenia małej architektury (np. ławki, siedziska, stałe zadaszenia nad siedziskami i stojakami dla rowerów, deszczochronów);

7) obiektów kubaturowych obsługujących sport i rekreację - parterowych o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 35 m² i wysokości do 5,0 m;

3. Obsługę komunikacyjną terenów przewiduje się z obszaru ulic: 5KD, 6KD, 7KD, 8KD;

4. Istniejące zabudowania, kolidujące z planowanym zagospodarowaniem lub wskazane rysunkiem planu, przeznacza się do rozbiórki.

5. Dopuszcza się na terenie oznaczonym symbolem 22ZP i za zezwoleniem zarządcy rzeki korektę linii brzegowej rzeki, realizację utwardzonej nawierzchni ścieżki spacerowo – wypoczynkowej wzdłuż koryta rzeki oraz kładek przez rzekę.

6. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) zagospodarowanie i urządzenie poszczególnych terenów zielonych realizować wyłącznie w formie zorganizowanej działalności inwestycyjnej;

2) zakaz realizacji stałych i tymczasowych obiektów kubaturowych i urządzeń powodujących zagrożenie dla wód powierzchniowych i krajobrazu;

3) zakaz grodzenia terenów od strony dróg publicznych.

4) zakaz lokalizacji garaży i wiat garażowych;

5) zakaz likwidacji istniejących zalesień i zadrzewień z wyjątkiem sytuacji wnikających z potrzeb realizacji urządzeń infrastruktury technicznej, zagospodarowania terenów określonych w ustaleniach niniejszej uchwały i rysunku planu oraz potrzeb odnowień sadowniczych.

6) zakaz grodzenia nieruchomości przyległych do wód rzeki w odległości mniejszej niż 10 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar.

7) zakaz wykonywania prac ziemnych naruszających w istotny sposób naturalne ukształtowanie terenu oraz prowadzenia jakiegokolwiek działalności degradującej środowisko;

8) zakaz stosowania chemicznych środków ochrony roślin i nawozów mineralnych;

9) zakaz odprowadzania jakichkolwiek ścieków i rozsączkowania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i rzeki;

7. Uwzględnić zakazy i ograniczenia określone dla obszarów C terenu ochrony pośredniej miejskiego ujęcia wód podziemnych;

8. Obowiązują ustalenia § 8, § 12, § 13.

§ 43. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej o łącznej powierzchni 1,80 ha, oznaczone na rysunku planu symbolami: 26MN o powierzchni ok. 0,37 ha, 27MN o powierzchni ok. 0,42 ha, 29MN o powierzchni ok. 0,34 ha, 37MN o powierzchni ok. 0,67 ha.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego ustala się dla obszarów wymienionych w ust. 1 funkcję mieszkaniową jednorodziną.

3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego możliwa jest:

- 1) modernizacja, przebudowa i rozbudowa obiektów w celu poprawienia ich estetyki i wartości użytkowej;
- 2) prowadzenie działalności gospodarczej nieuciążliwej;
- 3) rozbudowa i adaptacja budynków mieszkalnych na cele związane z prowadzoną nieuciążliwą działalnością gospodarczą.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację:

- 1) usług nieuciążliwych w parterach budynków mieszkalnych lub wbudowanych w budynki mieszkalne lub w budynki gospodarcze związane z funkcją mieszkaniową;
- 2) wolnostojących budynków usługowych pod warunkiem zapewnienia miejsc postojowych w granicach działki, wielkość obiektów usługowych ogranicza się do powierzchni i gabarytów budynków mieszkalnych usytuowanych w granicach poszczególnych nieruchomości;

3) budynków gospodarczo – garażowych:

- a) jako niezależnych obiektów pod warunkiem realizacji nie więcej niż jeden budynek na każdej wyznaczonej działce budowlanej; możliwa jest jego realizacja na granicy z podobnym budynkiem na działce sąsiedniej;
- b) w zabudowie jednorodzinnej w zależności od potrzeb użytkownika, w głębi działek – z zaleceniem ich sytuowania po granicy z podobnymi obiektami na działce sąsiedniej.

5. powierzchnia użytkowa części gospodarczo - garażowej i usługowej nie może przekroczyć 50% powierzchni użytkowej budynku.

6. Obsługa komunikacyjna z obszarów ulic:4KD, 7KD, 8KD.

7. Na rysunku planu pokazano postulowane linie podziału wewnętrznego, dopuszcza się scalanie projektowanych działek lub korygowanie ich granic w zależności od zapotrzebowania terenu o określonej powierzchni oraz zgodnie z przepisami szczególnymi, w tym:

- 1) zachowania odległości nowoprojektowanych budynków od granic działek;
- 2) zachowania odległości od ulic (nieprzekraczalne linie zabudowy);
- 3) zachowania minimalnej szerokości działki – 18,0 - 25,0m dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej; 10,0 - 20,0m dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej;

8. Sumaryczna powierzchnia zabudowy wszystkich kubatur na wydzielonej działce budowlanej:

- 1) do 40% powierzchni całej działki o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, a udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 50%, dla działek o funkcji mieszkalnej z wbudowaną usługą - do 65% powierzchni całej działki, a udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 20%;
- 2) do 50% powierzchni całej działki o funkcji mieszkaniowej bliźniaczej, a udział terenów zieleni (powierzchnia biologicznie czynna) nie mniej niż 20%;
- 3) powierzchnię biologicznie czynną zagospodarować zielenią urządzoną niską i wysoką.

9. Dla nowej zabudowy usytuowanie kalenicy równoległe do osi otaczających dróg; dopuszcza się usytuowanie kalenicy prostopadle do osi przylegającej drogi w przypadku uzasadnionym warunkami sąsiedniej zabudowy, pod warunkiem wykazania poprawności takiego rozwiązania w dokumentacji budowlanej i uzyskania akceptacji Architekta Miejskiego.

10. Zasięg przestrzennej uciążliwości działalności związanej z lokalizacją inwestycji nie może wykraczać poza granice własnej działki.

11. Zakaz realizacji warsztatów obsługi technicznej pojazdów, stacji paliw płynnych i gazowych, zakładów rzemieślniczych o profilu produkcyjnym, składów hurtowych, baz przedsiębiorstw budowlanych, innych baz i zapleczy.

12. Zakaz realizacji obiektów tymczasowych, za wyjątkiem elementów małej architektury oraz obiektów sezonowych związanych z plenerową formą wystawienniczą i prowadzeniem działalności usługowej.

13. Zakaz stosowania na pokrycia dachowe blachy stalowej niepowlekanej.

14. Nakaz zapewnienia miejsc parkingowych związanych z działalnością usługową dla potrzeb użytkowników i klientów w granicach działek, z uwzględnieniem przepisów szczególnych - minimum 2 miejsca parkingowe.

15. Obowiązek wydzielenia miejsca na odpady komunalne w granicach działki, z dostępem do drogi.

16. Ustala się następujące warunki zabudowy i realizacji budynków:

- 1) nowa i modernizowana zabudowa winna być realizowana we współczesnej formie architektonicznej, harmonijnie nawiązującej do skali istniejących budynków na sąsiednich terenach;
- 2) obiekty mieszkalne i obiekty gospodarcze winny być zharmonizowane pod względem architektonicznym, w szczególności w zakresie zachowania kąta nachylenia połaci dachowych i ich kolorystyki;
- 3) wysokość zabudowy mieszkalnej do dwóch kondygnacji nadziemnych przy zachowaniu zasady, że ostatnia kondygnacja mieści się w poddaszu użytkowym;
- 4) wysokość zabudowy gospodarczo – garażowej do 6,0 m;
- 5) wysokość zabudowy usługowej do dwóch kondygnacji nadziemnych do 9,5 m;
- 6) dachy wysokie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 37- 45° w zabudowie mieszkaniowej i od 25° do 45° w zabudowie gospodarczej; dopuszcza się podpiwniczenie budynków mieszkalnych; układ kalenic równoległy do osi przyległych ulic dojazdowych;
- 7) obiekty o dachach jednospadowych, usytuowane na granicy działki mogą mieć kąt nachylenia mniejszy niż 25°;
- 8) w przypadku realizacji garażu w formie dobudowanej do budynku mieszkalnego bądź wolnostojącej jego połacie dachowa winna być nachylona pod kątem od 25° do 45°;
- 9) pokrycie dachów dachówką lub blachą dachówkową, profilowaną lub powlekaną;
- 10) kolorystyka dachów powinna być utrzymana w kolorze ciemnoczerwonym,

czerwonobrazowym, brązowym, szarym lub grafitu;

- 11) kolorystyka materiałów wykończeniowych: tynki w jasnych tonacjach, elementy drewniane i kamienne lub ich imitacje - w kolorach naturalnych;
- 12) dopuszcza się doświetlenie poddaszy lukarnami lub oknami połaciowymi;
- 13) poziom posadowienia parterów budynków mieszkalnych do 90 cm powyżej poziomu przyległego terenu; dla funkcji usługowych na poziomie umożliwiającym zapewnienie dostępności do usług dla osób niepełnosprawnych;
- 14) ogrodzenie indywidualne trwałe do wysokości do 1,8 m, z zachowaniem jednakowej formy i wyglądu nawiązującego do architektury i materiałów wykończeniowych projektowanej zabudowy.

17. Ustala się następujące zasady i standardy kształtowania zabudowy gospodarczej związanej z funkcją mieszkaniową:

- 1) ustala się, iż na jednej działce budowlanej może powstać tylko jeden budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy do 45 m²;
- 2) wysokość zabudowy, liczona od poziomu terenu wzdłuż środkowej osi budynku do kalenicy, nie może przekraczać 6,0 m;
- 3) zabudowa gospodarcza, wolno stojąca lub dobudowana do budynków mieszkalnych lub do gospodarczych i usługowych na sąsiedniej działce – parterowa z dachem o kształcie i pokryciu jak na budynku mieszkalnym;
- 4) w zabudowie gospodarczej zlokalizowanej na granicy działki dachy jednospadowe z odprowadzeniem wody na własną działkę.

18. Uwzględnić zakazy i ograniczenia określone dla obszaru C terenu ochrony pośredniej miejskiego ujęcia wód podziemnych;

19. Obowiązują ustalenia § 8, § 12, § 13, § 14,

§ 44. 1. Ustala się tereny sieci i urządzeń elektroenergetycznych, oznaczone na rysunku planu symbolami 28E o powierzchni ok. 0,22 ha i 41E o powierzchni ok. 0,01 ha .

2. Na obszarze 28E mogą być realizowane sieci i urządzenia elektroenergetyczne, urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia pomocnicze oraz obiekty związane z obsługą stacji 110/20 kV.

§ 45. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 30U o powierzchni ok. 0,14 ha.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego na obszarze 30U ustala się:

- 1) utrzymanie funkcji usługowej nieuciążliwej jako wiodącej dla tego terenu;
- 2) adaptację istniejącej zabudowy usługowej i zagospodarowania terenu;
- 3) możliwość modernizacji, przebudowy i rozbudowy w celu poprawienia estetyki i wartości użytkowej.

3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego możliwe jest uzupełnienie funkcji podstawowej o lokale mieszkalne.

4. Uwzględnić zakazy i ograniczenia określone dla obszaru C terenu ochrony pośredniej miejskiego ujęcia wód podziemnych.

5. Obowiązują ustalenia § 8, § 12, § 13, § 14.

§ 46. 1. Ustala się linie rozgraniczające teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem 31MN o powierzchni ok. 0,14 ha.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego na obszarze 31MN ustala się:

- 1) utrzymanie funkcji mieszkalnej jako wiodącej dla tego terenu, bez prawa rozbudowy w kierunku rzeki;
- 2) możliwość modernizacji, przebudowy stanu istniejącego, w celu poprawienia estetyki i wartości użytkowej.

3. Uwzględnić zakazy i ograniczenia określone dla obszaru C terenu ochrony pośredniej miejskiego ujęcia wód podziemnych.

4. Obowiązują ustalenia § 8, 12, § 13, § 14.

§ 47. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren przepompowni ścieków oznaczony na rysunku planu symbolem 32K o powierzchni ok. 0,46 ha.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego na obszarze 32K przewiduje się:

- 1) utrzymanie funkcji i dotychczasowy sposób użytkowania terenu;
- 2) adaptację istniejących obiektów i urządzeń technicznych przepompowni ścieków, na potrzeby eksploatacji i utrzymania kanalizacji miejskiej z możliwością ich modernizacji, przebudowy i rozbudowy;
- 3) zadrzewienia, zakrzewienia i zieleń izolacyjną;
- 4) urządzenia służące utrzymaniu porządku;

3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego na obszarze 32K ustala się za zezwoleniem zarządcy terenu możliwość uzupełnienia nowymi budynkami i urządzeniami nie kolidującymi z funkcją podstawową.

4. Dopuszcza się zmianę funkcji części terenu przepompowni ścieków z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową lub mieszkaniową z usługami.

5. Obsługę komunikacyjną terenu przewiduje się z obszaru ulicy 4KD i 5KD.

6. Uwzględnić zakazy i ograniczenia określone dla obszaru C terenu ochrony pośredniej miejskiego ujęcia wód podziemnych.

7. Obowiązują ustalenia § 8, § 12, § 13.

§ 48. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren bazy Powiatowego Zarządu Dróg oznaczony na rysunku planu symbolem 33UO,UG o powierzchni ok. 0,56 ha.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego na obszarze 33UO,UG planuje się funkcję oświatowo – usługowo – gastronomiczną;

3. W zakresie przeznaczenia podstawowego w obszarze 33UO,UG przewiduje się

realizację między innymi:

- 1) funkcji gastronomiczno - rozrywkowej;
- 2) funkcji administracyjnej i oświatowej;
- 3) funkcji sportowej i rekreacyjnej;
- 4) innych funkcji związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu.

4. W obszarze 33UO,UG dopuszcza się:

- 1) adaptację istniejących obiektów i urządzeń technicznych z możliwością ich modernizacji, przebudowy i rozbudowy;
- 2) możliwość uzupełnienia nowymi budynkami i urządzeniami nie kolidującymi z funkcją podstawową;
- 3) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 4) zielen towarzyszącą i izolacyjną w wielkości nie mniejszej niż 15 % powierzchni terenu w granicach linii rozgraniczających.

5. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalną linię zabudowy zgodną z rysunkiem planu;
- 2) obsługę komunikacyjną terenu przewiduje się z obszaru ulic 3KD, 12KD;
- 3) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki: do czterech kondygnacji, lecz nie wyżej niż 20,0m;
- 4) stosować formy architektoniczne z wykorzystaniem najnowszych materiałów i technologii; zapewnić ład przestrzenny i właściwą ekspozycję od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KD;
- 5) zapewnić odpowiednią ilość miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo, w tym również miejsca postojowe dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne;
- 6) wskaźnik powierzchni zabudowanej do 60% powierzchni terenu, w tym obiekty kubaturowe do 40% powierzchni terenu.

6. Uwzględnić zakazy i ograniczenia określone dla obszaru C terenu ochrony pośredniej miejskiego ujęcia wód podziemnych;

7. Obowiązują ustalenia § 8, § 12, § 13, § 14.

§ 49. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren parkingu publicznego w zieleni urządzonej z miejscami postojowymi dla samochodów osobowych, o powierzchni ok. 0,31 ha., oznaczony na rysunku planu symbolem 34P,ZP.

2. W granicach terenu 34P,ZP należy zrealizować:

- 1) właściwe dojazdy do obsługiwanego terenu;
- 2) jezdnie manewrowe przy miejscach postojowych dla samochodów osobowych o szerokości min. 5,0 m umożliwiające połączenia z komunikacją zewnętrzną;

- 3) miejsca postojowe dla samochodów osobowych, usytuowane prostopadłe lub ukośnie do jezdni;
- 4) miejsca parkowania rowerów w wielkości nie mniejszej niż 5% powierzchni parkingu;
- 5) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 6) uzbrojenie techniczne wynikające z potrzeb zagospodarowania przyległych terenów;
- 7) zieleń towarzyszącą i izolacyjną w wielkości nie mniejszej niż 10 % powierzchni parkingu.

3. Dla obszaru 34 P,ZP ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu.
- 2) obsługę komunikacyjną terenu przewiduje się z obszaru ulicy 12 KD;
- 3) odprowadzenie wód opadowych z powierzchni utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej poprzez separatory substancji ropopochodnych;
- 4) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących jednostanowiskowych;
- 5) dopuszcza się wiaty nad miejscami postojowymi i rowerowymi;
- 6) zakaz odprowadzania wód opadowych do gruntu.

4. Uwzględnić zakazy i ograniczenia określone dla obszaru C terenu ochrony pośredniej miejskiego ujęcia wód podziemnych.

5. Obowiązują ustalenia § 8, § 12, § 13, § 14.

§ 50. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 35MW o powierzchni ok. 0,35 ha.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego przewiduje się adaptację istniejącego obiektu budowlanego i urządzeń technicznych z możliwością modernizacji, przebudowy i rozbudowy stanu istniejącego, w celu poprawienia ich estetyki i wartości użytkowej.

3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego przewiduje się:

- 1) możliwość adaptacji obiektu mieszkalnego dla potrzeb funkcji przewidzianych na terenach oznaczonych symbolami 17UO i 36UO;
- 2) lokalizację elementów małej architektury, placów zabaw dla dzieci;
- 3) urządzenia służące utrzymaniu porządku.

4. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) obsługę komunikacyjną terenu przewiduje się z obszaru ulic 4KD i 13 KD;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy ustala się na cztery kondygnacje;
- 4) sumaryczna powierzchnia zabudowy terenu nie może być większa niż 50% terenu;
- 5) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 25% terenu;
- 6) zakaz wznoszenia budynków handlowych, garażowych, gospodarczych itp.

5. Uwzględnić zakazy i ograniczenia określone dla obszaru C terenu ochrony pośredniej miejskiego ujęcia wód podziemnych.

6. Obowiązują ustalenia § 8, § 12, § 13, § 14.

§ 51. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren usług oświaty (Zespół Szkół Rolniczych z zapleczem technicznym), oznaczony na rysunku planu symbolem 36UO o powierzchni ok. 6,88 ha.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego na obszarze 36UO przewiduje się:

- 1) utrzymanie funkcji oświatowo – usługowo - sportowej jako wiodącej dla tego terenu;
- 2) adaptację istniejących obiektów i urządzeń technicznych na potrzeby przeznaczenia podstawowego z możliwością ich modernizacji, przebudowy i rozbudowy;
- 3) możliwość uzupełnienia terenu nowymi budynkami i urządzeniami związanymi z funkcją podstawową;
- 4) zmianę funkcji usług towarzyszących na inne usługi nieuciążliwe lub wprowadzenie nowych nie kolidujących z przeznaczeniem podstawowym;
- 5) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 6) zielen towarzyszącą i izolacyjną w wielkości nie mniejszej niż 30 % powierzchni terenu w granicach linii rozgraniczających.

3. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) obsługę komunikacyjną terenu przewiduje się z ulicy 4KD i 13KD;
- 2) sumaryczna powierzchnia zabudowy może być większa niż 35% powierzchni całego terenu;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy ustala się na cztery kondygnacje.

4. Uwzględnić zakazy i ograniczenia określone dla obszaru C terenu ochrony pośredniej miejskiego ujęcia wód podziemnych.

5. Obowiązują ustalenia § 8, § 12, § 13, § 14.

§ 52. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren upraw rolnych pozostające w dotychczasowym użytkowaniu bez prawa wznoszenia obiektów kubaturowych, oznaczony na rysunku planu symbolem 38R o powierzchni ok. 14,42 ha.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego w granicach obszaru wymienionego w ust. 1 przewiduje się:

- 1) teren ochrony bezpośredniej w promieniu 10 m dla studni ujęcia komunalnego, wyłączanego z użytkowania rolniczego, oznaczony na rysunku planu symbolem W;
- 2) utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenów;
- 3) zakaz budowy jakichkolwiek obiektów kubaturowych, w tym rolniczych;
- 4) możliwość budowy nowych ujęć wody podziemnej służących rozbudowie ujęcia miejskiego i urządzeń infrastruktury technicznej obsługujących te ujęcia.

3. Obowiązek przestrzegania zakazów i ograniczeń w użytkowaniu terenów, określonych dla obszarów A, B i C terenu ochrony pośredniej miejskiego ujęcia wód podziemnych oraz dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem W terenu ochrony bezpośredniej studni głębinowej.

§ 53. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające obszar rzeki Czarnej Hańczy, oznaczony na rysunku planu symbolem 39WS o powierzchni ok. 2,73 ha.

2. Dopuszcza się korektę i umocnienie linii brzegowej rzeki;

3. Dopuszcza się realizację kładek na wyznaczonych ciągach pieszo - rowerowych.

§ 54. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren lasu do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu oznaczony na rysunku planu symbolem 40LS o powierzchni ok. 0,68 ha.

2. Dopuszcza się możliwość dolesienia i prowadzenia ciągu pieszo - rowerowego;

3. Obowiązek przestrzegania zakazów i ograniczeń w użytkowaniu terenów, określonych dla obszaru B terenu ochrony pośredniej miejskiego ujęcia wód podziemnych.

ROZDZIAŁ VI

USTALENIA DOTYCZĄCE OBRONY CYWILNEJ

§ 55. Ustala się następujące przedsięwzięcia z zakresu obrony cywilnej:

- 1) w budynkach usługowych, handlowych, mieszkalno - usługowych, mieszkalnych, użyteczności publicznej przewidzieć ukrycia typu I lub schrony; ukrycia lub schrony wykonywane będą w budynkach w okresie podwyższonej gotowości obronnej Państwa;
- 2) ustala się lokalizację projektowanych awaryjnych studni wody pitnej / norma wynosi 7,5 l na osobo-dobę, promień obsługi do 800 m;
- 3) istniejące studnie należy zabezpieczyć przed likwidacją i przystosować do sprawnego uruchomienia eksploatacyjnego w sytuacjach kryzysowych;
- 4) oświetlenie zewnętrzne (np. ulice, budynki) przystosować do systemu wygaszania;
- 5) uwzględnić system alarmowania mieszkańców poprzez syreny alarmowe o promieniu słyszalności do 300 m.
- 6) układ projektowanych oraz modernizowanych dróg i ulic powinien spełniać następujące warunki:
 - a) odpowiednią szerokość uniemożliwiającą ewentualne zagruzowanie;
 - b) połączenie z traktami przelotowymi zapewniające sprawną ewakuację ludności w okresie zagrożenia;
 - c) wyznaczenie bezpiecznych tras przejazdu dla pojazdów z niebezpiecznymi środkami chemicznymi.

ROZDZIAŁ VII

USTALENIA DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

§ 56. Ustala się następujące przedsięwzięcia z zakresu ochrony przeciwpożarowej:

- 1) zabudowę należy realizować zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 2) należy zapewnić właściwą ochronę przeciwpożarową i zabezpieczenia przeciwpożarowe budynków;
- 3) należy zapewnić zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe;
- 4) projektowana komunikacja powinna umożliwiać dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo-gaśniczych straży pożarnej.

ROZDZIAŁ VIII

USTALENIA KOŃCOWE

§ 57. W stosunku do terenów objętych niniejszym planem traci moc Uchwała Rady Miejskiej w Suwałkach nr VI/43/03 z dnia 26 lutego 2003 roku (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 33 z dnia 1 kwietnia 2003 r., poz. 757), w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Ogrodowej w Suwałkach, w zakresie terenów oznaczonych na rysunku tego planu symbolami 13RS RO/ZP, 14NOp, 1RP, 3WZ, 03L1/2, 07L1/2, z uwagi na objęcie niniejszym planem tych terenów.

§ 58. Ustala się jednorazową opłatę w związku ze wzrostem wartości nieruchomości wynikającej z opracowania planu w wysokości:

- 1) dla terenów oznaczonych w planie symbolami: 18R,ZN, 19R,ZN, 20ZP, 21ZP, 22ZP, 23ZP, 24ZP, 25ZP, 26MN, 27MN, 28E, 30U, 31MN, 32K, 35MW, 36UO, 37MN, 38R, 39WS, 40LS, 41E - stawki nie ustala się z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości;
- 2) dla terenów oznaczonych w planie symbolami: 1KD, 2KD, 3KD, 4KD, 5KD, 6KD, 7KD, 8KD, 9KD, 10KD, 11KD, 12KD, 13KD, 14Kpr, 15ZP,Kpr, 16US,ZP, 17UO, 33UO,UG, 34P,ZP - 5% (słownie pięć procent)
- 3) dla terenu oznaczonego w planie symbolem 29MN - 30% (słownie: trzydzieści procent)

§ 59. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 60. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Suwałkach

Włodzimierz Marczewski

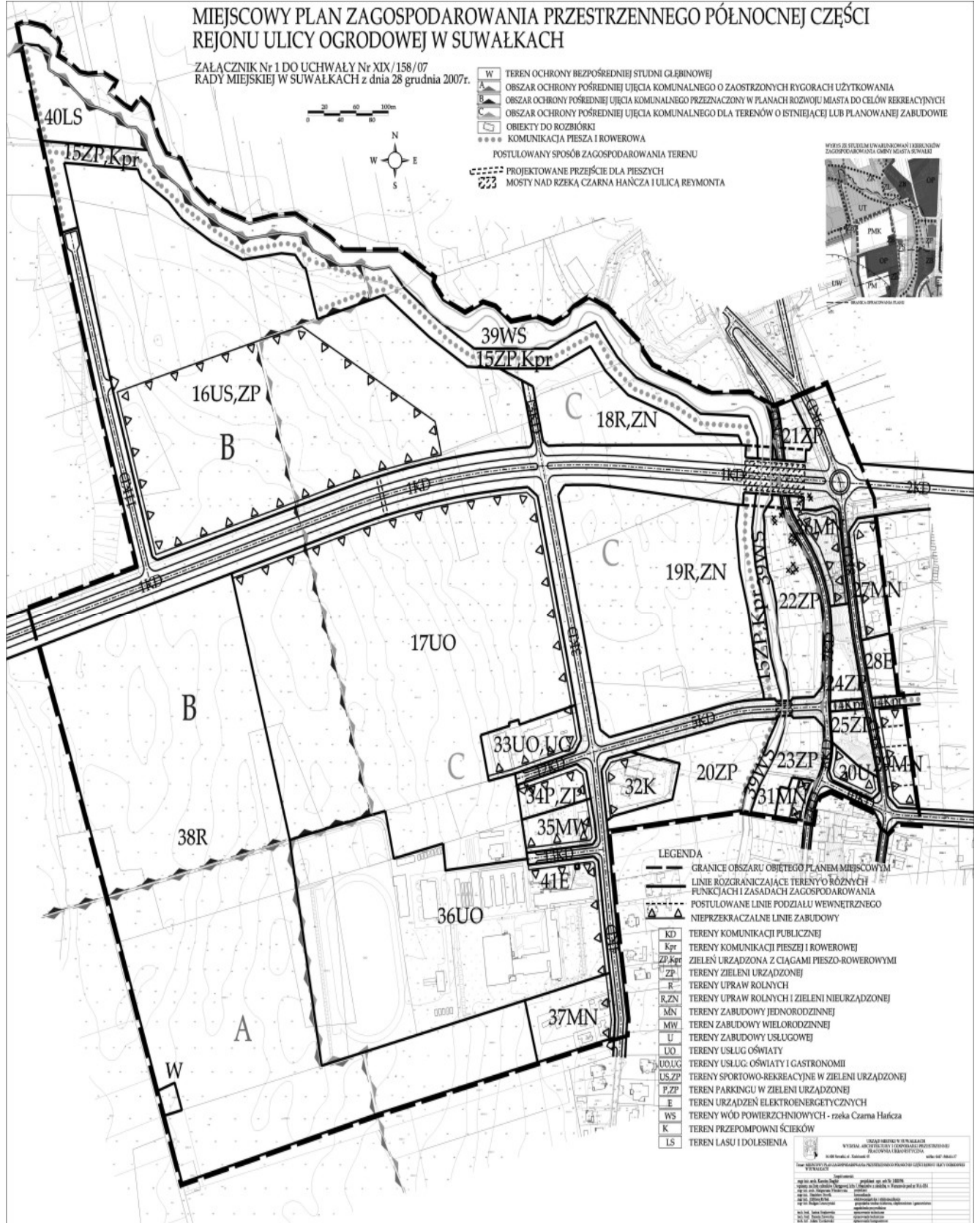
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI REJONU ULICY OGRODOWEJ W SUWAŁKACH

ZAŁĄCZNIK Nr 1 DO UCHWAŁY Nr XIX/158/07
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH z dnia 28 grudnia 2007r.

0 20 40 60 80 100m



- W TEREN OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ STUDIUM GŁĘBINOWEJ
- A OBSZAR OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA KOMUNALNEGO O ZAOSTRŻONYCH RYGORACH UŻYTKOWANIA
- B OBSZAR OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA KOMUNALNEGO PRZEZNACZONY W PLANACH ROZWOJU MIASTA DO CELÓW REKREACYJNYCH
- C OBSZAR OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA KOMUNALNEGO DLA TERENÓW O ISTNIEJĄCEJ LUB PLANOWANEJ ZABUDOWIE
- OBIEKTY DO ROZBIÓRKI
- KOMUNIKACJA PIESZA I ROWEROWA
- POSTULOWANY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- PROJEKTOWANE PRZEJŚCIE DLA PIESZYCH
- 223 MOSTY NAD RZĘKĄ CZARNA HANCZA I ULICĄ REYMONTA



- LEGENDA
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH PUNKTACH I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - POSTULOWANE LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
 - NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
 - KD TERENY KOMUNIKACJI PUBLICZNEJ
 - Kpr TERENY KOMUNIKACJI PIESZEJ I ROWEROWEJ
 - ZP ZIELEŃ URZĄDZONA Z CIĄGAMI PIESZO-ROWEROWYMI
 - ZP TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
 - R TERENY UPRAW ROLNYCH
 - R,ZN TERENY UPRAW ROLNYCH I ZIELENI NIURZĄDZONEJ
 - MN TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
 - MW TEREN ZABUDOWY WIELORODZINNEJ
 - U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
 - UO TERENY USŁUG OŚWIATY
 - UO,UG TERENY USŁUG OŚWIATY I GASTRONOMII
 - US,ZP TERENY SPORTOWO-REKREACYJNE W ZIELENI URZĄDZONEJ
 - P,ZP TEREN PARKINGU W ZIELENI URZĄDZONEJ
 - E TEREN URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
 - WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH - rzeka Czarna Hancza
 - K TEREN PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW
 - LS TEREN LASU I DOLESIENIA

URZĄD MIEJSKI W SUWAŁKACH	
WYDZIAŁ ARCHITECTURY I GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEGO	
BIAŁOSTOKA 10	
SUWAŁKI	
mgr inż. Andrzej Szymaj	projektant
mgr inż. Andrzej Szymaj	projektant
mgr inż. Andrzej Szymaj	projektant
mgr inż. Andrzej Szymaj	projektant
mgr inż. Andrzej Szymaj	projektant
mgr inż. Andrzej Szymaj	projektant
mgr inż. Andrzej Szymaj	projektant
mgr inż. Andrzej Szymaj	projektant
mgr inż. Andrzej Szymaj	projektant
mgr inż. Andrzej Szymaj	projektant

Załącznik Nr 2

do uchwały Nr XIX/158/07
Rady Miejskiej w Suwałkach
z dnia 28 grudnia 2007 r.

Stwierdzenie zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części rejonu ulicy Ogrodowej w Suwałkach.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), stwierdza się zgodność przyjętych ustaleń w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego północnej części rejonu ulicy Ogrodowej w Suwałkach z ustaleniami zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk zatwierdzonego uchwałą nr XLVII/378/98 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 18 czerwca 1998 r., zmienionym uchwałą Nr XXXVI/342/2001 z 31 stycznia 2001 r. oraz uchwałą Nr XVI/135/07 z 31 października 2007 r.

Załącznik Nr 3

do uchwały Nr XIX/158/07
Rady Miejskiej w Suwałkach
z dnia 28 grudnia 2007 r.

Sposób rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części rejonu ulicy Ogrodowej w Suwałkach.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) nie uwzględnia się następujących uwag wniesionych do projektu planu przez:

- 1) Państwa xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, dotyczącej przebiegu planowanej drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KD przez grunty stanowiące ich własność, oznaczone na rysunku planu symbolami 18R,ZN i 19R,ZN;
- 2) Pana x x x x x x x x x x x x , dotyczącej przeznaczenia działki nr, 30361/1, 30361/2,30360/3, 30363/1, 30360/4, 30363/4 pod zabudowę mieszkalną jednorodziną.

Załącznik Nr 4

do uchwały Nr XIX/158/07
Rady Miejskiej w Suwałkach
z dnia 28 grudnia 2007 r.

Sposób realizacji zapisanych w planie zagospodarowania przestrzennego północnej części rejonu ulicy Ogrodowej w Suwałkach inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) stwierdza się, że na terenie objętym planem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy będą realizowane zgodnie z uchwalonymi rocznymi planami inwestycyjnymi miasta Suwałk.