

Suwałki, 2023-02-16

## WYKAZ Nr 3/2023

Prezes Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, 815; z 2022 r. poz. 1846, 2185), działając na podstawie § 3 ust. 1 umowy gospodarowania i zarządzania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Suwałki zawartej w dniu 31.12.2015 r. z późn. zm., podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Suwałki przeznaczonych do najmu i dzierżawy.

Lp.	Adres/ulica	Powierzchnia lokalu, gruntu /m <sup>2</sup> /	Nr księgi wieczystej	Nr geod. działki	Okres najmu, dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość stawki czynszu /zł/m <sup>2</sup> netto/	Informacje dodatkowe
1.	Tadeusza Kościuszki 78	81,52	SU1S/00041295/6	11522/15	do 3 lat	działalność gastronomiczna	30,06 zł/m <sup>2</sup>	Lokal zostaje wynajęte bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Najemcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r.
2.	Tadeusza Kościuszki 3 A	18,00	-	11439/2	do 3 lat	grunt – garaż wybudowany ze środków własnych	4,00 zł/m <sup>2</sup>	Grunt zostaje wdzierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r.

								i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r.
3.	Utrata 3	18,00	SU1S/00037728/0	10560/4	do 3 lat	grunt – garaż tymczasowy	3,00 zł/m <sup>2</sup>	Grunt zostaje wydzierżawiony bezprzetargowo na rzecz Waldemara Pietruszkiewicza.
4.	Bakałarzewska	6,71	SU1S/00030959/9	11320/11	do 3 lat	grunt – dojazd do pawilonu usługowo handlowego stanowiącego własność Dzierżawcy	2,68 zł/m <sup>2</sup>	Grunt zostaje wydzierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r.
5.	Radomska	120,00	SU1S/00030588/7	32589/28	do 3 lat	grunt – teren zielony	2,41 zł/m <sup>2</sup>	Grunt zostaje wydzierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia

								30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r.
6.	Kolejowa	20,00	SU1S/00051492/0	23581/6	do 3 lat	grunt – teren zielony	2,53 zł/m <sup>2</sup>	Grunt zostaje wyzierzawiony bezprzetargowo na rzecz Janiny Gościewskiej.

Informacje dodatkowe:

1. Najemca, Dzierżawca z tytułu najmu, dzierżawy nieruchomości opłacać będzie czynsz: w poz. 1 do 20 każdego miesiąca, w poz. 2 i 3 do 10 każdego miesiąca, w poz. 4 do 15 każdego miesiąca, w poz. 5 i 6 raz do roku.

2. Zmiana wysokości czynszu może być dokonywana raz w roku kalendarzowym o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”, ogółem za rok kalendarzowy poprzedzający dzień waloryzacji.

3. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie:

- w dzienniku [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl)
- w Biuletynie Informacji Publicznej;
- na stronie internetowej Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. - [www.zbm.suwalki.pl](http://www.zbm.suwalki.pl);
- na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. ul. Wigierska 32, na okres w dniach 17 lutego 2023 r. - 9 marca 2023 r.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o., ul. Wigierska 32 - pok. nr 2 lub telefonicznie pod numerem 87 563-50-51.

Prezes Zarządu  
Jarosław Lebediew  
/-/ podpis nieczytelny