

ZARZĄDZENIE NR 444/ 2021
PREZYDENTA MIASTA SUWAŁK

z dnia 26 listopada 2021 r.

**w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałk
przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), w związku z art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz uchwałą nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami mienia gminnego Miasta Suwałki (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2019 r. poz. 5160) **zarządzam**, co następuje:

§ 1. Przyjąć wykaz dotyczący zbycia w drodze zamiany nieruchomości, stanowiących własność Miasta Suwałk:

- 1) **działka nr ewid. 21948 o powierzchni 0,0575 ha**, zabudowanej, posiadającej urzędzoną księgę wieczystą nr SU1S/00080236/0, położonej w Suwałkach przy ul. Reymonta **z przeznaczeniem na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz teren projektowanej zieleni urządzonej, we wspólnym kompleksie z zabudową mieszkaniową wielorodzinną projektowaną na terenie 15 MN.** Szczegółowe warunki zabudowy zawarte są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Nr 64 zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIX/541/2014 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 maja 2014 roku. Przyjąć wartość ww. nieruchomości na kwotę **126 600 zł** (słownie: sto dwadzieścia sześć tysięcy sześćset złotych),
- 2) **udział ½ części w działce o nr ewid. 21946 o powierzchni 0,0066 ha**, niezabudowanej, posiadającej urzędzoną księgę wieczystą nr SU1S/00021461/5, położonej w Suwałkach przy ul. Reymonta **z przeznaczeniem na teren projektowanej zieleni urządzonej, we wspólnym kompleksie z zabudową mieszkaniową wielorodzinną projektowaną na terenie 15 MN.** Szczegółowe warunki zabudowy zawarte są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Nr 64 zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIX/541/2014 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 maja 2014 roku. Przyjąć wartość ww. udziału w nieruchomości na kwotę **7 380 zł** (słownie: siedem tysięcy trzysta osiemdziesiąt złotych).

§ 2. Nabyć w drodze zamiany na rzecz Miasta Suwałki prawo własności nieruchomości niezabudowanej oznaczonej działkami: **33903/8 o powierzchni 0,1153 ha, 33903/25 o powierzchni 0,3399 ha**, księga wieczysta SU1S/00019982/6 położonej w Suwałkach przy ul. Stanisława Staniszeńskiego **z przeznaczeniem pod drogę publiczną.** Przyjąć wartość prawa własności ww. działek na kwotę **320 300 zł** (słownie: trzysta dwadzieścia tysięcy trzysta złotych).

§ 3. Dokonać dopłaty przez Miasto Suwałki kwoty w wysokości 186 320 zł wynikającej z różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 4. Osoby zainteresowane kupnem nieruchomości wymienionych w § 1, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski do Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Suwałkach, ul. Mickiewicza 1 w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 5. Niniejszy wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach, zamieścić na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, a ponadto informację o zamieszczeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, w dzienniku www.monitorurzedowy.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 6. Zarządzenie obowiązuje od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Suwałk

Czesław Renkiewicz