

LISTA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG

wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Emilii Plater położonego pomiędzy ulicami: M. Skłodowskiej - Curie, T. Kościuszki, Gen. W. Sikorskiego i W. Gałaja w Suwałkach.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga
1	2	3	4	5	6
1.	2011.03.09	xxxxxxxx xxxxxxxx	1. Wnoszą o umożliwienie zabudowy działki do granicy z działką nr 10066/2;	10067	24MN
			2. Wnoszą o zezwolenie na zabudowę budynkiem do 3 kondygnacji.		
2.	2011.03.21	xxxxxxxxxx xxxxxxxxxx	1. Wnosi o korektę planu odnośnie części działki położonej za budynkiem gospodarczym, która została przeznaczona na poszerzenie drogi osiedlowej;	11632	27MN, 4KD-KP
			2. Porusza: sprawę przesunięcia w stosunku do projektu o 8 m w kierunku działki 11632 budynku nr 10. Przesunięcie to nastąpiło w trakcie realizacji osiedla w latach 70-tych.	11632	27MN 19aMW
			3. Porusza sprawę różnicy terenu i muru oporowego pomiędzy działką 11632, a terenem osiedla.	11632	27MN, 4KD-KP
			4. Wnosi o określenie, jaki rodzaj działalności poza rolniczej można prowadzić w budynku gospodarczym znajdującym się na działce.	11632	27MN
3.	2011.03.23	xxxxxxxx xxxxx xxxxxxxx xxxxx	Wnoszą o:	11744 11751 11752 11688 11750 11756/2 11757	19bMW 19cMW 19aMW 19aMW 39KWpj 39KWpj 39KWpj
			1) utrzymanie aktualnej rzędnej drogi wzdłuż garaży między blokami M. Skłodowskiej - Curie 12 i 10 w celu zapewnienia spływu wody spod garaży oraz podłączenia do kanalizacji deszczowej(w stronę ul. Gałaja);		
			2) zlikwidowanie uskoku między płytami drogowymi a nawierzchnią drogi z trylinki		
			3) zapewnienie, że projektowana droga nie spowoduje wycinki istniejących drzew (klonów) przy bloku nr 12		
			4) wykonanie oświetlenia drogi przez przedłużenie istniejącego obwodu od strony budynku przy M. Skłodowskiej - Curie 14 lub od strony budynku nr 8;		
5) wprowadzenie strefy ograniczenia prędkości pojazdów do 30 km/h.					
4.	2011.03.24	xxxxxxxx xxxxx	Wnosi o możliwość indywidualnej zabudowy balkonu w budynku przy ul. E. Plater 28.	10079	17MW

5.	2011.03.29	xxxxx xxxxxxx xxxxx xxxxxxxx xxxxx xxxxxxx	<p>Wnoszą o:</p> <p>1) ustanowienie w zakresie przeznaczenia podstawowego funkcji usługowej oraz funkcji mieszkalnej wielorodzinnej, realizowanej w formie mieszkań lub segmentów mieszkalnych, przy zachowaniu jednorodnej kamieniczkowej architektury zewnętrznej i o elewacji opartej na stałym, powtarzalnym module;</p> <p>2) ustalenia w zakresie przeznaczenia dopuszczalnego możliwości przekształcenia powierzchni usługowych na mieszkalne;</p> <p>3) zmniejszenia powierzchni terenu biologicznie czynnego w granicach terenu do minimum 10%;</p> <p>4) ustanowienia przy zabudowie usługowej nieprzekraczalnej linii zabudowy na granicy działki z drogą publiczną oznaczoną symbolem 2KD;</p> <p>5) ustalenia w przypadku terenu biologicznie czynnego możliwości wliczenia do jego powierzchni 50% powierzchni tarasów i stropodachów z nawierzchnią ziemną urządzonej w sposób zapewniający naturalną wegetacją, nie mniej jednak niż 10m² oraz wodę powierzchniową na tym terenie;</p>	<p>10074/1 10074/2 10074/3 10074/4 10075/7 10075/7 10073</p>	<p>22MWU</p> <p>15KP 5KDW 2KD</p>		
		<p>6) nie ustalania wskaźnika zabudowy;</p> <p>7) dopuszczenia przyjęcia do bilansu maksymalnie 50% miejsc postojowych, zlokalizowanych w granicach terenów dróg publicznych ogólnodostępnych, dróg wewnętrznych, parkingów publicznych ogólnodostępnych na warunkach zarządcy drogi oraz na terenach sąsiednich w części dotyczącej przyjęcia do bilansu maksymalnie 50% miejsc postojowych zlokalizowanych w granicach terenów dróg publicznych ogólnodostępnych, dróg wewnętrznych na warunkach zarządcy drogi, w części dotyczącej przyjęcia do bilansu maksymalnie 50% miejsc postojowych zlokalizowanych w granicach parkingów publicznych ogólnodostępnych oraz w części dotyczącej przyjęcia do bilansu miejsc parkingowych zlokalizowanych na terenach sąsiednich;</p> <p>8) ustalenia jednorazowej stawki procentowej stanowiącej podstawę ustalenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.</p>					
6.	2011.04.04	xxxxxxxx xxxxx	<p>Wnosi o:</p> <p>1) zagospodarowanie terenu zgodnie z planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr X/38/78 z dnia 28.06.1978.</p> <p>2) realizacji parkingów w miejscu po wyburzonym budynku za blokiem Kościuszki 91A,</p> <p>3) wprowadzenie do ustaleń planu zapisu dotyczącego nakazu wykupu działek pod garażami na terenie 15KP</p>			<p>10075/7</p>	<p>15KP 18MW</p>
7.	2011.04.04	xxxxxxx xxxxxxxxx xxxxxxx xxxxxxxxx	<p>Wnoszą o pozostawienie istniejącego ciągu garaży (blaszaków) położonych naprzeciwko wykupionych garaży murowanych za posesją Kościuszki 93;</p>				
8.	2011.04.08	xxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxx xxxx xxxxx xxxxxxx xxxxxxxxxxx xxxxxxx xxxxxxxx xxxxxxx xxxxxxxx xxxxx xxxxxxx xxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxx xxxxx xxxxxxxxxx	<p>Wnoszą o:</p> <p>1) zwiększenia terenu 18aMW kosztem projektowanego terenu 42KWpj-KP o min. 4 m od ściany budynku, która to przestrzeń umożliwi ewentualną dobudowę wiatrołapów (w obecnym zapisie niemożliwą ze względu na ograniczenie terenu 18aMW) oraz zapewni przestrzeń na zieleniec oddzielający istniejący przy budynku chodnik od projektowanego wjazdu na teren 42KWpj-KP;</p> <p>2) wykreślenia zapisu w § 69 ust. 5 „, dopuszcza się skomunikowanie od 42KWpj-KP na warunkach zarządcy terenu” z uwagi na to, że zarządca tego terenu –ZBM przedłożył propozycję budowy układu komunikacyjnego na terenie 42KWpj-KP – bez skomunikowania terenu 31U.</p>			<p>10124 10075/7 10123/2</p>	<p>18aMW 42KWpj-KP, 18MW</p>

9.	2011.04.06	xxxxx xxxxxx xxxxxxx	Wnoszą o:	10066/2 10067 10068 10069 10070 10071 10072/3	30U 24MN 23MNU
			1) zmianę zapisu w § 33 ust. 7 lit. f na: „ dla zabudowy mieszkaniowej minimum 1 miejsce na lokal mieszkalny”, aby umożliwić zabezpieczenie potrzeb parkingowych poza nieruchomością przeznaczoną pod zabudowę mieszkalną, np. w granicach przyległych pasów drogowych, co jest nieuniknione w przypadku nieruchomości budowlanych o ograniczonej powierzchni;		
			2) przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy dla kwartałów 30U, 24MN i 23MNU względem ul. Sikorskiego i usytuowanie jej w jednakowej odległości dla wszystkich kwartałów, tj. w odległości 4 m od pasa drogowego ul. Sikorskiego, gdyż obecnie linia ta prowadzona jest pod skosem i dla kwartału 23 MNU linia ta oddalona jest ok. 4 m od granicy pasa drogowego, a dla kwartału 30U ok. 6,5 m;		
			3) przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy dla kwartału 30U względem ul. E. Plater i poprowadzenie jej po wschodniej granicy kwartału 30U, linia ta będzie wówczas przedłużeniem istniejącej linii zabudowy względem ul. E. Plater, utworzonej przez sąsiednie bloki w kwartałach 17MW i 16MW;		
			4) zmianę w zapisach § 68 ust. 3 i 6 oraz §36 ust.2 pkt. 1 zezwalające na realizację w kwartale 30U obiektu wyższego czterokondygnacyjnego o wysokości do 14 m, lub przynajmniej trzykondygnacyjnego, o wysokości do 12 m, co jest to zasadne ze względu na to, iż kwartał 30U jest narożny i sąsiaduje z pięciokondygnacyjną zabudową wielorodzinną.		